

HSB BRF SOCKERPÄRLAN

NATURNÄRA OCH STADSNÄRA BOENDE I HÖKÖPINGE



HSB – där möjligheterna bor



**PRELIMINÄR
INFLYTTNING
2023**

HITTA HEM I HÄRLIGA HÖKÖPINGE

Tänk dig en funktionell lägenhet som uppfyller alla dina krav på ett hem. Praktisk och smart planerad med snygg inredning och schyssta materialval. Du vill kunna ha picknick i parken, grilla, cykla och promenera. Du vill bo i ett tryggt område, nära både förskolan och stan.

Då har vi ett boende till dig. Nu bygger vi brf Sockerpärlan, ett sex våningar högt hus med 32 lägenheter i Bruksparken, Hököpinge i Vellinge kommun. Mittemellan hav, stad och grönskande ängar. Det är en svårslagen kombination. Det kallar vi en riktig pärla.

INNEHÅLL

HSB BRF SOCKERPÄRLAN	4
GRANNSKAP OCH GEMENSKAP	10
OMRÅDET NU OCH DÅ	12
NÄROMRÅDET	14
BYGGER VIDARE PÅ VISIONEN	16
ARKITEKTUREN - TANKAR BAKOM FASADEN	18
HEMTREVLIGT INNANFÖR VÄGGARNA	20
MED KÄNSLA FÖR FORM OCH INREDNING	22
KORTA FAKTA OM BRF SOCKERPÄRLAN	24
KÖP HALVA LÄGENHETEN - BO I HELA	26
PLANLÖSNINGAR	28
VI TÄNKER PÅ MILJÖN NÄR VI BYGGER	62
SÅ KÖPER DU BOSTAD AV HSB	64
TRYGGHETSFÖRSÄKRING INGÅR I KÖPET	66
SÅ GÖR HSB DITT KÖP ÄNNU TRYGGARE	67
VÄLKOMMEN IN HOS HSB	68
MÄKLARKONTAKT	70

Innehållet i denna broschyr är framtaget i ett tidigt skede, mindre avvikelser kan därför förekomma. Bilderna är illustrationer och behöver inte överensstämma med det verkliga resultatet.



FUNKTIONELLA OCH YTEFFEKTIVA KVADRAT

Välkommen till brf Sockerpärlan! Här i Bruksparken i Hököpinge bygger vi 32 yteffektiva lägenheter i ett sex våningar högt tegelhus. Interiört får du en ljus lägenhet med öppen planlösning, oavsett om du väljer en mindre tvåa, en trea eller en fyrrummare.

Exteriört blandar vi tegel med stål och spröjsade fönster för att matcha och bibehålla områdets industriella känsla och karaktär. För här i Bruksparken låg förr ett gammalt sockerbruk.

EFFEKTIVA KVADRATMETER

I huset finns tvåor från 40 kvadrat, treor från 60 kvadrat och fyror från effektiva 80 kvadratmeter och uppåt. Sällan har vi fått plats med så många smarta funktioner på en sådan liten yta. Ändå upplevs lägenheterna som ljusa och med rymliga ytor för socialt umgänge.

SOM PÅ LANDET MEN NÄRA STADEN

Läget är fantastiskt mitt i den grönskande parken. Från de översta våningarna i huset kan du blicka ut över öppna fält och ängar. När vädret tillåter kan du till och med skymta sundet. Cykelvägar och promenadstråk slingrar sig kring området. Vellinge centrum och Malmö finns alldeles i närheten om du blir sugen på stadsliv.



**HÄR
RYMS LIVS-
KVALITET!**





A photograph of a modern living room. On the left, a grey sofa is adorned with several cushions, including a large, textured, light-colored one. A single light bulb hangs from the ceiling. In the foreground, a wicker chair is partially visible. To the right, a person is sitting on a chair, their back to the camera, wearing a grey and white striped sweater. The room has a large window on the left, letting in natural light. The overall atmosphere is warm and cozy.

Stort ljusinsläpp, generösa
sällskapsytor och öppen
planlösning mellan kök och
vardagsrum, oavsett vilken
storlek på lägenhet du väljer.



Tegelfasaden är
en arkitektonisk
flirt med det gamla
sockerbruket.





Naturnära och grönt med rymliga balkonger. Från en del av lägenheterna högre upp i huset har du fin utsikt och kan skymta sundet när vädret är klart. I föreningens största lägenhet, på våning sex, kan du också se himlen genom flera takfönster.

GRANNSKAP OCH GEMENSKAP

Det är viktigt att du trivs i din lägenhet. Men också att du trivs i omgivningen, i huset och med dina grannar. Vi har försökt anpassa husets alla funktioner för en skönare, enklare och mer hållbar vardag.



I brf Sockerpärlan finns det plats för 32 hushåll och många gäster i vårt insektshotell.



Parken inbjuder till ett aktivt uteliv men du har också naturnära upplevelser bara runt husknuten. Och i brf Sockerpärlan finns det alla tänkbara förutsättningar för att bo och leva hållbart.

UTELIV- FÖR BÅDE STORA OCH SMÅ

Förutom parkens vidsträckta gräsmattor och generösa ytor för lek finns det också lekplatser för de minsta i närheten. Husets härliga uteplats bjuder in till gemenskap under ljumma sommarkvällar. På uteplatsen finns både sittgrupp och grill.

SOL OCH SURR FÖR MILJÖNS SKULL

Solcellerna på taket ska bidra till att husets gemensamma ytor är självförsörjande på el under soliga sommarmånader. Med insekshotellet på gården ökar vi möjligheterna till biologisk mångfald. Hotellet ger skydd och övervintringsmöjligheter till viktiga pollineringsgäster som till exempel bin och fjärilar och hjälper också till med att hålla skadedjur borta.

FÖR EN HÅLLBAR VARDAG

I brf Sockerpärlan är det enkelt att leva hållbart och klimatsmart. I lägenheten sorterar du dina hushållssopor i praktiska sorteringskärl, som du sedan sorterar i bostadsrättsföreningens kärl. Det finns också en miljöstation för källsortering i närheten.

För dig som gärna cyklar finns det bra cykelparkering i anslutning till bostaden. Kör du hellre elbil finns det åtta laddstolpar på utomhusparkeringen.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

- Uteplats med betongplattor, växter, sittgrupp och grill.
- Lekplats finns i området.
- Miljöstation för källsortering och mindre miljörum för hushållsavfall.
- Cykelparkering finns i anslutning till huset.
- Bilparkering: 41 parkeringsplatser utomhus, varav 8 med elbilsaddning.



OMRÅDET NU OCH DÅ

OMRÅDET IDAG

I Bruksparken i Hököpinge låg förr ett sockerbruk. Idag är det ett fridfullt bostadsområde med gröna ängar, sköna promenadstråk och många cykelbanor. Härifrån har du också nära till både Malmö och Vellinge centrum.

Delar av fabriksbyggnaderna finns fortfarande kvar i Bruksparken. Den gamla arkitekturen har inspirerat och gjort avtryck på de nybyggda husen. Brf Sockerpärlan är HSBs fjärde bostadsprojekt i området och det planeras för ännu fler.

MÅNGA UTFLYKTSMÅL OCH FRITIDSAKTIVITETER

I området finns fina promenadstråk, bra cykelvägar och populära utflyktsmål. På sommaren kan du ta cykeln till någon av badstränderna, på vintern till simhallen Vanningen i Vellinge.

Det finns även gott om lekplatser, gårdsbutiker, motionsanläggningar, golfbanor och ridhus i närheten.

SNABBT TILL MALMÖ OCH KÖPENHAMN

Med Bruksparken som utgångspunkt har du nära både till Malmö och Vellinge centrum, där det finns all tänkbar service: mataffärer, apotek, bibliotek och Systembolag. Bussarna går varje kvart under större delen av dagen. Det går också snabbt att ta sig till Köpenhamn, oavsett om du tar bilen eller tåget från stationen i Hyllie.

PLATS FÖR FLER BARN

I Bruksparkens förskola finns det plats för cirka 120 barn. En grundskola för 550 elever ska byggas i området och beräknas vara klar 2023.

➔ Läs mer om området och service på Vellinge kommuns webb: vellinge.se/



TILLBAKABLICK

Hököpinge hade sin storhetsperiod under 1800-talet. Kring ortens sockerbruk fanns allt från svagdrickabryggeri till skräddare och toffelmakare. Bruket lades ner 1967. Några decennier senare byggdes de första bostäderna i området.

Ännu längre tillbaka hittar vi bronsåldersgravarna på den här platsen och flera stenåldersfynd. För drygt tusen år sedan var det strategiska läget vid Gessiebäcken, som det heter idag, en livlig handelsplats. En upphittad silverskatt från vikingatiden antyder kontakter ända bort till Konstantinopel.

INDUSTRIKÄNSLAN LEVER KVAR

Under 1990-talet byggdes de första bostäderna i det gamla sockerbruksområdet.

De stora fabriksbyggnaderna, som fortfarande finns kvar, har inspirerat de nya bostädernas arkitektur – sobra hus med fasader i fabriksrött tegel. Idag finns allt från HSBs nybyggda hyreslägenheter till bostadsrätter och radhus i området.

PRISBELÖNT ARKITEKTUR

HSBs första bostäder i området stod klara 2011, nio radhus som vi kallar Fabrikshusen. För Fabrikshusens arkitektur vann HSB Vellinge kommuns stadsbildspris 2012.

NÄROMRÅDET

I området finns fina promenadstråk, bra cykelvägar och populära utflyktsmål. Det finns även gott om lekplatser, gårdsbutiker, motionsanläggningar, golfbanor och ridhus i närheten.

- **Förskola/skola**

- **Centralorter på nära håll**

- **Kommunikationer**

- ✓ Kollektivtrafik till Malmö och Vellinge på gångavstånd
- ✓ Cykelbana/-or finns både i norr- och södergående riktning
- ✓ Bil
- ✓ Tåg (Hyllie C i Malmö)

- **Service**

- ✓ VC, mataffär, apotek, Systemet, bibliotek

- **Fritidsaktiviteter**

- ✓ Simhallen Vanningen i Vellinge
- ✓ Golf
- ✓ Ridklubb
- ✓ Motionsanläggning
- ✓ Lekplatser
- ✓ Padelcenter





BYGGER VIDARE PÅ VISIONEN

Brf Sockerpärlan är HSBs fjärde nybygge i området och flera är i planeringsstadiet. Visionen är att skapa ett centralt och modernt bostadskvarter granne med de stora och lummiga gröna ytorna i Bruksparken. Under planering är de så kallade Sockerbrukshusen och Magasinhusen, som tillsammans omfattar ungefär 100 bostäder.

Park för lek och motion.



Betladan är planderad för padel.



De romerska siffrorna anger hur många våningar byggnaden har.



Brf Sockerpärlan.

BOKALLÉN

BRUKSPARKENS
FÖRSKOLA

Gamla fabriksketuset.

BRUKSPARKENS
FÖRSKOLA



ARKITEKTUREN — TANKAR BAKOM FASADEN

Det sägs att det är insidan som räknas, men arkitekterna har givetvis ett viktigt uppdrag när det gäller utsidan. Särskilt i det här fallet, när ett nytt punkthus ska passa in i den gamla bruksmiljön.

I brf Sockerpärlans fall föll valet på tegel i olika nyanser, för att matcha sina äldre husgrannar. Tanken är att spröjsen i stål ska ge kontrast och en förhöjd arkitektonisk dimension. Och på så sätt skapas ett karakteristiskt uttryck för det nyproducerade huset.

För grundidén till huset står Marie Ericsson på Marie Ericsson Arkitektkontor i Lund. Sedan tog Mauro Paul och Andreas Pulverer på Panorama arkitekter i Malmö över projektet och utvecklade idén vidare till färdiga bostäder.



HEMTREVLIGT INNANFÖR VÄGGARNA

Välkommen hem till en välplanerad lägenhet med genomgående vita väggar och ekparkett. Här flödar ljuset in genom fönsterpartierna. Den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum gör det enkelt att bjuda in både familj, släkt och vänner. Middagen tillagas i det funktionella köket, anpassat för Sockerpärlans bästa hemmakockar.

Det här finns på plats när du flyttar in:

GENERELLT

- Målade väggar.
- Målat tak med synliga v-skarvar.
- Vita innerdörrar.
- Fönsterbrädor av natursten.
- Snickerier, väggar och tak i kulören vit, NCS S 0500-N, om inget annat anges.

ENTRÉ/HALL

- Parkettgolv, vitpigmenterat.
- Skjutdörrsgarderob eller med plats för avhängning enligt lägenhetsritning.

KÖK

- Parkettgolv, vitpigmenterat.
- Kakel ovan diskbänk.

Inredning enligt ritning:

- Induktionshäll, kylskåp och frysskåp alternativt kombi kyl/frys, inbygggnadsugn, mikro, diskmaskin och spiskåpa.
- Vita släta luckor. Lådor med fullutdrag och dämpning. Skåpsluckor med dämpning.
- Laminatbänkskiva med underlimmad ho.
- Väggskåp med infälld LED-belysning.

VARDAGSRUM

- Parkettgolv, vitpigmenterat.
- Multimediauttag.



**GENOM-
GÅENDE
PARKETT!**

SOVRUM

- Parkettgolv, vitpigmenterat.
- Styckegarderob och/eller skjutdörrsgarderob inklusive inredning enligt lägenhetsritning.

BADRUOM OCH WC/DUSCH

- Klinker.
- Kaklade väggar.
- Belysning i tak.

Inredning enligt ritning:

- Golvstående WC.
- Handfat.
- Spegelskåp med belysning.
- Duschhörn med glasväggar
- Handdukskrokar och toalettpappershållare.
- Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin (2 rok).
- Bänkskiva i laminat.
- Väggskåp.

WC

- Klinker.
- Kaklade väggar.
- Belysning i tak.

Inredning enligt ritning:

- Golvstående WC.
- Handfat.
- Spegelskåp med belysning.
- Handdukskrokar och toalettpappershållare.

KLÄDKAMMARE

- Parkettgolv, vitpigmenterat.
- Belysning i tak.
- Hylla med klädstång. Plats för valfri inredning.

BALKONG/UTEPLATS

- Balkong: obehandlat betonggolv.
- Uteplats: betongplattor.
- Väggararmatur med inbyggda eluttag.

MED KÄNSLA FÖR FORM OCH INREDNING

Gamla charmiga bostäder och hus i alla ära, men att flytta till ett sprillans nytt hem är en speciell känsla. Särskilt om du själv får vara med och påverkar hur vissa delar av din nya lägenhet ska se ut.

I brf Sockerpärlan får du det bästa av två världar. Du får en modern och funktionell lägenhet i en historisk omgivning. Ett boende med ett tidsenligt och trendigt formspråk som samspelar med den gamla bruksmiljön.

NOGA UTVALT

Utgångspunkten för HSBs inredare är att skapa förutsättningar för ett hem att trivas i med många smarta funktioner och plats för socialt umgänge. Bakom inredningsvalen finns en stor portion tanke och omsorg, där vi sett både till helheten och synat minsta lilla detalj. Det ger ett boende med stil och kvalitet som är hållbart över tid. Vi kallar det för "Inredarens val – vår favorit" och är, för dig som köpare, helt kostnadsfritt. Så även om du inte gör några specifika inredningsval kommer din bostad ändå att hålla en hög standard.

TA HJÄLP AV PROFFSEN

Om du önskar kan vi erbjuda ett möte för att titta lite närmare på de inredningsval som erbjuds i brf Sockerpärlan. Tillsammans hjälps vi åt att skapa en harmonisk helhet i ditt nya hem.



Vår favorit. Håll utkik efter den här symbolen när du tittar i inredningskatalogen. Den hittar du vid våra inredares val. Väljer du dessa inredningsval kan du vara säker på att få genomtänkta kombinationer genom hela bostaden.



Inredningsansvarig berättar:

”Som grund ska vår inredning vara klassisk och hållbar men ändå trendig. Vi ger dig tips och råd för att förverkliga dina drömmar.”



KORTA FAKTA OM BRF SOCKERPÄRLAN

I MÅNADSAVGIFTEN INGÅR

- Värme
- Bostadsrättstillägg som komplement till din hemförsäkring
- Förråd i bostaden och/eller på vinden, se din lägenhetsritning
- Sophämtning
- Skötsel och snöröjning av gemensamma ytor
- Ekonomisk och teknisk förvaltning

LÄGENHETSFÖRDELNING

2 rok	41-57 kvm	10 st
3 rok	64-69 kvm	15 st
4 rok	76-96 kvm	7 st

Totalt antal lägenheter:
32 st fördelat i ett hus på 6 våningar.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

- Uteplats med betongplattor, växter, sittgrupp och grillmöjlighet.
- Miljöstation för källsortering och mindre miljörum för hushållsavfall.
- Cykelparkering finns i anslutning till huset.
- Bilparkering: 41 parkeringsplatser utomhus, varav 8 med elbilsaddning.
- Lekplats finns med bland annat gungdjur i/ inom området/samfälligheten.

BYGGNADSBESKRIVNING

Miljömål	HSB brf Sockerpärlan byggs för att uppnå certifieringen Miljöbyggnad med byggnadsbetyg Silver.
Hustyp	Punkthus med balkong/uteplats.
Stomme	Betong.
Grundläggning	Platta på mark.
Yttertak	Papp.
Innertak	Betong med synliga v-skarvar.
Ytterväggar	Väggar beklädda med rött tegel i olika nyanser.
Innerväggar	Lägenhetsavskiljande i betong. Gipsväggar i lägenheten.
Fönster	3 glas
Ytterdörr	Säkerhetsdörr
Takhöjd	Generell takhöjd 2,40 m om inget annat anges. Se din lägenhetsritning.
Parkering	41 parkeringsplatser utomhus, varav 8 med elbilsaddning. Preliminär kostnad för parkeringsplats: 400 kronor/månad.
Förråd	Förråd i bostad och/eller på vind (2 rok enbart i bostaden). Gallerförråd på vind. Förrådsytan varierar 1-4 kvm, se din lägenhetsritning.
Post	Postfack på entréplan i trapphus.
Balkong	Obehandlad Betongplatta. Glasräcke på våning 2, pinnaräcken våning 3-6.
Uteplats	Betongplattor. Staket i trä.
Värme	Gas. Vattenburna radiatorer.
Vatten och avlopp	Kommunalt vatten och avlopp. Individuell mätning av varm- och kallvatten.
Ventilation	Centralventilation med värmeåtervinning.
Elinstallationer	Föreningen tecknar gemensamt elavtal med leverantör. Lägenheter debiteras efter förbrukning.
Telefon, tv och bredband	Fiber med Triple Play. Föreningen sluter gruppavtal med HSB Bolina.

FÖRSÄKRINGAR OCH FÖRVALTNING

Trygghetsgaranti	Garantiförbindelse och försäljningsgaranti ingår läs mer på sidorna 66-67.
Trygghetsförsäkring	Avbokningsskydd, tillträdesskydd, bokostnadsskydd, prisfallsskydd ingår, läs mer på sidorna 66-67.
Garantier	Garantitiden är 5 år.
Försäkring	Fastighetsförsäkring och bostadsrättstillägg ingår genom föreningen. Det innebär att du endast behöver teckna en hemförsäkring.
Underhåll	Varje år görs planerliga avsättningar för framtida yttre underhåll.
Styrelse	Som HSB-förening får ni en HSB-ledamot samt förmånliga rabatter och medlemserbjudanden.
Förvaltning	Teknisk och ekonomisk förvaltning är upphandlat för de fem första åren.
Trygga kalkyler	Vi gillar inte överraskningar, därför tar vi fram trygga kalkyler med bland annat en högre antagen ränta än nuvarande ränteläge.

