

HSB BRF PARKHUSEN

MELLAN HAV OCH STAD PÅ VÄSTER I LANDSKRONA



HSB – där möjligheterna bor

**PRELIMINÄR
INFLYTTNING
VÅREN 2024**

GILLA LÄGET PÅ VÄSTER I LANDSKRONA

Nu har vi det optimala boendet för dig som vill ha mer och lite till. Och som vill ha allt på bekvämt avstånd. HSB brf Parkhusen är perfekt för dig som känner dig lika hemma i villakvarteret som i stan. För dig som vill bo nytt, snyggt och välbyggt och som värdesätter ett funktionellt hem med smarta lösningar och bra materialval. För dig som vill ha nära till restauranger, affärer, skola och jobb. För dig som gillar att påta i trädgården, salta bad och sköna promenader. För dig som vill att hemmet ska vara bekvämt och lättskött och för dig som vill kunna släppa ut barnen på gården. Och för dig som gillar högt i tak och skönt balkonghäng – då finns det rum för dig också.

Vi gillar läget på väster i Landskrona och tror att du också kommer att göra det, därför bygger vi både radhus och lägenheter. Välkommen till villalivet mitt i stan – välkommen hem till brf Parkhusen!



INNEHÅLL

HSB BRF PARKHUSEN - SKÖNT VILLALIV MITT I STAN	5
NÄRA TILL NATUR OCH KULTUR	10
HITTA HEM I BRF PARKHUSEN	14
ARKITEKTUREN - TANKAR BAKOM FASADEN	16
HEMTREVLIGT INNANFÖR VÄGGARNA	20
MED KÄNSLA FÖR FORM OCH INREDNING	22
KORTA FAKTA OM BRF PARKHUSEN	24
KÖP HALVA LÄGENHETEN - BO I HELA	26
PLANLÖSNINGAR	28
VI TÄNKER PÅ MILJÖN NÄR VI BYGGER	63
SÅ KÖPER DU BOSTAD AV HSB	64
TRYGGHETSFÖRSÄKRING INGÅR I KÖPET	66
SÅ GÖR HSB DITT KÖP ÄNNU TRYGGARE	67
VÄLKOMMEN IN HOS HSB	68
MÄKLARKONTAKT	72

Innehållet i denna broschyr är framtaget i ett tidigt skede, mindre avvikelser kan därför förekomma. Bilderna är illustrationer och behöver inte överensstämma med det verkliga resultatet.



**HÄR
FINNS RUM
FÖR ALLA!**



SKÖNT VILLALIV MITT I STAN

På väster i Landskrona bygger vi 32 bostäder, både radhus och gatuhus med lägenheter. Alla har egen täppa eller stor solig balkong. Det blir en lugn oas mitt i stan med samma karaktär som ett villaområde. Interiört får du en ljus och välplanerad lägenhet, oavsett om du väljer en tvåa, en trea eller en fyrarummare.

Exteriören har hämtat inspiration från närliggande äldre bebyggelse. Husen är låga, fasaderna är i ljusgult tegel, som är så typiskt för Landskrona. Häckar, trädgårdar och uteplatser ger känslan av ett lugnt och tryggt villakvarter.

FUNKTIONELLA OCH SMARTA KVADRAT

Gemensamt för alla bostäderna är en hög standard när det gäller materialval. De är genomgående och det är öppet mellan det funktionella köket och vardagsrummet, för att skapa generösa sällskapsytor men också för att locka in mer ljus. Praktiskt planerade med bland annat en stor klädkammare för förvaring och dessutom ett tillhörande uteförråd.

RADHUS PÅ ETT PLAN MED TRÄDGÅRD

Området har tre radhuslängor med lägenheter på ett plan, både tvåor, treor och fyror från 61–89 kvm. Radhusen har trädgård på både framsidan och baksidan, planerade så att du

kan njuta av solen hela dagen. Förutom det fullt utrustade badrummet med tvättmöjligheter har de större fyrorna även en extra wc med dusch.