KÖP HALVA LÄGENHETEN — BO I HELA

Idag är det svårt för unga vuxna att köpa en egen lägenhet. Det vill vi ändra på och därför finns HSB Dela. Modellen innebär att HSB köper halva bostadsrätten och du den andra halvan. Du får ett hem och vi delar på köpet. Smart eller hur?

HSB Dela är en modell för att köpa och äga sin bostad, som vänder sig till dig som är bosparare i HSB och är 18–29 år. Modellen innebär att HSB köper 50 procent av bostadsrätten och du köper 50 procent. Du betalar insatsen för den del du köper, det vill säga halva lägenhetens pris. Du bor och disponerar hela lägenheten och betalar hela månadsavgiften till bostadsrättsföreningen.

TRYGGT AVTAL OSS EMELLAN

Tillsammans ingår vi ett samäganderättsavtal för bostadsrätten som beskriver våra respektive rättigheter och skyldigheter. Samäganderättsavtalet gäller i tio år, men efter tillträdet kan du när som helst sälja bostadsrätten och då säljs även HSBs andel.



VI
DELAR PÅ
KÖPET!

DU VÄLJER NÄR DU SÄLJER

Om du vill sälja bostadsrätten är det du som står för mäklararvodet och andra kostnader som kan uppstå. Vid försäljningen delas vinst eller förlust lika mellan dig och HSB. Fem år efter tillträdet kan du välja att köpa HSBs andel av bostadsrätten om du vill. Och då äger du hela bostadsrätten. Efter tio år måste du ha köpt ut HSBs andel, annars säljs bostadsrätten i sin helhet.

ATT BO TILLSAMMANS

Vill du köpa bostaden tillsammans med någon går det fint, det räcker att en av er är bosparare i HSB och är 18–29 år. Men ni måste bo tillsammans i bostadsrätten som sambor, som gifta eller ha ingått partnerskap. Dina föräldrar kan inte gå in som ägare i en HSB Dela-bostadsrätt tillsammans med dig.

FYRA LÄGENHETER KAN DELAS

HSB Dela är resultatet av vårt arbete med att ge fler unga möjligheten att komma in på bostadsmarknaden. Av brf Sockerpärlans lägenheter kommer fyra av de mindre lägenheterna vara möjliga att köpa enligt modellen HSB Dela.

➔ Läs gärna mer på hsb.se/dela



KORT OM HSB DELA

- HSB går in som delägare i ditt bostadsköp. Du betalar 50 procent, HSB betalar 50 procent.
- Varje månad betalar du en avgift till HSB, utöver månadsavgiften till bostadsrättsföreningen.
- Du betalar en kontantinsats på 15 procent på din del av bostadsrätten.
- Du kan alltid välja att sälja bostadsrätten, då säljs även HSBs andel.
- Tidigast efter fem år kan du ansöka om att köpa ut HSBs del.
- I samband med köpet tecknas ett tioårigt samägandeavtal. Efter tio år måste du ha köpt ut HSBs andel, annars säljs bostadsrätten i sin helhet.
- Fyra av brf Sockerpärlans mindre lägenheter erbjuds som HSB Dela-lägenheter.

PLANLÖSNINGAR

Sammanlagt bygger vi 32 lägenheter i det sex våningar höga tegelhuset. Boarean skiftar från 41 till 96 kvm, från två till fyra rum och kök.

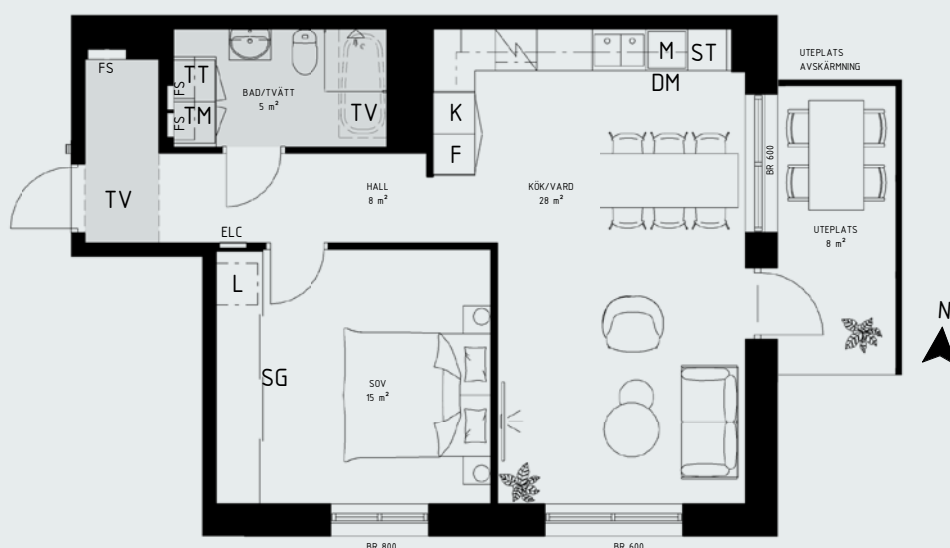


Det finns fyra mindre lägenheter som kan finansieras genom modellen HSB Dela, för dig som är 18-29 år och bosparar i HSB. Läs mer om det på sidan 26-27.

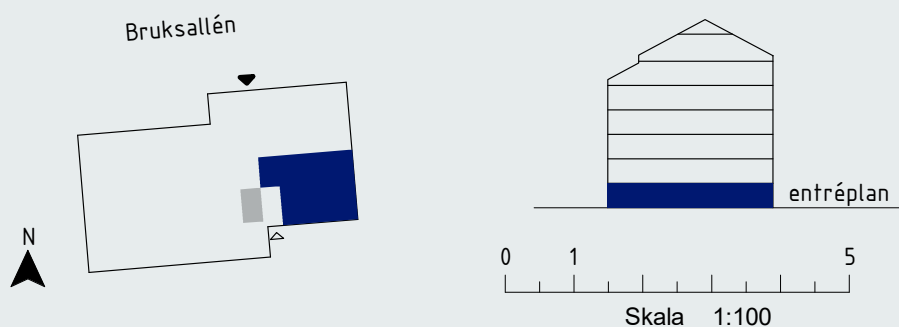
LÄGENHETSFÖRDELNING

2 rok	41-57 kvm	10 st	Sid 29 - 38
3 rok	64-69 kvm	15 st	Sid 39 - 53
4 rok	76-96 kvm	7 st	Sid 54 - 60
HSB Dela (4 st)		Sid 30, 31, 32 och 43	

Rymlig hörnlägenhet med ljusinsläpp från två håll. Stor uteplats på 8 kvm i österläge som ytterligare förlänger de öppna ytorna mellan kök och vardagsrum. Gott om plats för förvaring i sovrummet. I badrummet finns både tvättmaskin och torktumlare.



Förråd på vind: 2 kvm



TECKENFÖRKLARING:

G Garderob	SG Skjutdörrs-garderob	L Linneskåp/inredning	ST Städsåp/inredning	--- Ovanliggande balkong/tak
KLK klädkammar	FRD Förråd i lägenhet	K Kyl	F Frys	K/F Kyl/Frys
TM Tvättmaskin	KM Kombimaskin	DM Diskmaskin	M Inbyggd mikrovågsugn	BR Bröstningshöjd
FV Frånval	TV Tillval	ELC EL och elskåp	FS Fördelarskåp	■ Tillval klinker i entré

hsb.se

OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Övanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.

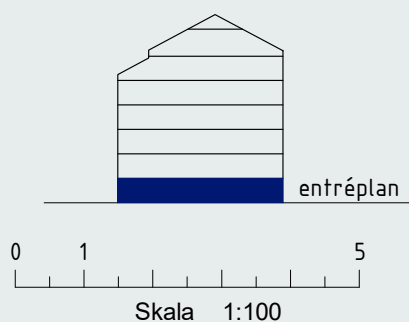
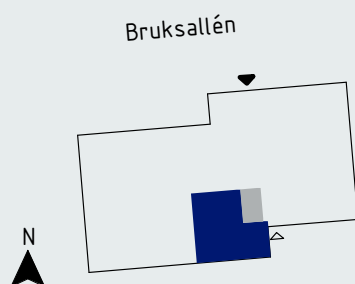
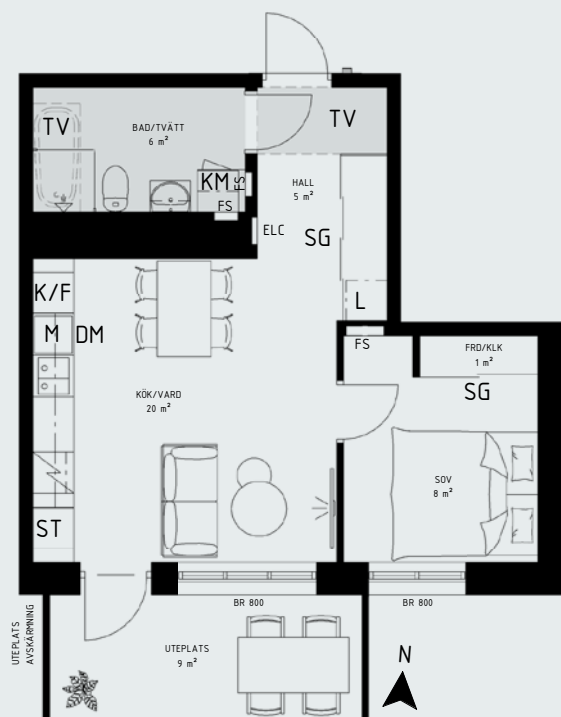
HSB BRF SOCKERPÄRLAN

Lägenhetsnr: 1003 • Plan: 1

2 rok
 41 kvm


Den här är en HSB Dela-lägenhet. Det är ett smart sätt att finansiera sitt första boende på, om du är 18-29 år och bosparar i HSB. Läs mer om det på sidan 26-27.

Yteffektiv tvåa med många funktioner. Plats för både förvaring och dubbelsäng i sovrummet. Fullt utrustat kök och en kombimaskin i badrummet. En stor härlig uteplats på 8 kvm i direkt söderläge mot innergården.



TECKENFÖRKLARING:

G Garderob	SG Skjutdörrs-garderob	L Linneskåp/inredning	ST Städsåp/inredning	--- Ovanliggande balkong/tak
KLK klädkammar	FRD Förråd i lägenhet	K Kyl	F Frys	K/F Kyl/Frys
TM Tvättmaskin	KM Kombimaskin	DM Diskmaskin	M Inbyggd mikrovågsugn	BR Bröstningshöjd
FV Frånval	TV Tillval	ELC EL och elskåp	FS Fördelarskåp	■ Tillval klinker i entré

hsb.se

OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Ovanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.

HSB BRF SOCKERPÄRLAN

Lägenhetsnr: 1101 • Plan: 2

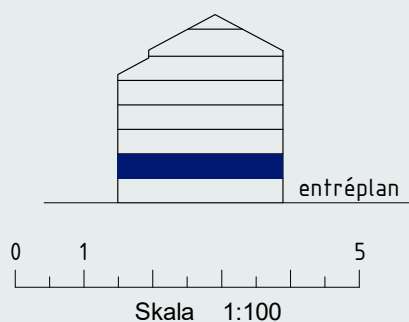
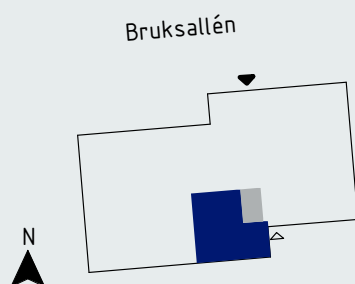
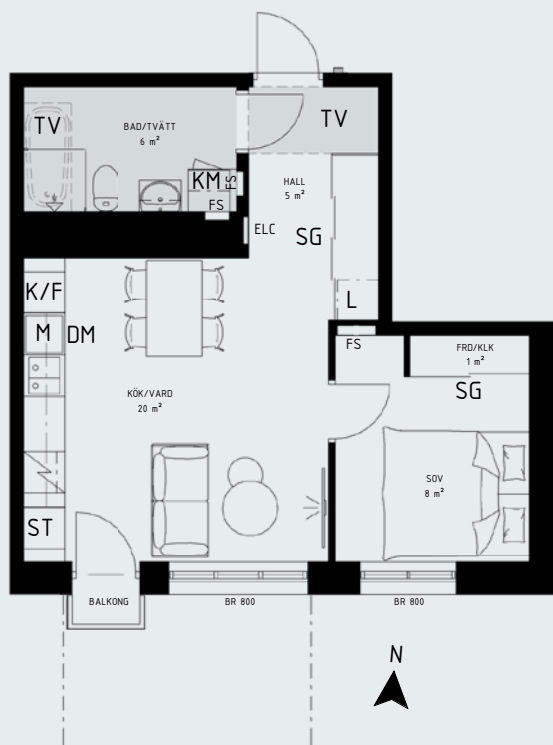
2 rok
 41 kvm

Bruksallén 10, Hököpinge



Den här är en HSB Dela-lägenhet. Det är ett smart sätt att finansiera sitt första boende på, om du är 18-29 år och bosparar i HSB. Läs mer om det på sidan 26-27.

Yteffektiv tvåa med många funktioner. Plats för både förvaring och dubbel-säng i sovrummet. Fullt utrustat kök och en kombimaskin i badrummet. Lägenheten har en mindre balkong, en så kallad spaksbalkong, med en golvyta på 0,5-1 kvm. Här finns plats för egna odlingar men inga utemöbler.



TECKENFÖRKLARING:

G Garderob	SG Skjutdörrs-garderob	L Linneskåp/inredning	ST Städs­kåp/inredning	Ovanliggande balkong/tak
KLK klädkammar	FRD Förråd i lägenhet			
K Kyl	F Frys	K/F Kyl/Frys	DM Diskmaskin	M Inbyggd mikrovågsugn
TM Tvättmaskin	KM Kombimaskin	Häll och inbyggnadsugn	BR Bröstningshöjd	Tillval klinker i entré
FV Frånval	TV Tillval	ELC EL och elskåp	FS Fördelarskåp	Rumshöjd = 240cm

hsb.se

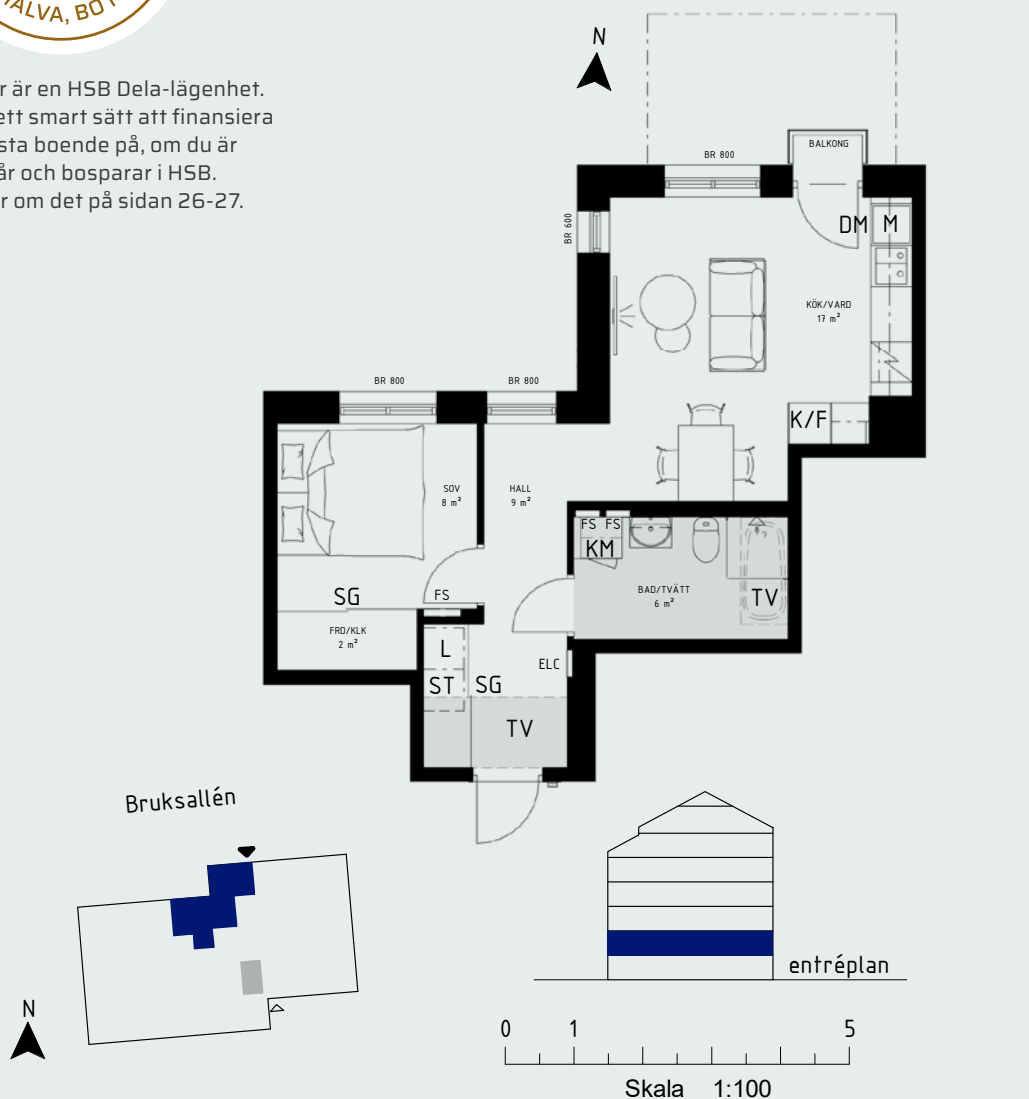
OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Ovanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.

Bruksallén 10, Hököpinge



Den här är en HSB Dela-lägenhet. Det är ett smart sätt att finansiera sitt första boende på, om du är 18-29 år och bosparar i HSB. Läs mer om det på sidan 26-27.

Smart och spännande planlösning i den här funktionella tvåan. I sovrummet finns plats för dubbelsäng och garderob. Fullt utrustat kök och med en kombimaskin i badrummet. Lägenheten har en mindre balkong, en så kallad spaksbalkong, med en golvyta på 0,5-1 kvm. Här finns plats för egna odlingar men inga utemöbler.



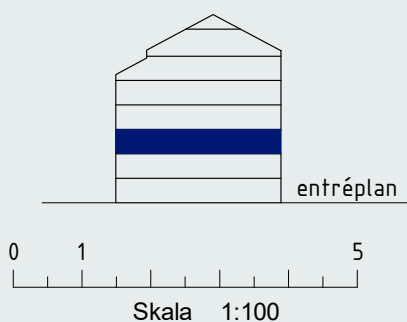
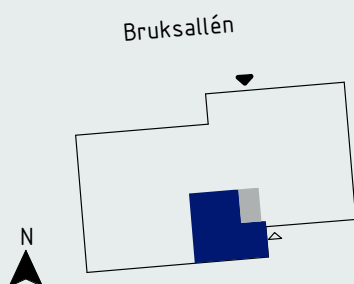
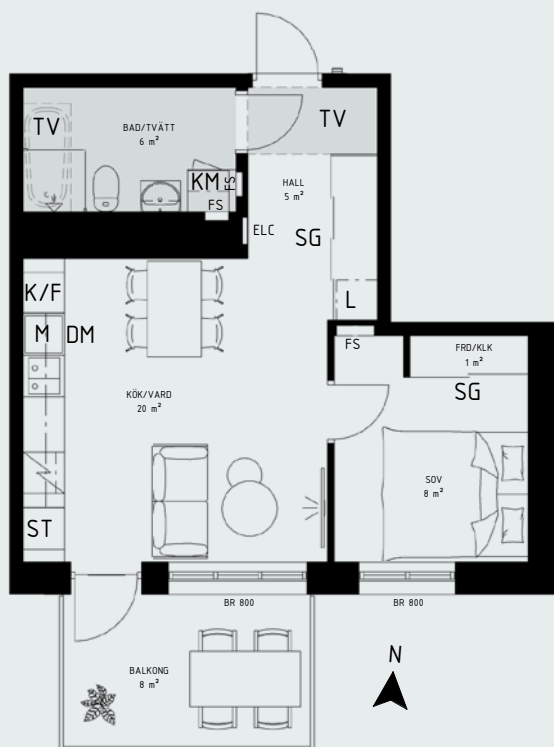
TECKENFÖRKLARING:

G Garderob	SG Skjutdörrs-garderob	L Linneskåp/inredning	ST Städsåp/inredning	Ovanliggande balkong/tak
KLK klädkammar	FRD Förråd i lägenhet	K Kyl	F Frys	K/F Kyl/Frys
TM Tvättmaskin	KM Kombimaskin	DM Diskmaskin	M Inbyggd mikrovågsugn	
FV Frånval	TV Tillval	ELC EL och elskåp	FS Fördelarskåp	Rumshöjd = 240cm

[hsb.se](https://www.hsb.se)

OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Ovanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.

Yteffektiv tvåa med många funktioner. Plats för både förvaring och dubbelsäng i sovrummet. Fullt utrustat kök och i badrummet en kombimaskin. En stor härlig balkong på 8 kvm i direkt söderläge mot innergården.



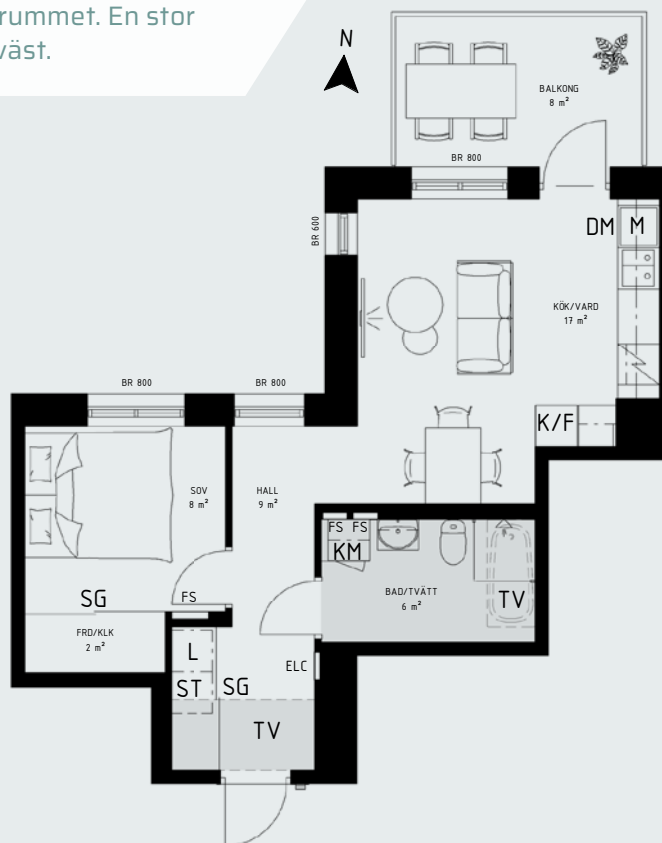
TECKENFÖRKLARING:

G Garderob	SG Skjutdörrs-garderob	L Linneskåp/inredning	ST Städs-kåp/inredning	--- Ovanliggande balkong/tak
KLK klädkammar	FRD Förråd i lägenhet	K Kyl	F Frys	K/F Kyl/Frys
TM Tvättmaskin	KM Kombimaskin	DM Diskmaskin	M Inbyggd mikrovågsugn	H Häll och inbyggnadsugn
FV Frånval	TV Tillval	ELC EL och elskåp	FS Fördelarskåp	BR Bröstningshöjd
				T Tillval klinker i entré
				Rumshöjd = 240cm

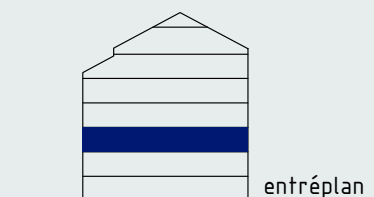
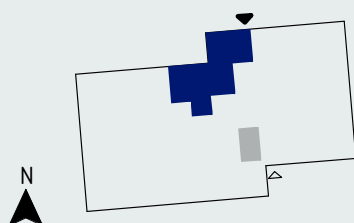
hsb.se

OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Ovanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.

Hörntvåa med ljusinsläpp från två håll och med smart och spännande planlösning. Plats för dubbelsäng och förvaring i sovrummet. Fullt utrustat kök och med en kombimaskin i badrummet. En stor härlig balkong på 8 kvm i nordväst.



Bruksallén


 0 1 5
 Skala 1:100

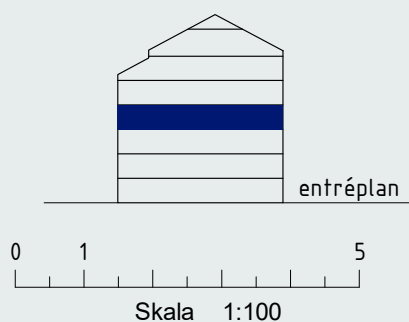
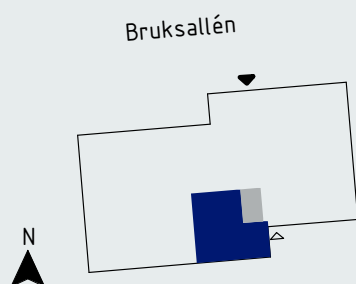
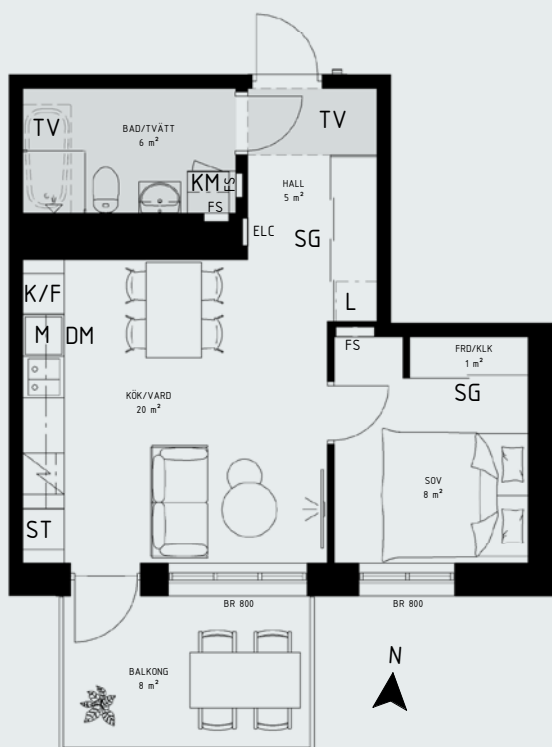
TECKENFÖRKLARING:

G Garderob	SG Skjutdörrs-garderob	L Linneskåp/inredning	ST Städsåp/inredning	Ovanliggande balkong/tak
KLK klädkammar	FRD Förråd i lägenhet	K Kyl	F Frys	K/F Kyl/Frys
TM Tvättmaskin	KM Kombimaskin	Häll och inbyggnadsugn	BR Bröstningshöjd	DM Diskmaskin
FV Frånval	TV Tillval	ELC EL och elskåp	FS Fördelarskåp	M Inbyggd mikrovågsugn
				Tillval klinker i entré
				Rumshöjd = 240cm

[hsb.se](https://www.hsb.se)

OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Ovanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.

Yteffektiv tvåa med många funktioner. Plats för både förvaring och dubbelsäng i sovrummet. Fullt utrustat kök och i badrummet en kombimaskin. En stor härlig balkong på 8 kvm i direkt söderläge mot innergården.



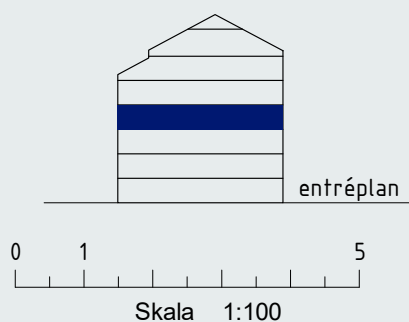
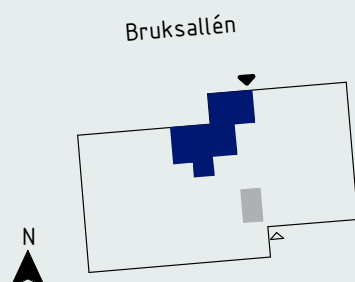
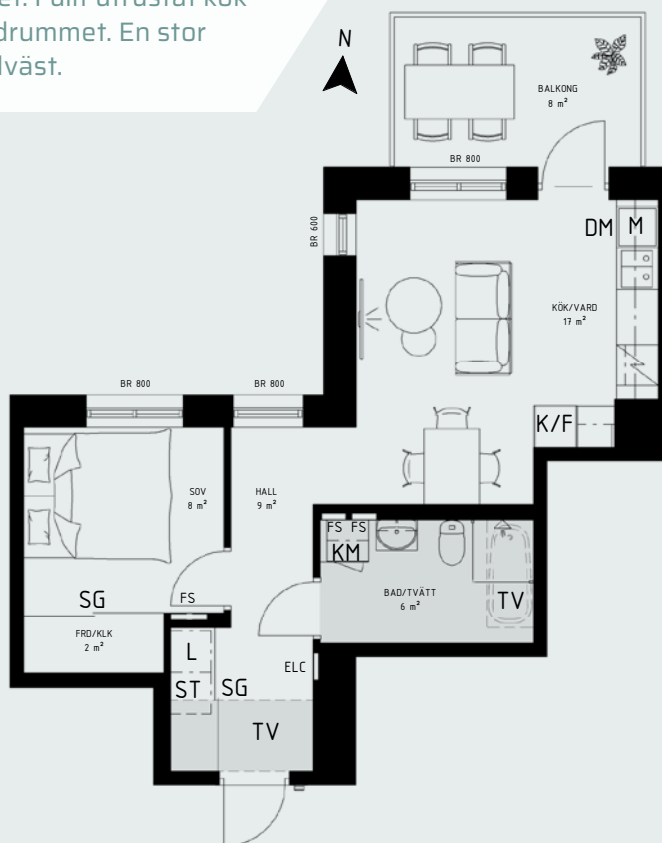
TECKENFÖRKLARING:

G Garderob	SG Skjutdörrs-garderob	L Linneskåp/inredning	ST Städskåp/inredning	Ovanliggande balkong/tak
KLK klädkammar	FRD Förråd i lägenhet	K Kyl	F Frys	K/F Kyl/Frys
TM Tvättmaskin	KM Kombimaskin	DM Diskmaskin	M Inbyggd mikrovågsugn	BR Bröstningshöjd
FV Frånval	TV Tillval	ELC EL och elskåp	FS Fördelarskåp	Tillval klinter i entré

hsb.se

OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Ovanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.

Hörntvåa med ljusinsläpp från två håll och med smart och spännande planlösning. Plats för dubbel-säng och förvaring i sovrummet. Fullt utrustat kök och med en kombimaskin i badrummet. En stor härlig balkong på 8 kvm i nordväst.



TECKENFÖRKLARING:

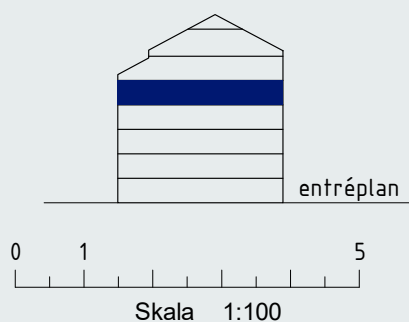
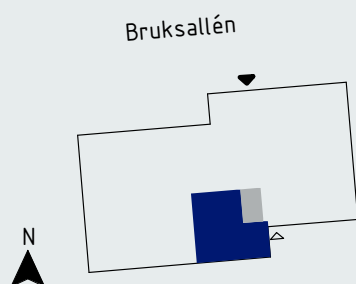
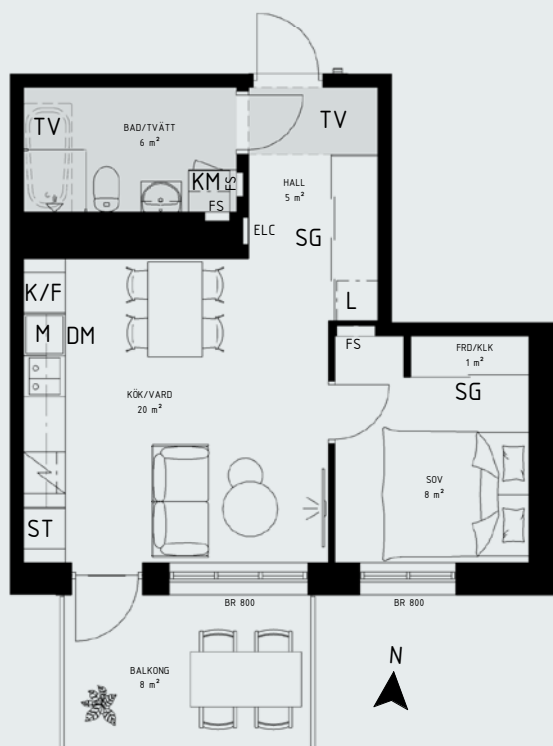
G Garderob	SG Skjutdörrs-garderob	L Linneskåp/inredning	ST Städsåp/inredning	Ovanliggande balkong/tak
KLK klädkammar	FRD Förråd i lägenhet	K Kyl	F Frys	K/F Kyl/Frys
TM Tvättmaskin	KM Kombimaskin	Häll och inbyggnadsugn	DM Diskmaskin	M Inbyggd mikrovågsugn
FV Frånval	TV Tillval	ELC EL och elskåp	FS Fördelarskåp	BR Bröstningshöjd
				Tillval klinker i entré

Rumshöjd = 240cm

hsb.se

OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Ovanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.

Yteffektiv tvåa med många funktioner. Plats för både förvaring och dubbelsäng i sovrummet. Fullt utrustat kök och i badrummet en kombimaskin. En stor härlig balkong på 8 kvm i direkt söderläge mot innergården.



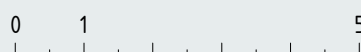
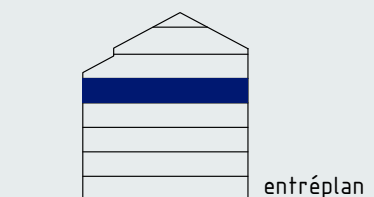
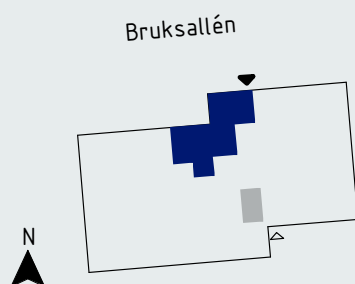
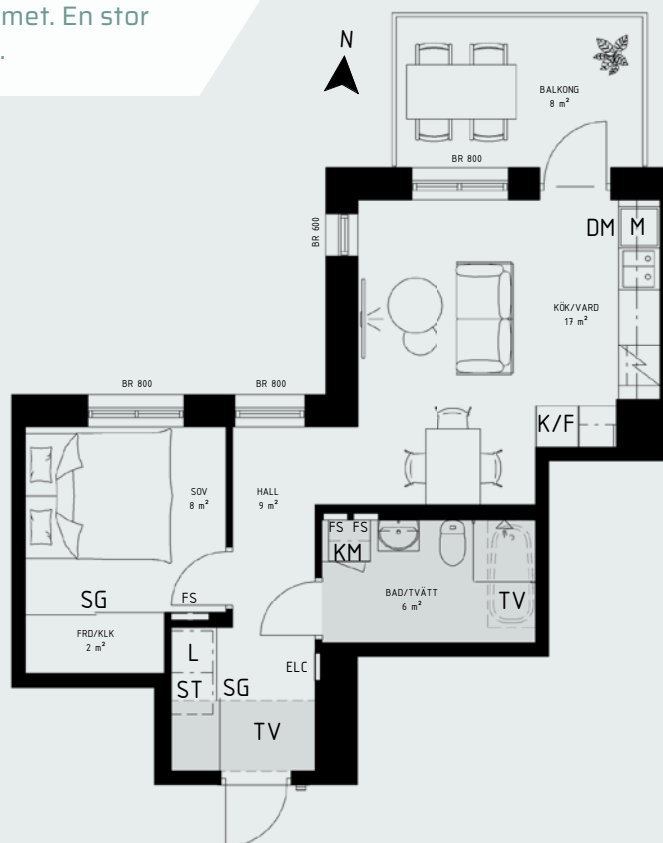
TECKENFÖRKLARING:

G Garderob	SG Skjutdörrs-garderob	L Linneskåp/inredning	ST Städsåp/inredning	--- Ovanliggande balkong/tak
KLK klädkammar	FRD Förråd i lägenhet	K Kyl	F Frys	K/F Kyl/Frys
TM Tvättmaskin	KM Kombimaskin	DM Diskmaskin	M Inbyggd mikrovågsugn	BR Bröstningshöjd
FV Frånval	TV Tillval	ELC EL och elskåp	FS Fördelarskåp	■ Tillval klinker i entré

hsb.se

OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Övanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.

Hörntvåa med ljusinsläpp från två håll och med smart och spännande planlösning. Plats för dubbelsäng och förvaring i sovrummet. Fullt utrustat kök och med en kombimaskin i badrummet. En stor härlig balkong på 8 kvm i nordväst.



Skala 1:100

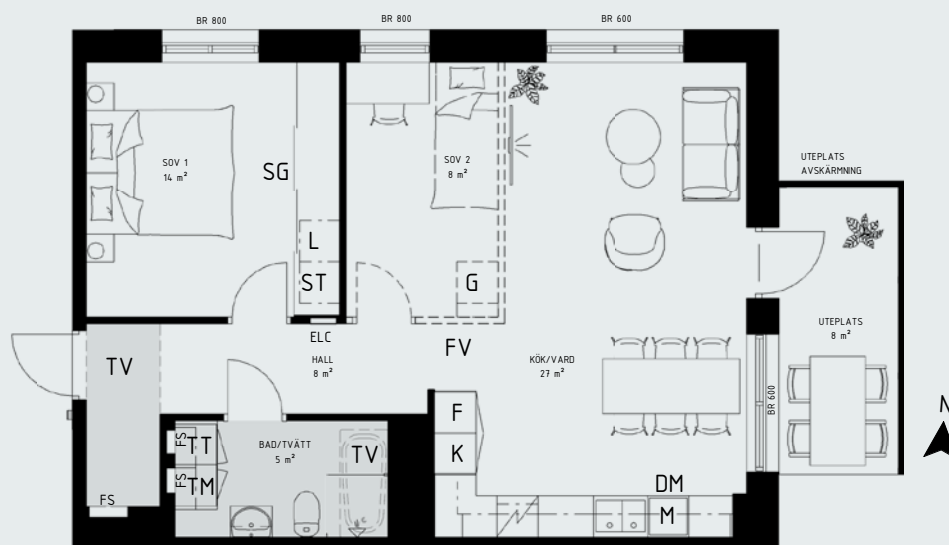
TECKENFÖRKLARING:

G Garderob	SG Skjutdörrs-garderob	L Linneskåp/inredning	ST Städsåp/inredning	Ovanliggande balkong/tak
KLK klädkammar	FRD Förråd i lägenhet	K/F Kyl/Frys	DM Diskmaskin	M Inbyggd mikrovågsugn
K Kyl	F Frys	Häll och inbyggnadsugn	BR Bröstningshöjd	Tillval klinker i entré
TM Tvättmaskin	KM Kombimaskin	ELC EL och elskåp	FS Fördelarskåp	Rumshöjd = 240cm
FV Frånval	TV Tillval			

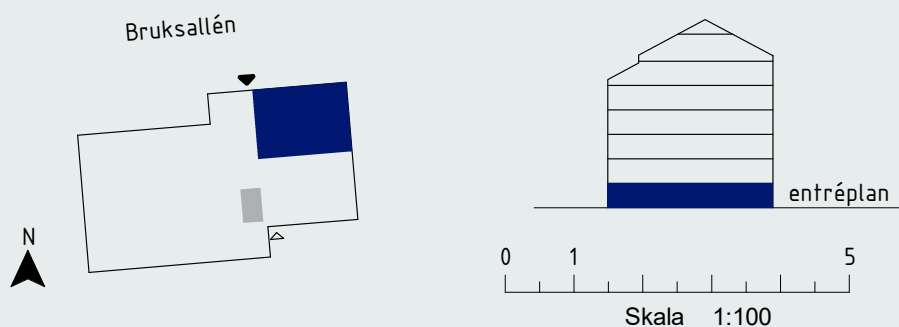
[hsb.se](https://www.hsb.se)

OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Ovanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.

Härlig hörnlägenhet med öppen planlösning mellan vardagsrum och kök. Vill du ha ännu större sällskapsytor kan trean enkelt bli en tvåa. Bra förvaring och ytterligare 3 kvm förråd på vinden. Badrum med tvättmaskin och torktumlare. På den stora uteplatsen i öster kan du njuta av morgonkaffet i solen.



Förråd på vind: 3 kvm



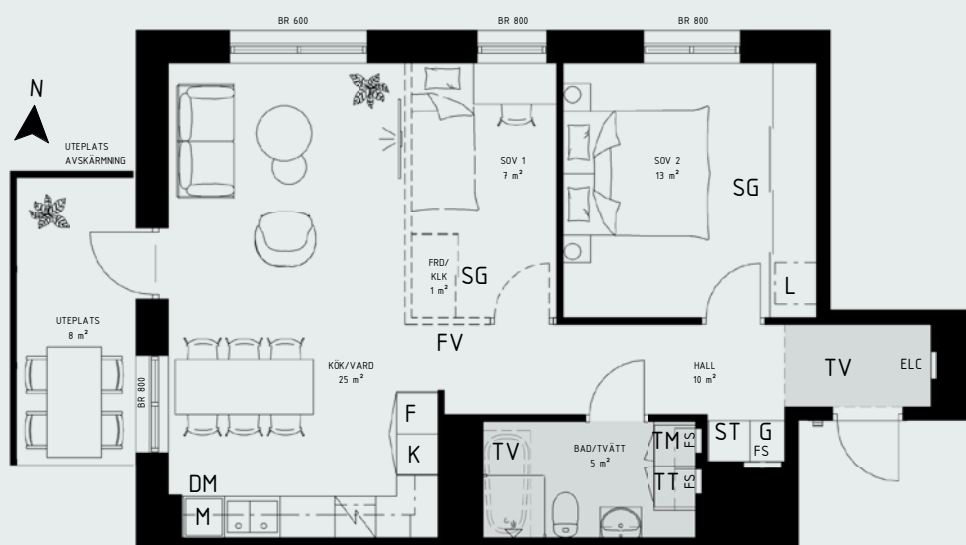
TECKENFÖRKLARING:

G Garderob	SG Skjutdörrs-garderob	L Linneskåp/inredning	ST Städsåp/inredning	--- Ovanliggande balkong/tak
KLK klädkammar	FRD Förråd i lägenhet	K Kyl	F Frys	K/F Kyl/Frys
TM Tvättmaskin	KM Kombimaskin	DM Diskmaskin	M Inbyggd mikrovågsugn	BR Bröstningshöjd
FV Frånval	TV Tillval	ELC EL och elskåp	FS Fördelarskåp	--- Tillval klinker i entré

hsb.se

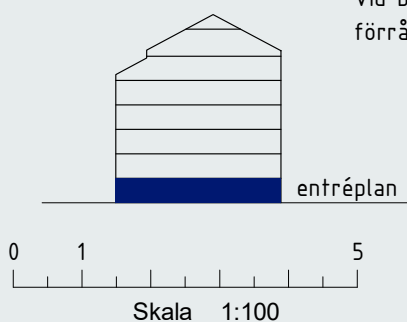
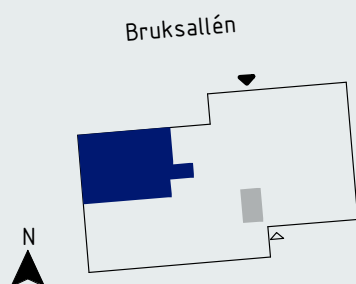
OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Ovanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.

Funktionell och smart planerad trea med öppen planlösning mellan vardagsrum och kök. Vill du ha ett ännu större vardagsrum kan du att ta bort det mindre sovrummet. I badrummet finns både tvättmaskin och torktumlare. Njut av kvällssolen på stor uteplats i västerläge.



Förråd på vind: 2 kvm

Vid borttagande av frånvalsvägg ersätter förrådsyta högsåp i hallen.



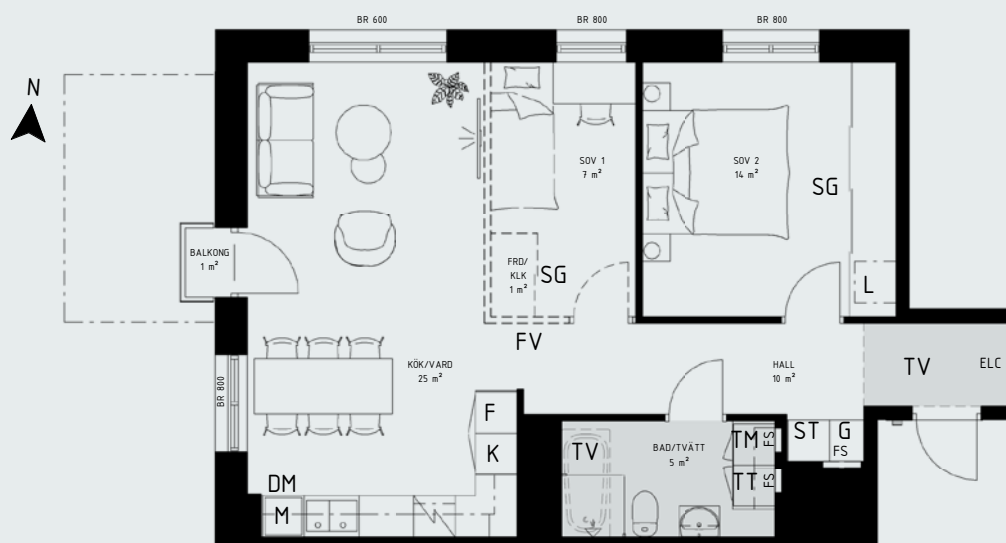
TECKENFÖRKLARING:

G Garderob	SG Skjutdörrs-garderob	L Linneskåp/inredning	ST Städsåp/inredning	--- Ovanliggande balkong/tak
KLK klädkammar	FRD Förråd i lägenhet	K Kyl	F Frys	K/F Kyl/Frys
TM Tvättmaskin	KM Kombimaskin	DM Diskmaskin	M Inbyggd mikrovågsugn	BR Bröstningshöjd
FV Frånval	TV Tillval	ELC EL och elskåp	FS Fördelarskåp	--- Tillval klinter i entré
				Rumshöjd = 240cm

hsb.se

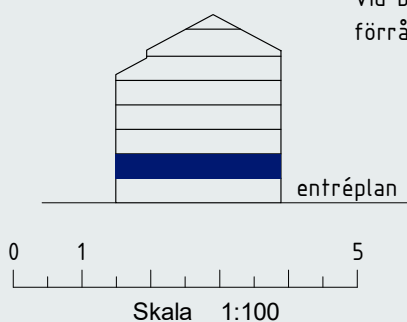
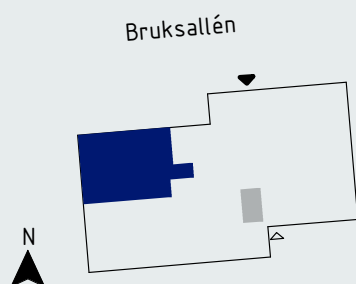
OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Ovanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.

Funktionell och smart planerad trea med öppen planlösning mellan vardagsrum och kök. Vill du ha ett ännu större vardagsrum kan du att ta bort det mindre sovrummet. I badrummet finns både tvättmaskin och torktumlare. Lägenheten har en mindre balkong, en så kallad spaksbalkong, med en golvyta på 0,5-1 kvm.



Förråd på vind: 2 kvm

Vid borttagande av frånvalsvägg ersätter förrådsyta högsåp i hallen.



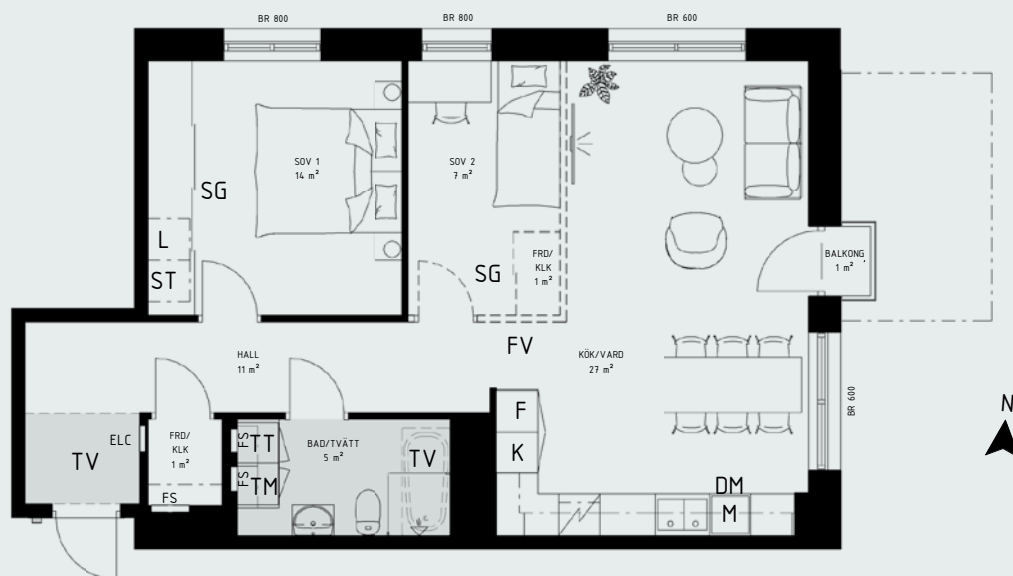
TECKENFÖRKLARING:

G Garderob	SG Skjutdörrs-garderob	L Linneskåp/inredning	ST Städsåp/inredning	--- Ovanliggande balkong/tak
KLK klädkammar	FRD Förråd i lägenhet	K Kyl	F Frys	K/F Kyl/Frys
DM Diskmaskin	M Inbyggd mikrovågsugn	TM Tvättmaskin	KM Kombimaskin	BR Bröstningshöjd
FV Frånval	TV Tillval	ELC EL och elskåp	FS Fördelarskåp	--- Rumshöjd = 240cm

hsb.se

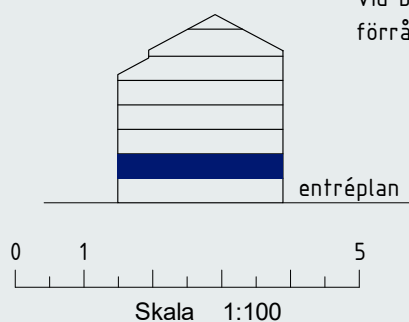
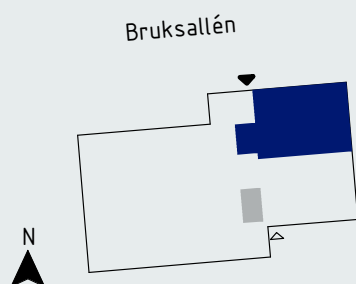
OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Ovanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.

Funktionell och smart planerad trea med öppen planlösning mellan vardagsrum och kök. Vill du ha ett ännu större vardagsrum kan du att ta bort det mindre sovrummet. I badrummet finns både tvättmaskin och torktumlare. Lägenheten har en mindre balkong, en så kallad spaksbalkong, med en golvyta på 0,5-1 kvm



Förråd på vind: 2 kvm

Vid borttagande av frånvalsvägg ersätter förrådsyta klädkammaren i hallen.



TECKENFÖRKLARING:

G Garderob	SG Skjutdörrs-garderob	L Linneskåp/inredning	ST Städsåp/inredning	--- Ovanliggande balkong/tak
KLK klädkammar	FRD Förråd i lägenhet	K Kyl	F Frys	K/F Kyl/Frys
TM Tvättmaskin	KM Kombimaskin	H Häll och inbyggnadsugn	BR Bröstningshöjd	DM Diskmaskin
FV Frånval	TV Tillval	ELC EL och elskåp	FS Fördelarskåp	M Inbyggd mikrovågsugn
				Tillval klinter i entré
				Rumshöjd = 240cm

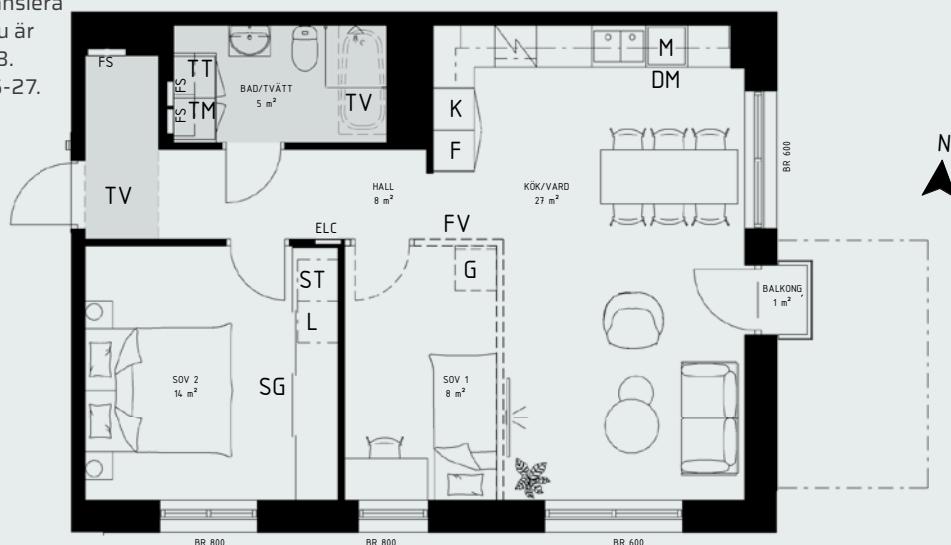
hsb.se

OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Ovanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.

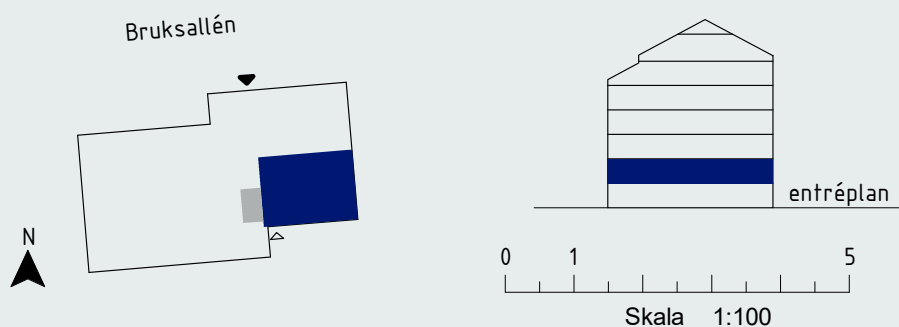


Flexibel trea som kan omvandlas till en tvåa, om du vill ha extra stort utrymme mellan kök och vardagsrum. Bra förvaring i lägenheten och förråd på vinden. Lägenheten har en mindre balkong, en så kallad spaksbalkong, med en golvyta på 0,5-1 kvm. Här finns plats för egna odlingar men inga utemöbler.

Den här är en HSB Dela-lägenhet. Det är ett smart sätt att finansiera sitt första boende på, om du är 18-29 år och bosparar i HSB. Läs mer om det på sidan 26-27.



Förråd på vind: 3 kvm



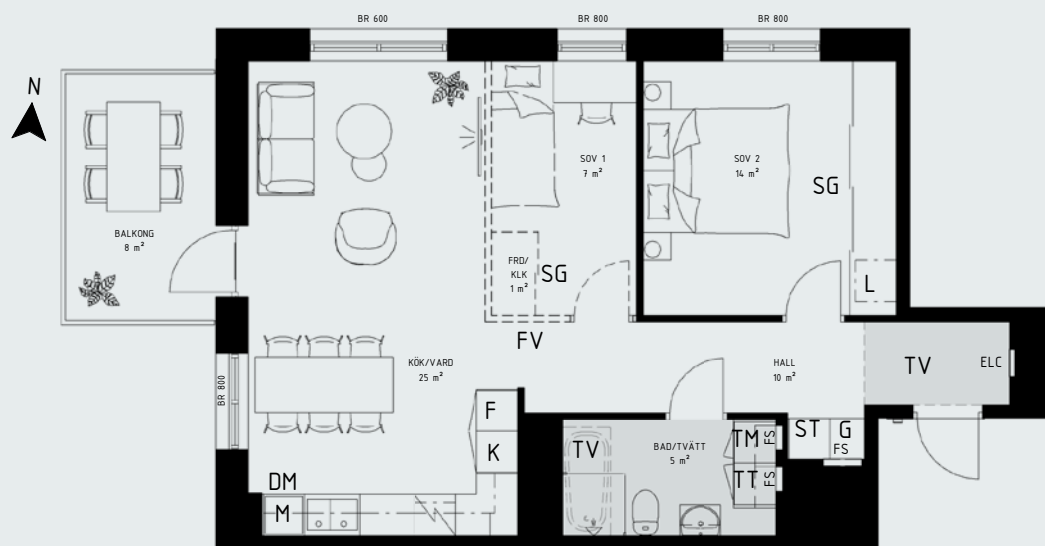
TECKENFÖRKLARING:

G Garderob	SG Skjutdörrs-garderob	L Linneskåp/inredning	ST Städsåp/inredning	--- Ovanliggande balkong/tak
KLK klädkammar	FRD Förråd i lägenhet			
K Kyl	F Frys	K/F Kyl/Frys	DM Diskmaskin	M Inbyggd mikrovågsugn
TM Tvättmaskin	KM Kombimaskin	H Häll och inbyggnadsugn	BR Bröstningshöjd	■ Tillval klänker i entré
FV Frånval	TV Tillval	ELC EL och elskåp	FS Fördelarskåp	Rumshöjd = 240cm

hsb.se

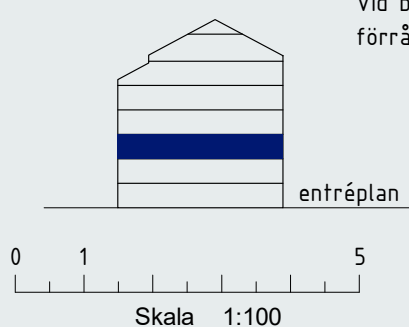
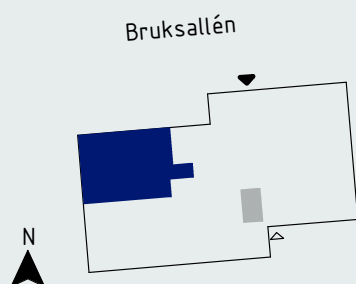
OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Ovanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.

Funktionell och smart planerad trea med öppen planlösning mellan vardagsrum och kök. Vill du ha ett ännu större vardagsrum kan du att ta bort det mindre sovrummet. I badrummet finns både tvättmaskin och torktumlare. Njut av kvällssolen på stor balkong i västerläge.



Förråd på vind: 2 kvm

Vid borttagande av frånvalsvägg ersätter förrådsyta högsåp i hallen.



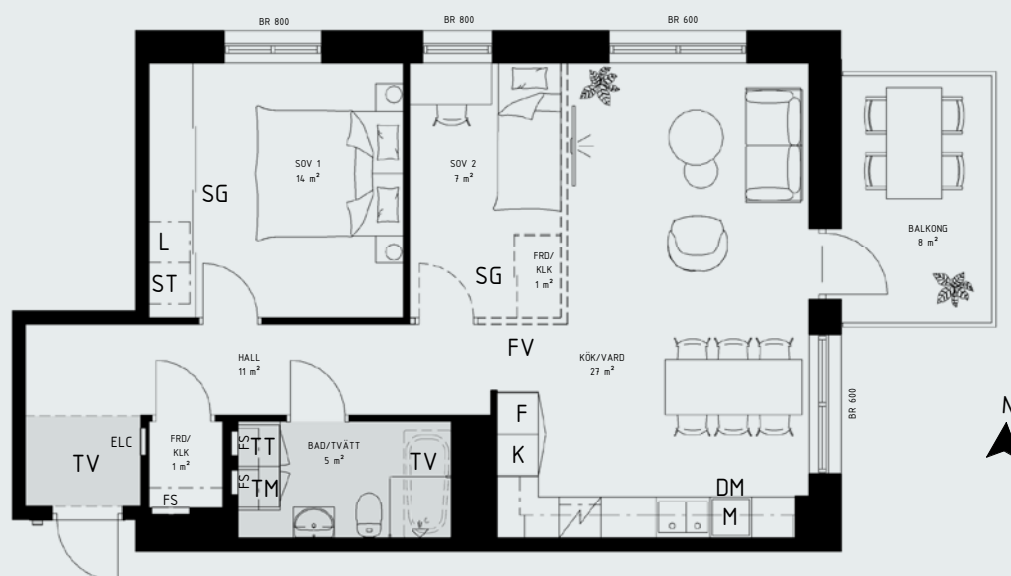
TECKENFÖRKLARING:

G Garderob	SG Skjutdörrs-garderob	L Linneskåp/inredning	ST Städsåp/inredning	--- Ovanliggande balkong/tak
KLK klädkammar	FRD Förråd i lägenhet	K Kyl	F Frys	K/F Kyl/Frys
TM Tvättmaskin	KM Kombimaskin	DM Diskmaskin	M Inbyggd mikrovågsugn	BR Bröstningshöjd
FV Frånval	TV Tillval	ELC EL och elskåp	FS Fördelarskåp	--- Tillval klinker i entré

hsb.se

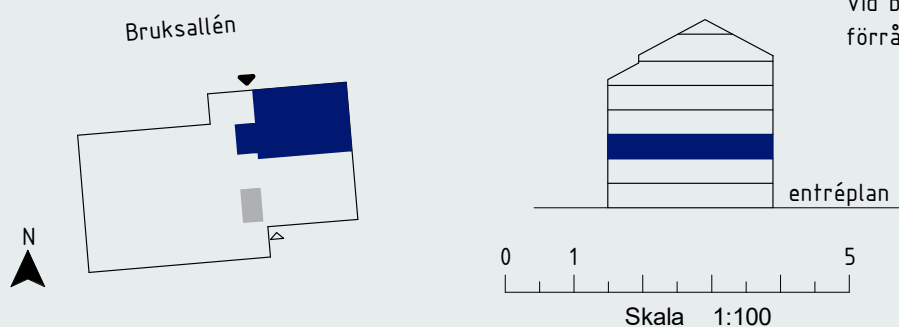
OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Ovanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.

Välplanerad och flexibel trea som kan omvandlas till en tvåa, om du vill ha extra stort utrymme mellan kök och vardagsrum. Bra förvaring i lägenheten och förråd på vinden. Njut av morgonsolen på den stora balkongen i österläge.



Förråd på vind: 2 kvm

Vid borttagande av frånvalsvägg ersätter förrådsyta klädkammaren i hallen.



TECKENFÖRKLARING:

G Garderob	SG Skjutdörrs-garderob	L Linneskåp/inredning	ST Städs-kåp/inredning	--- Ovanliggande balkong/tak
KLK klädkammar	FRD Förråd i lägenhet	K Kyl	F Frys	K/F Kyl/Frys
TM Tvättmaskin	KM Kombimaskin	H Häll och inbyggnadsugn	DM Diskmaskin	M Inbyggd mikrovågsugn
FV Frånval	TV Tillval	ELC EL och elskåp	FS Fördelarskåp	BR Bröstningshöjd
				T Tillval klinter i entré

[hsb.se](https://www.hsb.se)

OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Ovanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.

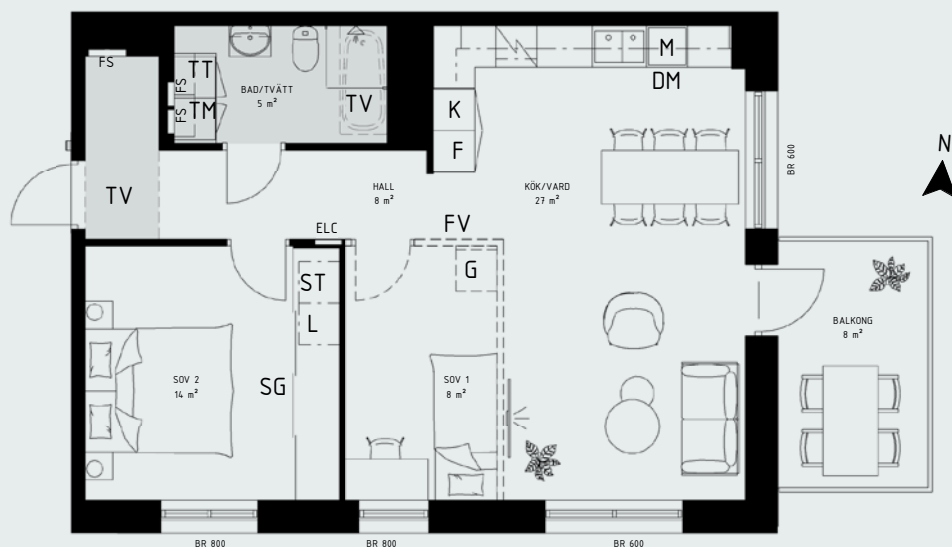
HSB BRF SOCKERPÄRLAN

Lägenhetsnr: 1206 • Plan: 3

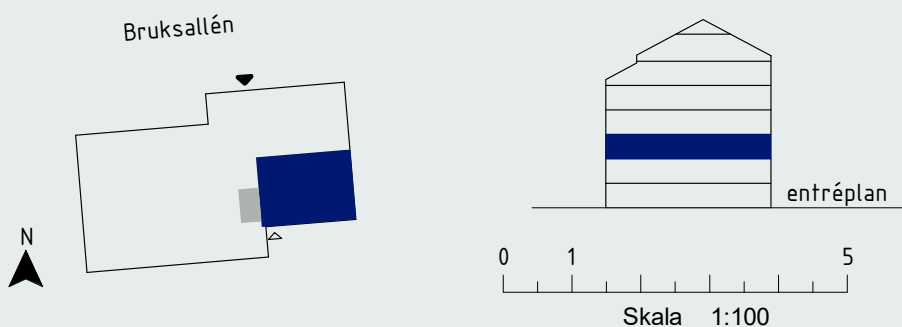
3 rok
64 kvm

Bruksallén 10, Hököpinge

Härlig hörnlägenhet med öppen planlösning mellan vardagsrum och kök. Vill du ha ännu större sällskapsytor kan trean enkelt bli en tvåa. Bra förvaring och ytterligare 3 kvm förråd på vinden. Badrum med tvättmaskin och torktumlare. På den stora balkongen i öster kan du njuta av morgonkaffet i solen.



Förråd på vind: 3 kvm



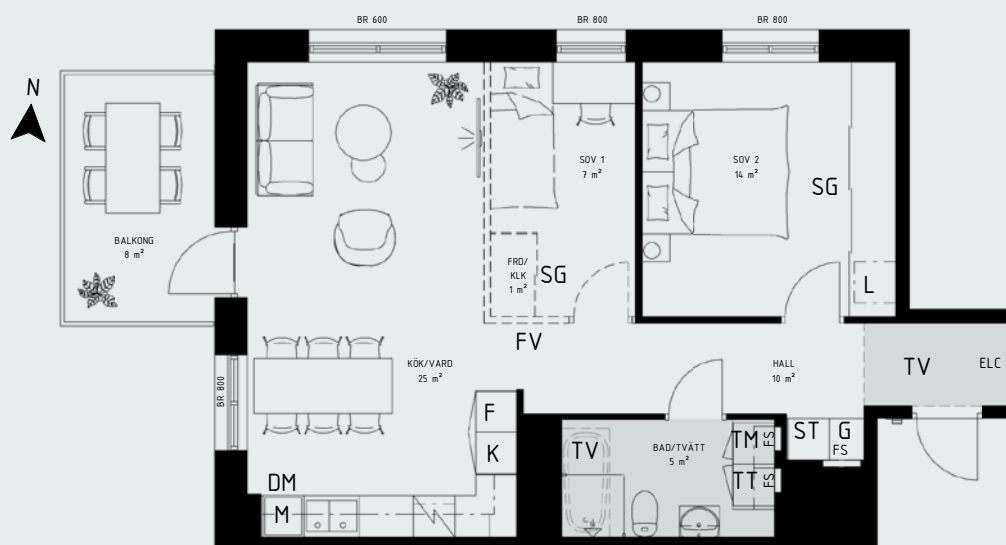
TECKENFÖRKLARING:

G Garderob	SG Skjutdörrs-garderob	L Linneskåp/inredning	ST Städsåp/inredning	Ovanliggande balkong/tak
KLK klädkammar	FRD Förråd i lägenhet	K Kyl	F Frys	K/F Kyl/Frys
TM Tvättmaskin	KM Kombimaskin	DM Diskmaskin	M Inbyggd mikrovågsugn	Häll och inbyggnadsugn
FV Frånval	TV Tillval	ELC EL och elskåp	FS Fördelarskåp	BR Bröstningshöjd
				Tillval klinker i entré
				Rumshöjd = 240cm

hsb.se

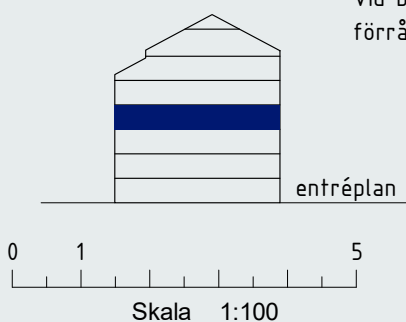
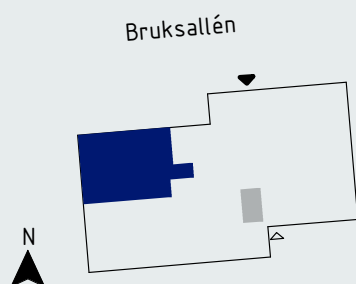
OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Ovanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.

Funktionell och smart planerad trea med öppen planlösning mellan vardagsrum och kök. Vill du ha ett ännu större vardagsrum kan du att ta bort det mindre sovrummet. I badrummet finns både tvättmaskin och torktumlare. Njut av kvällsolen på stor balkong i västerläge.



Förråd på vind: 2 kvm

Vid borttagande av frånvalsvägg ersätter förrådsyta högsåp i hallen.



TECKENFÖRKLARING:

G Garderob	SG Skjutdörrs-garderob	L Linneskåp/inredning	ST Städsåp/inredning	--- Ovanliggande balkong/tak
KLK klädkammar	FRD Förråd i lägenhet	K Kyl	F Frys	K/F Kyl/Frys
TM Tvättmaskin	KM Kombimaskin	DM Diskmaskin	M Inbyggd mikrovågsugn	BR Bröstningshöjd
FV Frånval	TV Tillval	ELC EL och elskåp	FS Fördelarskåp	--- Tillval klinker i entré
				Rumshöjd = 240cm

hsb.se

OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Ovanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.

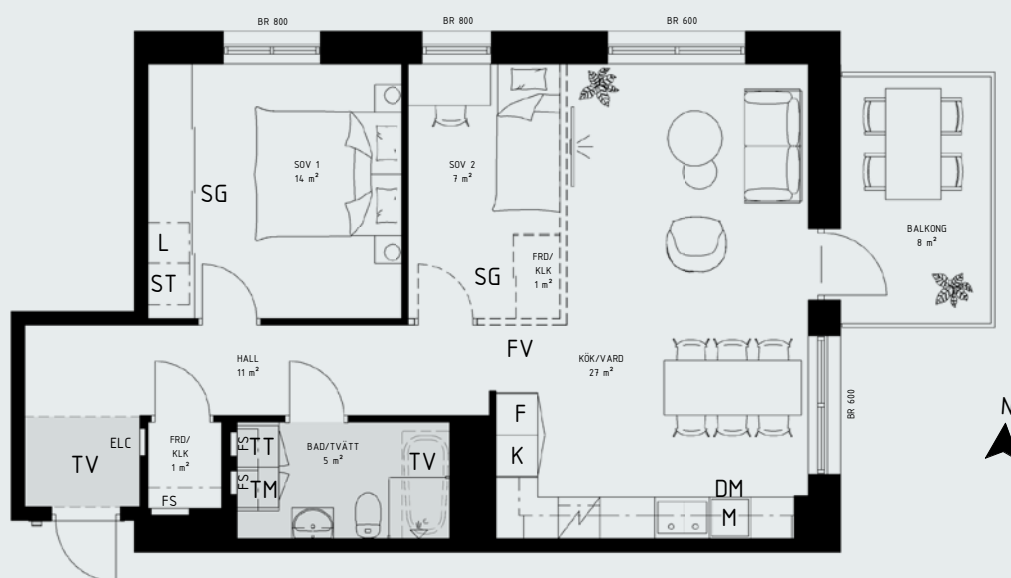
HSB BRF SOCKERPÄRLAN

Lägenhetsnr: 1305 • Plan: 4

3 rok
 69 kvm

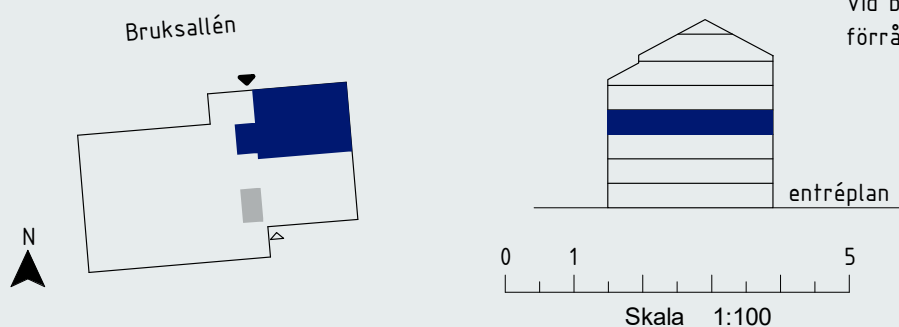
Bruksallén 10, Hököpinge

Välplanerad och flexibel trea som kan omvandlas till en tvåa, om du vill ha extra stort utrymme mellan kök och vardagsrum. Bra förvaring i lägenheten och förråd på vinden. Njut av morgonsolen på den stora balkongen i österläge.



Förråd på vind: 2 kvm

Vid borttagande av frånvalsvägg ersätter förrådsyta klädkammaren i hallen.



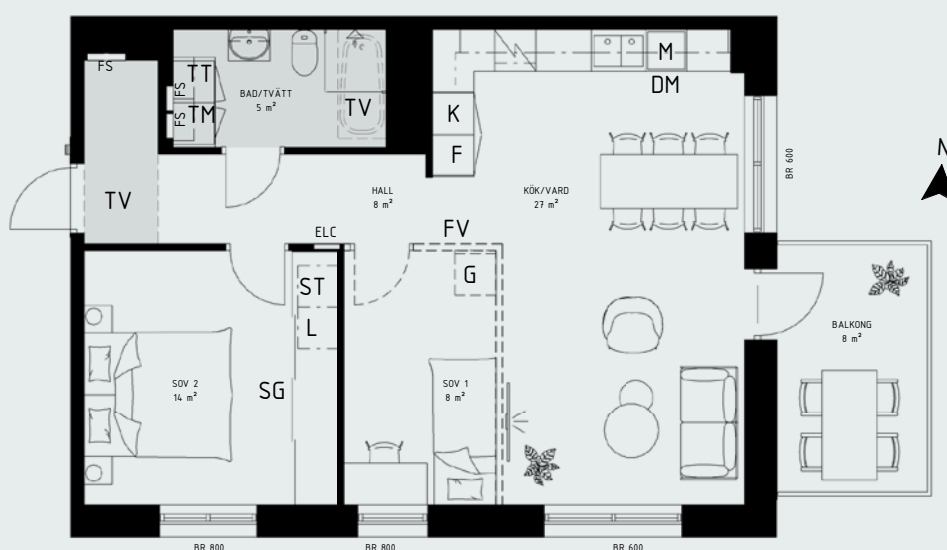
TECKENFÖRKLARING:

G Garderob	SG Skjutdörrs-garderob	L Linneskåp/inredning	ST Städsåp/inredning	Ovanliggande balkong/tak
KLK klädkammar	FRD Förråd i lägenhet	K Kyl	F Frys	K/F Kyl/Frys
TM Tvättmaskin	KM Kombimaskin	Häll och inbyggnadsugn	BR Bröstningshöjd	DM Diskmaskin
FV Frånval	TV Tillval	ELC EL och elskåp	FS Fördelarskåp	M Inbyggd mikrovågsugn
				Tillval klinker i entré
				Rumshöjd = 240cm

[hsb.se](https://www.hsb.se)

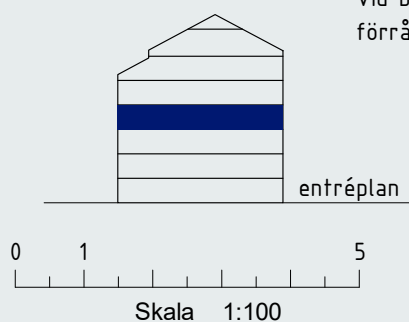
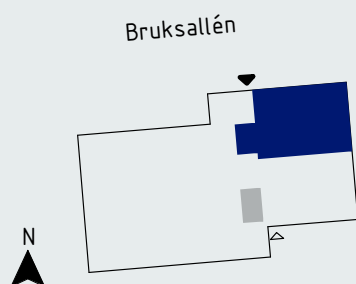
OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Ovanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.

Härlig hörnlägenhet med öppen planlösning mellan vardagsrum och kök. Vill du ha ännu större sällskapsytor kan trean enkelt bli en tvåa. Bra förvaring och ytterligare 3 kvm förråd på vinden. Badrum med tvättmaskin och torktumlare. På den stora balkongen i öster kan du njuta av morgonkaffet i solen.



Förråd på vind: 3 kvm

Vid borttagande av frånvalsvägg ersätter förrådsyta klädkammaren i hallen.



TECKENFÖRKLARING:

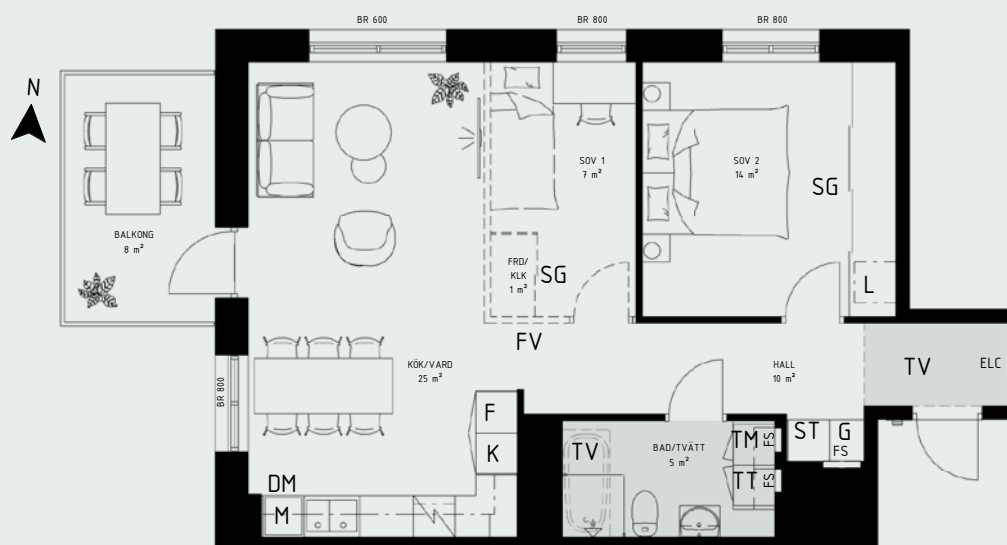
G Garderob	SG Skjutdörrs-garderob	L Linneskåp/inredning	ST Städsåp/inredning	Ovanliggande balkong/tak
KLK klädkammare	FRD Förråd i lägenhet	K Kyl	F Frys	K/F Kyl/Frys
TM Tvättmaskin	KM Kombimaskin	DM Diskmaskin	M Inbyggd mikrovågsugn	BR Bröstningshöjd
FV Frånval	TV Tillval	ELC EL och elskåp	FS Fördelarskåp	Tillval klinker i entré

Rumshöjd = 240cm

[hsb.se](https://www.hsb.se)

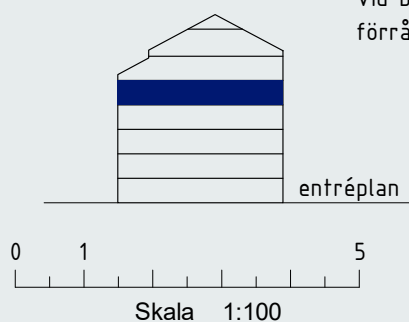
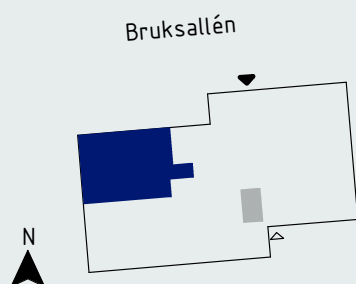
OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Ovanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.

Funktionell och smart planerad trea med öppen planlösning mellan vardagsrum och kök. Vill du ha ett ännu större vardagsrum kan du att ta bort det mindre sovrummet. I badrummet finns både tvättmaskin och torktumlare. Njut av kvällsolen på stor balkong i västerläge.



Förråd på vind: 2 kvm

Vid borttagande av frånvalsvägg ersätter förrådsyta högsåp i hallen.



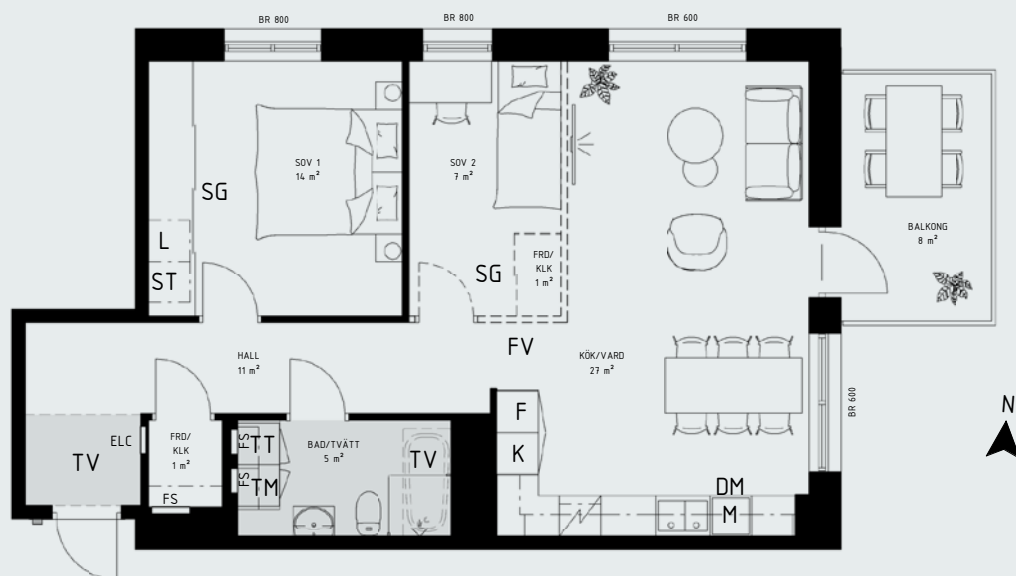
TECKENFÖRKLARING:

G Garderob	SG Skjutdörrsgarderob	L Linneskåp/inredning	ST Städsåp/inredning	Ovanliggande balkong/tak
KLK klädkammar	FRD Förråd i lägenhet	K Kyl	F Frys	K/F Kyl/Frys
TM Tvättmaskin	KM Kombimaskin	DM Diskmaskin	M Inbyggd mikrovågsugn	BR Bröstningshöjd
FV Frånval	TV Tillval	ELC EL och elskåp	FS Fördelarskåp	Rumshöjd = 240cm

hsb.se

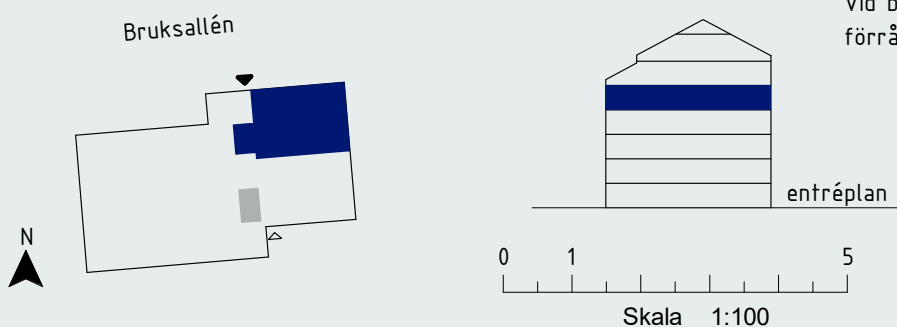
OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Ovanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.

Välplanerad och flexibel trea som kan omvandlas till en tvåa, om du vill ha extra stort utrymme mellan kök och vardagsrum. Bra förvaring i lägenheten och förråd på vinden. Njut av morgonsolen på den stora balkongen i österläge.



Förråd på vind: 2 kvm

Vid borttagande av frånvalsvägg ersätter förrådsyta klädkammaren i hallen.



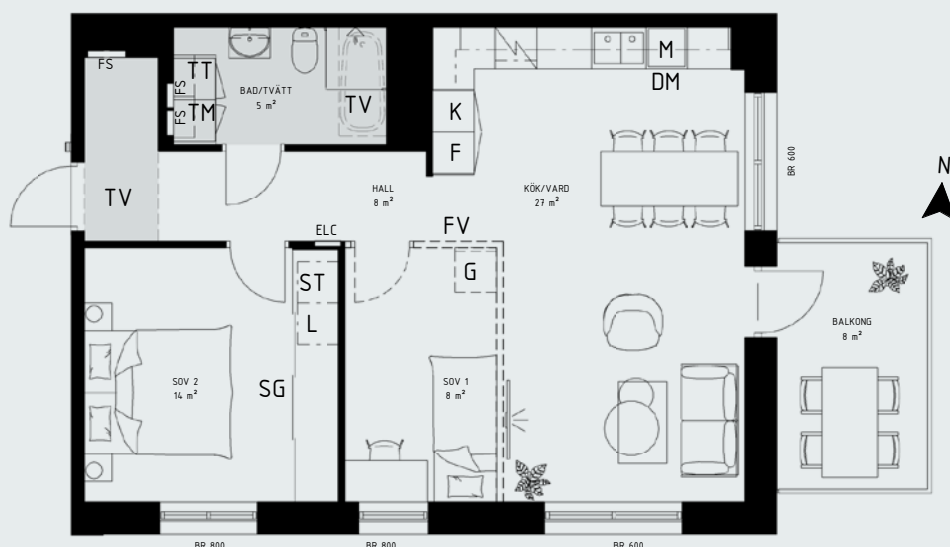
TECKENFÖRKLARING:

G Garderob	SG Skjutdörrs-garderob	L Linneskåp/inredning	ST Städsåp/inredning	--- Ovanliggande balkong/tak
KLK klädkammar	FRD Förråd i lägenhet	K Kyl	F Frys	K/F Kyl/Frys
TM Tvättmaskin	KM Kombimaskin	DM Diskmaskin	M Inbyggd mikrovågsugn	BR Bröstningshöjd
FV Frånval	TV Tillval	ELC EL och elskåp	FS Fördelarskåp	--- Tillval klinker i entré

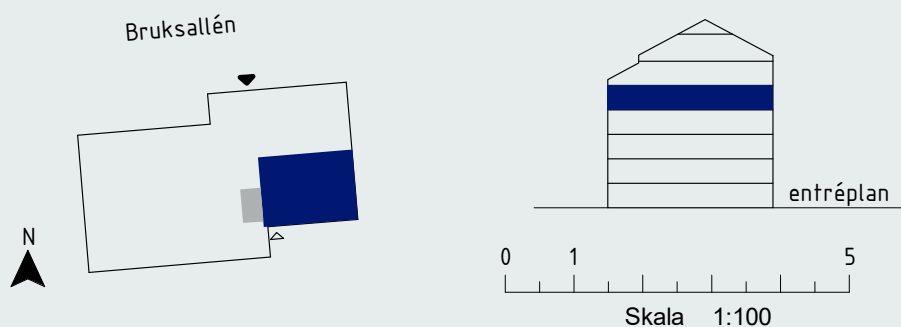
hsb.se

OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Ovanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.

Härlig hörnlägenhet med öppen planlösning mellan vardagsrum och kök. Vill du ha ännu större sällskapsytor kan trean enkelt bli en tvåa. Bra förvaring och ytterligare 3 kvm förråd på vinden. Badrum med tvättmaskin och torktumlare. På den stora balkongen i öster kan du njuta av morgonkaffet i solen.



Förråd på vind: 3 kvm



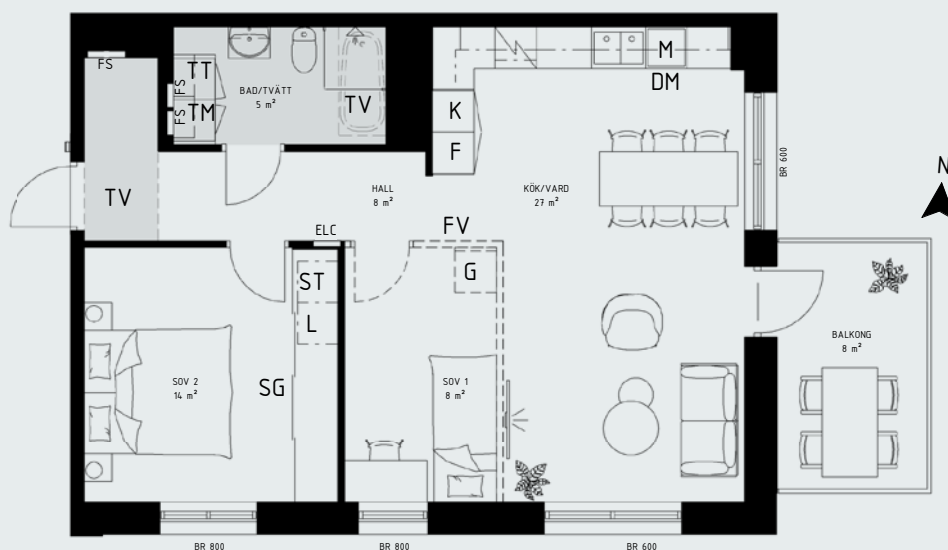
TECKENFÖRKLARING:

G Garderob	SG Skjutdörrs-garderob	L Linneskåp/inredning	ST Städsåp/inredning	Ovanliggande balkong/tak
KLK klädkammar	FRD Förråd i lägenhet	K Kyl	F Frys	K/F Kyl/Frys
TM Tvättmaskin	KM Kombimaskin	DM Diskmaskin	M Inbyggd mikrovågsugn	BR Bröstningshöjd
FV Frånval	TV Tillval	ELC EL och elskåp	FS Fördelarskåp	Rumshöjd = 240cm

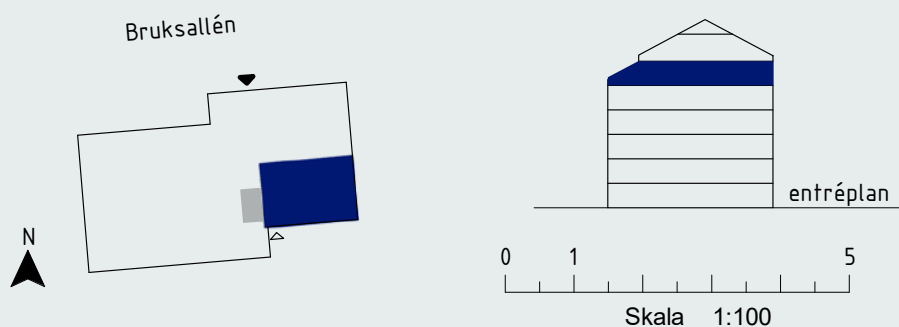
hsb.se

OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Ovanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.

Härlig hörnlägenhet med öppen planlösning mellan vardagsrum och kök. Vill du ha ännu större sällskapsytor kan trean enkelt bli en tvåa. Bra förvaring och ytterligare 3 kvm förråd på vinden. Badrum med tvättmaskin och torktumlare. På den stora balkongen i öster kan du njuta av morgonkaffet i solen.



Förråd på vind: 3 kvm



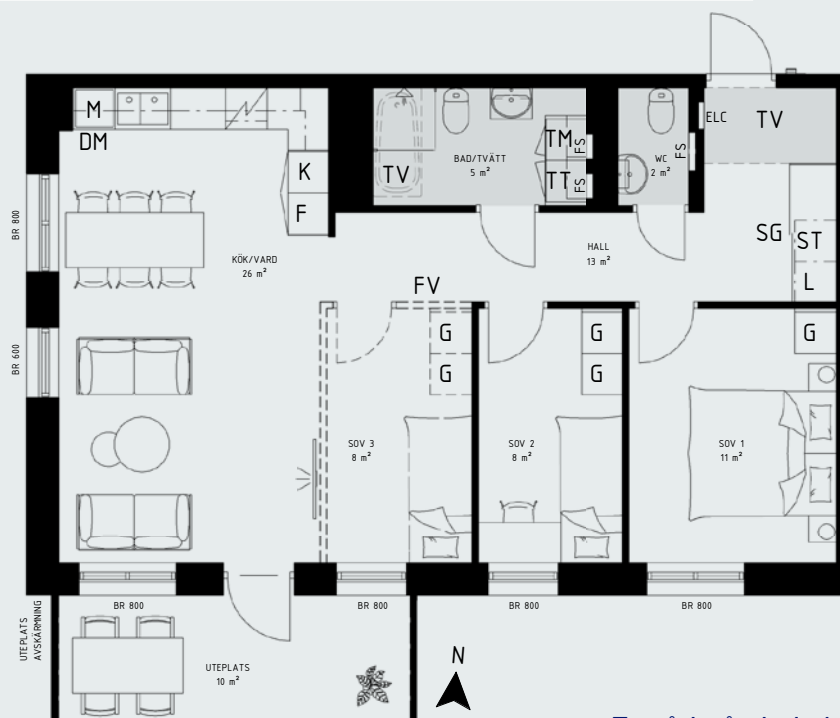
TECKENFÖRKLARING:

G Garderob	SG Skjutdörrs-garderob	L Linneskåp/inredning	ST Städsåp/inredning	Ovanliggande balkong/tak
KLK klädkammar	FRD Förråd i lägenhet	K Kyl	F Frys	K/F Kyl/Frys
TM Tvättmaskin	KM Kombimaskin	DM Diskmaskin	M Inbyggd mikrovågsugn	Häll och inbyggnadsugn
FV Frånval	TV Tillval	ELC EL och elskåp	FS Fördelarskåp	BR Bröstningshöjd
				Tillval klinker i entré
				Rumshöjd = 240cm

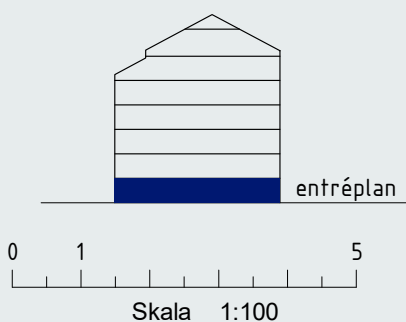
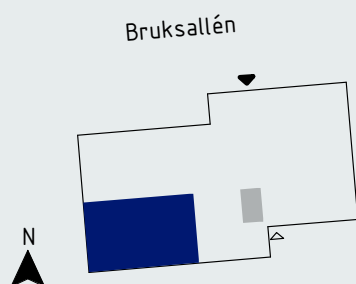
hsb.se

OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Ovanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.

Plats för hela familjen på 76 kvadrat genom smart och funktionell planering. Du kan välja bort ett av de mindre sovrummen till förmån för ett större vardagsrum. Badrum med tvättutrustning och en separat gästtoalett. Solsäker och stor uteplats i söder. Extra stort förråd på vinden.



Förråd på vind: 4 kvm



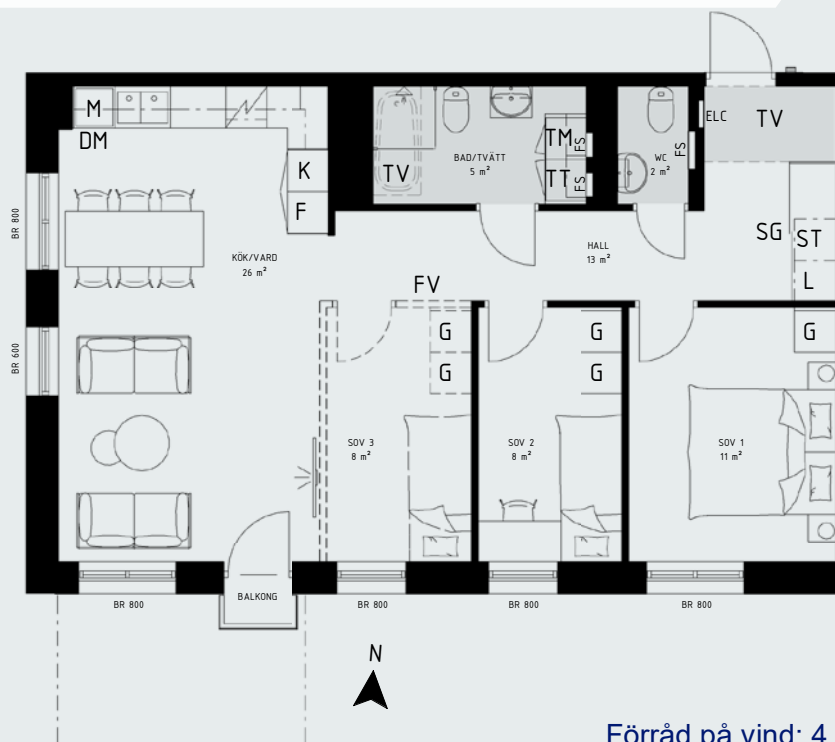
TECKENFÖRKLARING:

G Garderob	SG Skjutdörrs-garderob	L Linneskåp/inredning	ST Städsåp/inredning	--- Ovanliggande balkong/tak
KLK klädkammar	FRD Förråd i lägenhet	K Kyl	F Frys	K/F Kyl/Frys
DM Diskmaskin	M Inbyggd mikrovågsugn	TM Tvättmaskin	KM Kombimaskin	H Häll och inbyggnadsugn
BR Bröstningshöjd	Tillval Tillval klänker i entré	FV Frånval	TV Tillval	ELC EL och elskåp
FS Fördelarskåp	Rumshöjd = 240cm			

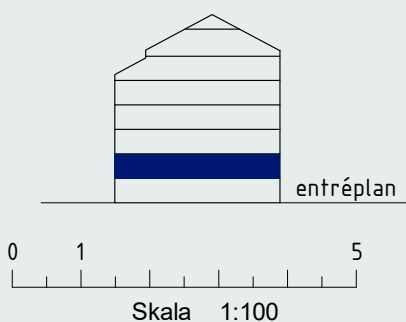
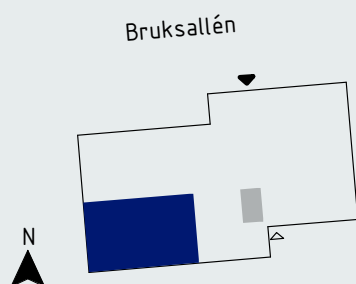
hsb.se

OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Ovanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.

Plats för hela familjen på 76 kvadrat genom smart och funktionell planering. Du kan välja bort ett av de mindre sovrummen, till förmån för ett större vardagsrum. Badrum med tvättutrustning och en separat gästtoalett. Lägenheten har en mindre balkong, en så kallad spaksbalkong, med en golvyta på 0,5-1 kvm. Extra stort förråd på vinden.



Förråd på vind: 4 kvm



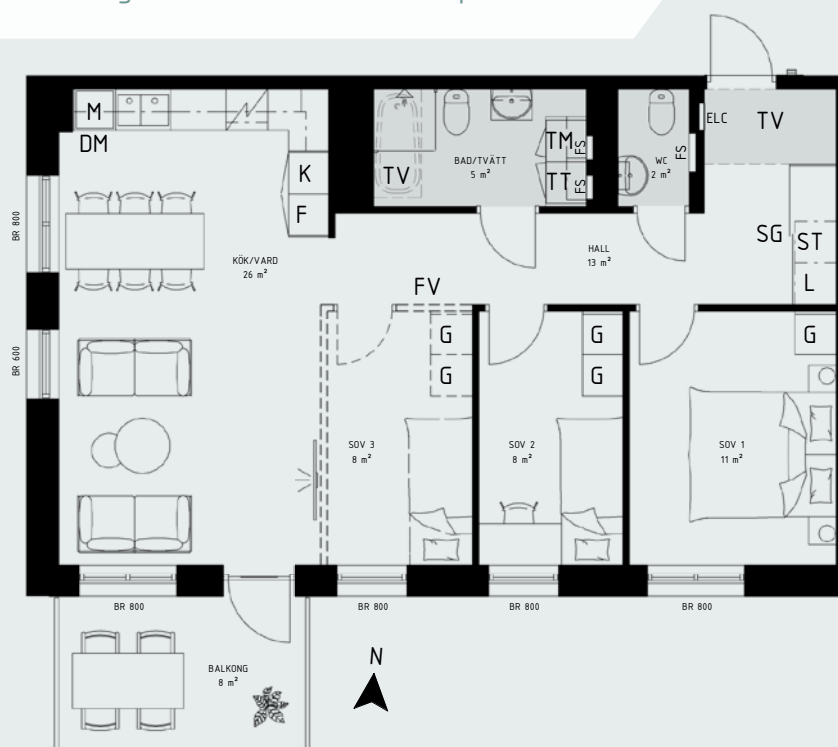
TECKENFÖRKLARING:

G Garderob	SG Skjutdörrs-garderob	L Linneskåp/inredning	ST Städsåp/inredning	Ovanliggande balkong/tak
KLK klädkammar	FRD Förråd i lägenhet	K Kyl	F Frys	K/F Kyl/Frys
DM Diskmaskin	M Inbyggd mikrovågsugn	TM Tvättmaskin	KM Kombimaskin	Häll och inbyggnadsugn
BR Bröstningshöjd	Tillval klinker i entré	FV Frånval	TV Tillval	ELC EL och elskåp
FS Fördelarskåp	Rumshöjd = 240cm			

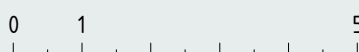
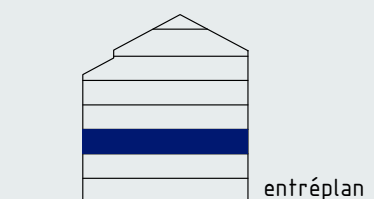
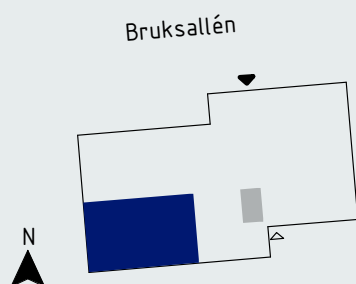
hsb.se

OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Ovanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.

Plats för hela familjen på 76 kvadrat genom smart och funktionell planering. Du kan välja bort ett av de mindre sovrummen, till förmån för ett större vardagsrum. Badrum med tvättutrustning och en separat gästtoalett. Solsäker och stor balkong i söder. Extra stort förråd på vinden.



Förråd på vind: 4 kvm



Skala 1:100

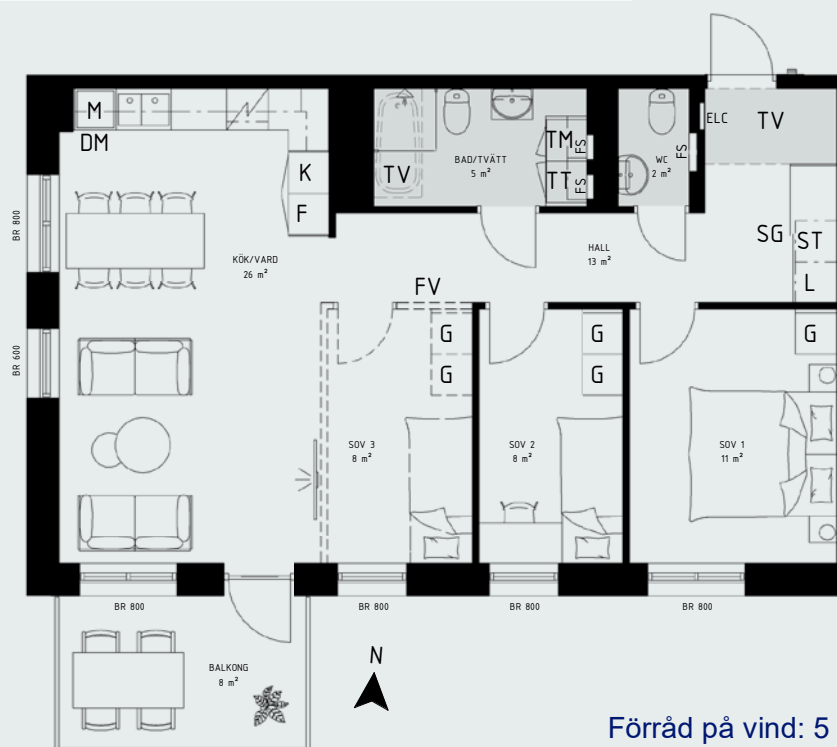
TECKENFÖRKLARING:

G Garderob	SG Skjutdörrs-garderob	L Linneskåp/inredning	ST Städsåp/inredning	Ovanliggande balkong/tak
KLK klädkammar	FRD Förråd i lägenhet	K Kyl	F Frys	K/F Kyl/Frys
DM Diskmaskin	M Inbyggd mikrovågsugn	TM Tvättmaskin	KM Kombimaskin	H Häll och inbyggnadsugn
BR Bröstningshöjd	ELC EL och elskåp	FS Fördelarskåp	Rumshöjd = 240cm	

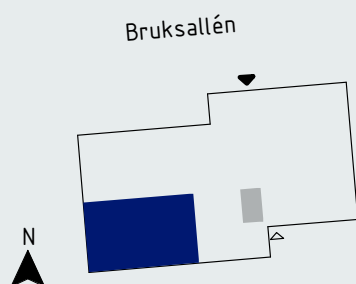
[hsb.se](https://www.hsb.se)

OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Ovanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.

Plats för hela familjen på 76 kvadrat genom smart och funktionell planering. Du kan välja bort ett av de mindre sovrummen, till förmån för ett större vardagsrum. Badrum med tvättutrustning och en separat gästtoalett. Solsäker och stor balkong i söder. Extra stort förråd på vinden.



Förråd på vind: 5 kvm



TECKENFÖRKLARING:

G Garderob	SG Skjutdörrs-garderob	L Linneskåp/inredning	ST Städsåp/inredning	--- Ovanliggande balkong/tak
KLK klädkammar	FRD Förråd i lägenhet	K Kyl	F Frys	K/F Kyl/Frys
DM Diskmaskin	M Inbyggd mikrovågsugn	TM Tvättmaskin	KM Kombimaskin	H Häll och inbyggnadsugn
BR Bröstningshöjd	Tillval klinker i entré	FV Frånval	TV Tillval	ELC EL och elskåp
FS Fördelarskåp	Rumshöjd = 240cm			

hsb.se

OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Ovanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.

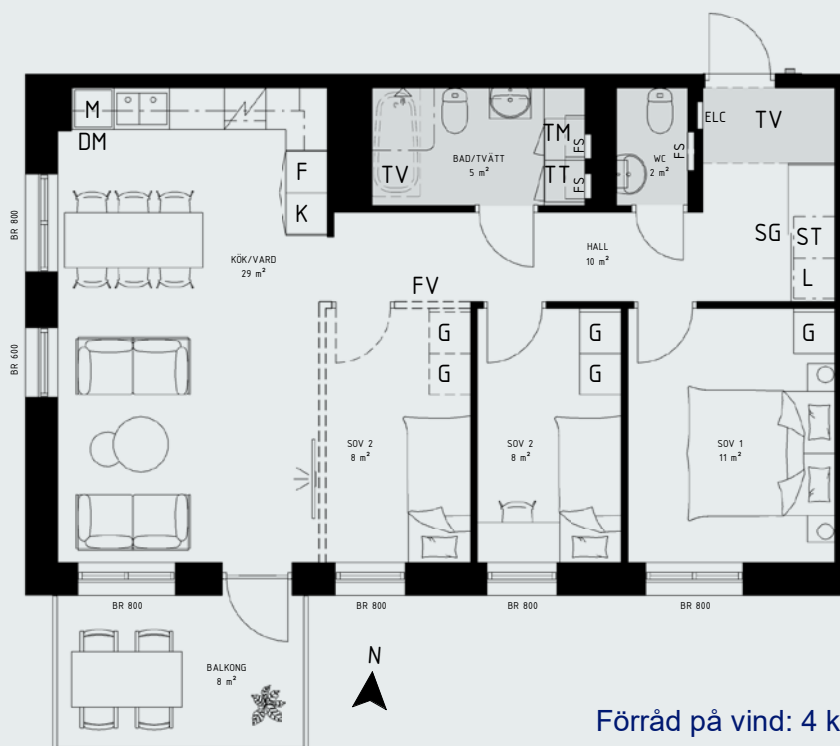
HSB BRF SOCKERPÄRLAN

Lägenhetsnr: 1402 • Plan: 5

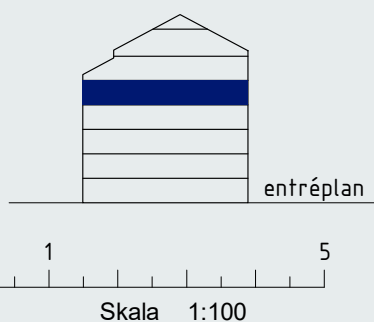
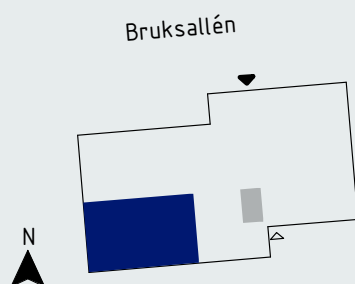
4 rok
76 kvm

Bruksallén 10, Hököpinge

Plats för hela familjen på 76 kvadrat genom smart och funktionell planering. Du kan välja bort ett av de mindre sovrummen, till förmån för ett större vardagsrum. Badrum med tvättutrustning och en separat gästtoalett. Solsäker och stor balkong i söder. Extra stort förråd på vinden.



Förråd på vind: 4 kvm



TECKENFÖRKLARING:

G Garderob	SG Skjutdörrs-garderob	L Linneskåp/inredning	ST Städsåp/inredning	--- Ovanliggande balkong/tak
KLK klädkammar	FRD Förråd i lägenhet	K Kyl	F Frys	K/F Kyl/Frys
DM Diskmaskin	M Inbyggd mikrovågsugn	TM Tvättmaskin	KM Kombimaskin	H Häll och inbyggnadsugn
BR Bröstningshöjd	Tillval kl Tillval kl	FV Frånval	TV Tillval	ELC EL och elskåp
FS Fördelarskåp	Rumshöjd = 240cm			

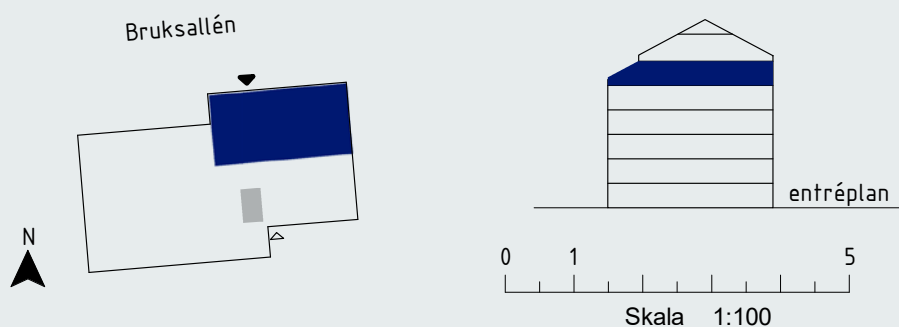
hsb.se

OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Ovanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.

Perfekt och väldisponerad fyra för den stora familjen, men kan omvandlas till en trea om du vill ha ännu större sällskapsytor. Badrum med tvättutrustning och en separat gästtoalett med dusch. Bra förvaring i lägenheten och extra stort förråd på vinden. Morgonkaffet njuter du av på den stora balkongen i österläge.



Förråd på vind: 4 kvm



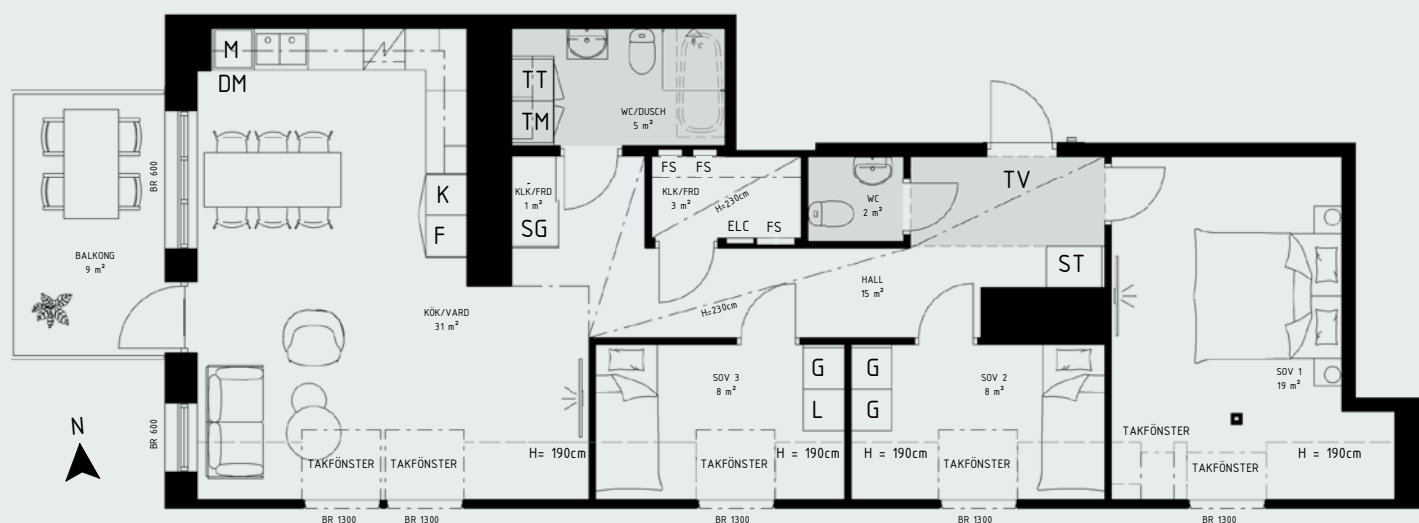
TECKENFÖRKLARING:

G Garderob	SG Skjutdörrs-garderob	L Linneskåp/inredning	ST Städs-kåp/inredning	Ovanliggande balkong/tak
KLK klädkammar	FRD Förråd i lägenhet	K Kyl	F Frys	K/F Kyl/Frys
TM Tvättmaskin	KM Kombimaskin	DM Diskmaskin	M Inbyggd mikrovågsugn	BR Bröstningshöjd
FV Frånval	TV Tillval	ELC EL och elskåp	FS Fördelarskåp	Tillval klinker i entré
				Rumshöjd = 240cm

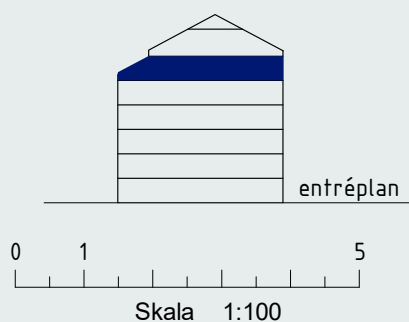
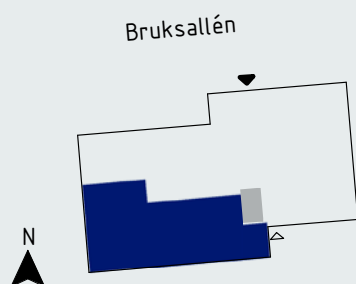
hsb.se

OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Ovanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.

Föreningens största lägenhet finns högst upp i huset och här kan du se himlen genom takfönstren på den södra sidan. Stor balkong i västerläge med milsvid utsikt. Badrum med tvättutrustning och en separat toalett med dusch. Väldisponerad med bra förvaringsutrymmen inklusive stort vindsförråd.



Förråd på vind: 4 kvm



TECKENFÖRKLARING:

G Garderob	SG Skjutdörrs-garderob	L Linneskåp/inredning	ST Städs-kåp/inredning	Ovanliggande balkong/tak
KLK klädkammar	FRD Förråd i lägenhet	K/F Kyl/Frys	DM Diskmaskin	M Inbyggd mikrovågsugn
K Kyl	F Frys	Häll och inbyggnadsugn	BR Bröstningshöjd	Tillval klinter i entré
TM Tvättmaskin	KM Kombimaskin	ELC EL och elskåp	FS Fördelarskåp	Rumshöjd = 240cm
FV Frånval	TV Tillval			

[hsb.se](https://www.hsb.se)

OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Ovanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.





VI TÄNKER PÅ MILJÖN NÄR VI BYGGER

När du köper en bostad i HSB brf Sockerpärlan säkerställer vi att den lever upp till högt ställda miljökrav. HSB arbetar för hållbar utveckling genom att bygga sunda, resurssnåla och energieffektiva bostäder. Närheten till kollektivtrafik, gott om cykelparkering, källsortering, solceller och laddstolpar för elbilar gör att du enklare kan minska din klimatpåverkan genom ditt boende.

HÅLLBARA BYGGMATERIAL MED LÄGRE KLIMATPÅVERKAN

Hus byggs ofta med en stomme av betong, ett bra byggmaterial på många sätt, men framtagandet av betongen bidrar till höga koldioxidutsläpp.

I brf Sockerpärlan använder vi istället en klimatförbättrad betong, som innebär en optimering av betongens sammansättning för att minska klimatpåverkan.

Allt byggmaterial som används kontrolleras och dokumenteras också i en opartisk materialdatabas, byggvarubedömningen, utifrån kriterier med hänsyn tagen till både människa och miljö.

SMART OCH RESURSSNÅLT

Vi lägger också stor vikt vid byggnadens isolering och klimatskal, resurseffektiv uppvärmning, energisnåla vitvaror och att värmeåtervinning på ventilationen är hög. Genom att installera femledarsystem för elen i huset minimerar vi exponeringen av elektriska och magnetiska fält.

MILJÖCERTIFIERING

Brf Sockerpärlan byggs för att uppnå certifieringen Miljöbyggnad med byggnadsbetyg Silver. Det innebär högt ställda krav på en hälsosam och behaglig inomhusmiljö med hållbara material och ett hus med höga energikrav. Genom miljöcertifieringen kontrolleras och godkänns vårt hållbarhetsarbete av en oberoende part.

TAR HJÄLP AV SOLEN

Taket på husets södra sida förses med solceller. Det innebär att husets gemensamma utrymmen är självförsörjande på el under solsäkra perioder och sänker föreningens elkostnader.

LADDAT FÖR LADDSTOLPAR

Vi underlättar för dig som vill ställa om till att köra fosilfritt med åtta laddstolpar för elbil på utomhusparkeringen.

KÄLLSORTERING OCH ÅTERVINNING

Det ska vara enkelt och smidigt att källsortera. I brf Sockerpärlan har vi därför försett varje bostad med praktiska sorteringskärl för olika typer av avfall. I huset finns ett miljörum för hushållsavfall och en miljöstation för källsortering.

KLIMATNEUTRAL I ETT LÄNGRE OCH STÖRRE PERSPEKTIV

HSB Malmö är anslutna till LFM30, Netto noll CO₂-utsläpp till 2030. Det är ett lokalt initiativ för byggherrar att tillsammans utveckla en klimatneutral bygg- och anläggningssektor i Malmö.

➔ Läs mer på lfm30.se

MED SIKTET INSTÄLLT MOT FRAMTIDENS BOENDE

HSB Living Lab är en arena där vi utvecklar nya sätt att bygga och forma framtidens boende på. Fokus ligger på hållbarhet och ett sätt att leva som minskar vår klimatpåverkan i framtiden.

➔ Läs mer på hsb.se/hsblivinglab



SÅ KÖPER DU BOSTAD AV HSB



1. INTRESSEANMÄLAN

Kanske har du sett en av våra annonser, eller hittat drömbostaden på HSB.se. Gör din intresseanmälning på HSB.se så får du mer information i samband med säljstarten.

2. LÄGENHETSVAL

Vid säljstarten är det dags att välja lägenhet. Om du är bosparare och medlem i HSB har du möjlighet till förtur. Efter ett visst datum sammanställer vi alla lägenhetsval och erbjuder lägenheterna i turordning.*

3. FÖRHANDSAVTAL

Nu är det dags att skriva under ett bindande förhandsavtal och att betala ett förskott till HSB. Förskottet räknas av vid slutbetalningen.

4. LÖPANDE INFORMATION

Under byggtiden kommer du löpande få information via våra nyhetsbrev om utvecklingen av ditt nya boende och annat som är bra att veta. Du kommer också bjudas till informations-träffar under byggets olika skeden.

5. INREDNINGSVÄL

En av de mest spännande delarna av ditt bostadsköp är inredningsvalet. Du får en inspirerande inredningskatalog med inredarens kostnadsfria val och andra prissatta alternativ att välja bland. Om du vill får du möjlighet att träffa en av våra inredare. Inredning märkt "Vår favorit" är våra inredares bästa val som både är hållbar över tid och ger ett fint helhetsintryck.

* www.hsb.se/bospara



6. UPPLÅTELSEAVTAL

I samband med att inflyttningen närmar sig skriver du på ett upplåtelseavtal och blir samtidigt formellt medlem i bostadsrättsföreningen.

7. HSB GÖR BESIKTNING

När din bostad är färdig genomför HSB en besiktning tillsammans med en oberoende besiktningsförrättare. Denna besiktning har föregåtts av tidigare besiktningar.

8. DU GÖR DIN SLUTBETALNING

Cirka en månad före inflyttning får du en faktura på slutlikviden (lägenhetens pris med avdrag för tidigare betalt förskott). Om du gjort några tillval kommer även denna faktura nu. Kvitton på inbetalning tar du med dig när du kvitterar ut nyckeln.

9. DU FÅR TILLTRÄDE

Senast fyra månader i förväg meddelar vi tillträdesdagen. På angiven tillträdesdag kan du öppna dörren och flytta in. Lite av en högtidsstund. Nu kan du flytta in på riktigt.

10. VI VILL HA NÖJDA KUNDER

Ungefär sex veckor efter inflyttningen görs en funktionskontroll av din bostad, för att säkerställa att allt fungerar som det ska. Du får även fylla i en NKI-enkät (Nöjd Kund Index) cirka två månader efter tillträdet. Två år efter inflyttningen följer vi upp med en ny enkät för att säkerställa att du fortfarande är lika nöjd.

TRYGGHETSFÖRSÄKRING INGÅR I KÖPET

Vi vill att du ska känna dig trygg med ditt bostadsköp och har därför tagit fram HSBs Trygghetsförsäkring. Det innebär att du är skyddad mot oförutsägbara händelser som oftast inte händer. Försäkringen sluts mellan köpare och HSB när köpeavtalet för din nya bostad skrivs.



AVBOKNINGSSKYDD

Om du som försäkrad får en kritisk sjukdom och väljer att inte genomföra köpet (omfattar kritisk sjukdom och dödsfall) blir du ersättningsskyldig att enligt kontraktet betala skadestånd för att frånträda köpet.

Försäkringen täcker belopp (upp till 300 000 kronor) som den försäkrade är skyldig att erlægga för frånträde av köpet. Ersättning betalas ut till HSB direkt från försäkringsgivaren.

TILLTRÄDESSKYDD

Gäller om du som försäkrad inte får din tidigare bostad såld, trots att den legat ute till försäljning i över två månader.

Som försäkrad kan du välja att skjuta på tillträdet av den nya bostaden till dess att avtalet om försäljning av den gamla är slutet. Försäkringen betalar månadsavgiften för den nya HSB-bostaden, upp till max 6 000 kronor per månad, som längst i tre månader från det ursprungliga tillträdesdatumet.

BOKOSTNADSSKYDD

Du har flyttat in i din nya HSB-bostad men har inte fått din gamla bostad såld, trots att den legat ute till försäljning med marknadsmässiga villkor via mäklare i över 3,5 månader.

Försäkringen betalar månadsavgiften för den nya bostaden upp till max 6 000 kronor per månad till dess att avtalet om försäljning av den gamla är tecknat (slutet), men som längst i 12 månader. Detta gäller även om du blir arbetslös eller heltidssjukskriven i mer än 30 sammanhängande dagar.

PRISFALLSSKYDD

Du har nyligen flyttat in i din nya HSB-bostad och får en kritisk sjukdom. Du väljer därför att omgående sälja din bostad eftersom du kan få svårt att betala det nya lånet och avgiften till föreningen. Den läggs ut till försäljning på marknadsmässiga villkor via mäklare, men du gör förlust vid försäljningen.

Försäkringen täcker realisationsförlusten upp till max 300 000 kronor om den uppkommer inom sex månader från tillträdesdatum.

SÅ GÖR HSB DITT KÖP ÄNNU TRYGGARE

TRYGG FÖRVALTNING

Till skillnad från många andra byggare på marknaden stannar HSB kvar med tillförlitlig förvaltning som ser till att er fastighet sköts om på rätt sätt. HSB sköter både den tekniska och ekonomiska förvaltningen av bostadsrättsföreningen.

TRYGGHETSGARANTI

När du köper bostad av HSB omfattas du och din förening av vår trygghetsgaranti som består av:

- **Garantiförbindelse** – HSB garanterar återbetalning av förskott, insatser och upplåtelseavgifter till dig som köpare om bygget mot förmodan inte skulle bli av.
- **Försäljningsgaranti** – HSB garanterar att din bostadsrättsförening inte lider ekonomisk skada på grund av eventuella uteblivna insatser, upplåtelseavgifter eller årsavgifter om vissa lägenheter skulle bli osålda eller lämnas tillbaka. Det innebär att de då köps av HSB som också står för alla kostnader.

FÖRSÄKRING

När du köper bostad av HSB ingår fastighetsförsäkring och bostadsrättstillägg i föreningens försäkring. Det innebär att du endast behöver försäkra dig och dina saker genom att teckna hemförsäkring.

TRYGGA KALKYLER

- **Kostnadskalkyl** – Denna kalkyl ligger till grund för förhandsavtalet och avgifterna (beräknad insats, upplåtelseavgift och årsavgift m.m.) för bostadsrätten. Kalkylen är granskad av två intygsgivare och Bolagsverket. Bolagsverket har även lämnat tillstånd till HSB att ta emot förskott.
- **Ekonomisk plan** – Den ekonomiska planen baserar sig på kostnadskalkylen och upprättas inför att det blir dags att teckna upplåtelseavtal. Även denna granskas.

BESIKTNINGAR

- **Slutbesiktning** – När din bostad är färdig genomför HSB en besiktning tillsammans med en oberoende besiktningsförrättare för att säkerställa att kvalitén är den rätta.
- **Funktionskontroll** – Ungefär två månader efter inflyttningen erbjuder HSB ett tillfälle för hembesök för hantering av icke akuta felanmälningar.
- **Tvåårsbesiktning** – Ungefär två år efter inflyttningen gör en oberoende besiktningsförrättare en tvåårsbesiktning.

GARANTIER

Garantitiden är 5 år. Strax innan garanti- tidens utgång har bostadsrättsföreningen rätt att kalla till en garantibesiktning om så önskas.

VÄLKOMMEN IN HOS HSB

Vi bygger inte bara hus – vi bygger trygghet. HSB är en medlemsägd organisation och vår grundidé från 1923 är lika stark i dag som den var då – alla har rätt till ett tryggt och hållbart hem.

Med genuin omtanke för vår omvärld och varandra, samt engagemang i samhällsfrågor och kontinuerlig innovation, verkar vi för att skapa det goda boendet, tillsammans. Och det kommer vi fortsätta göra; vi stannar nämligen kvar och stöttar dig och dina grannar när byggkranarna har försvunnit och väggfärgen torkat. Vi fortsätter att bry oss och sköter om våra hus så att de håller i längden. Det gör att vi kan garantera dig en alldeles särskild trygghet.

HSB I SIFFROR

Cirka 670 000 medlemmar

Cirka 4 100 bostadsrättsföreningar

Cirka 26 000 hyresrätter



LÅNG HISTORIA AV NYA IDÉER

Nyskapande idéer och innovationer har alltid varit en viktig del av HSB. Visste du till exempel att vi var först i Sverige med att införa sopnedkast? Numera har den uppfinningen dock fått lämna plats åt moderna källsorteringsrum i våra flerbostadshus. För hållbarhet och miljö är fortfarande något som ligger HSB varmt om hjärtat.

FÖRVALTNING GÖR SKILLNAD

Vår fastighetsförvaltning är en klok investering för bostadsrättsföreningar och dess medlemmar. Genom ett långsiktigt arbete håller vi fastigheterna och föreningen i gott skick för framtiden.



BÄST I BRANSCHEN

HSB toppar Sustainable Brand Index rating gällande hållbarhet inom bostäder för fjärde året i rad.



**SUSTAINABLE
BRAND INDEX**



BOSPARA FÖR FRAMTIDEN

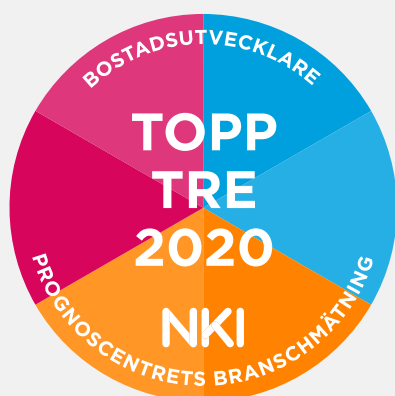
HSB sänker trösklarna för dig som söker bostad – exempelvis genom vårt bosparande som ger förtur till nyproducerade bostadsrätter och hyresrätter över hela landet. Bosparandet erbjuder dessutom ett smart sätt att spara ihop till kontantinsatsen när det är dags att köpa en bostadsrätt åt dig eller dina barn.

RESAN MOT FRAMTIDEN

Hur kommer dina barn och barnbarn leva sina liv, och hur kommer deras hem se ut? Det är det höga tid att ta reda på, tycker vi. I HSB Living Lab forskas kring hållbarhet och framtidens boende. Det är med initiativ som detta vi kan garantera att HSB kommer fortsätta ligga i framkant gällande innovation och utveckling av framtidens bostäder.

KONSTEN ATT SKAPA POSITIVA MILJÖER

Inom HSB är vi vana att ge det där lilla extra. Vi är övertygade om att konstnärskap och konstnärlig utsmyckning skapar en mer attraktiv miljö som bidrar till att människor mår bättre. Det kan handla om allt från skulpturer och väggmålningar till belysning. Där det går väljs konstverk i samverkan med dig som ska flytta in, allt för att du och dina grannar ska trivas.



NÖJDAST KUNDER

Varje år gör Prognoscentret en branschmätning över hur nöjda bostadsköpare är. I år gav kunderna HSB betyget topp-tre bland de mest uppskattade bostadsutvecklarna i Sverige och nummer ett när det kommer till kundnöjdhet två år efter inflytt. Vi är otroligt glada och tacksamma över detta. Din trivsel betyder allt för oss.

* HSBs bosparande erbjuds i samarbete med Danske Bank.

Dina pengar på HSB Bosparkonto och HSB Fasträntekonto skyddas enligt den danska insättningsgarantin som kallas Garantifonden. Den ger skydd för ett belopp motsvarande högst 100 000 euro per insättare. Du har äganderätt till fondandelar i HSB Depå. Fondandelarna hålls därför åtskilda från bankens egna värdepapper och därmed har du rätt att få ut dem vid bankens eventuella konkurs. Skulle det mot förmodan vara så att en kunds värdepapper har blandats med bankens egna, träder det danska investerarskyddet in, där kunden kan få ersättning med upp till 20 000 euro. Utbetalning av ersättning görs av Riksgäldskontoret. För mer information om Garantifonden, besök danskebank.se och garantifonden.dk.

ANTECKNINGAR

INTRESSERAD AV EN PÄRLA?

Lägenheterna säljs via oss, Conny Knutsson och Marie Wilhelmsson, som är mäklare på Bjurfors. Hör gärna av dig om du är intresserad av en lägenhet i brf Sockerpärlan.

Vi hörs och ses!



Conny Knutsson
Telefon: 040-608 30 12
eller 0706-98 66 34
conny.knutsson@bjurfors.se



Marie Wilhelmsson
Telefon: 040-608 30 14
eller 0701-64 67 28
marie.wilhelmsson@bjurfors.se



HSB – där möjligheterna bor

www.hsb.se/malmo