LÄGENHET MED BALKONG ELLER UTEPLATS

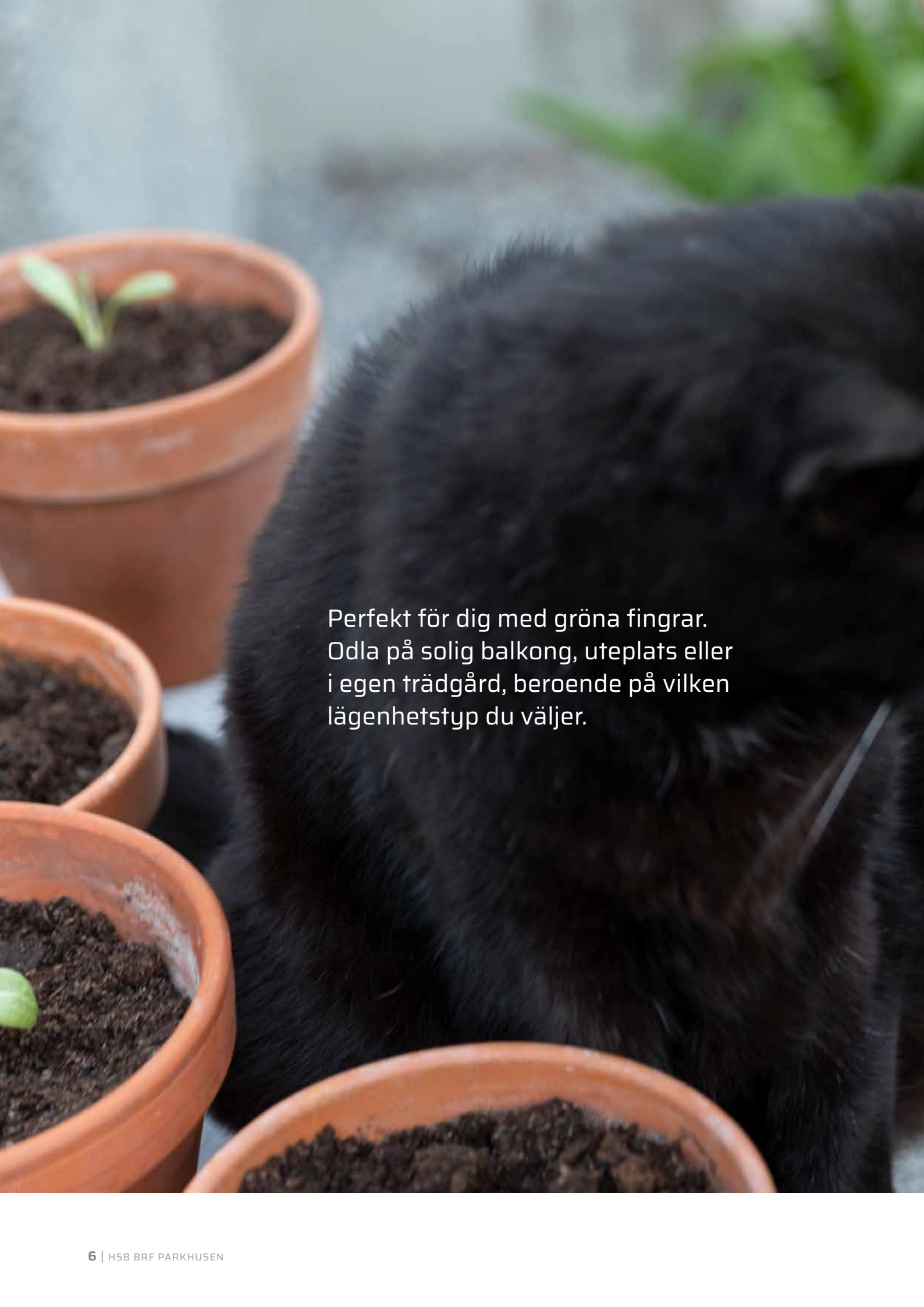
I brf Parkhusen finns det två gatuhus i två plan med lägenheter. Här hittar du både tvåor och treor från 55 kvm och upp till 81 kvm. Väljer du en lägenhet på markplan får du en härlig uteplats på köpet. En trappa upp får du istället generös balkong i bästa solläge. Det är högt i tak och lägenhetens takfönster släpper in extra mycket ljus.

BÄSTA LÄGET PÅ VÄSTER

På väster har du gångavstånd till allt du behöver för en skön och fungerande vardag. Nära stan, nära grönområden, nära havet. Och med tät kollektivtrafik och bra bilvägar når du enkelt hela Öresundsregionen.

Foto: Niclas Lundblad, Landskrona stad



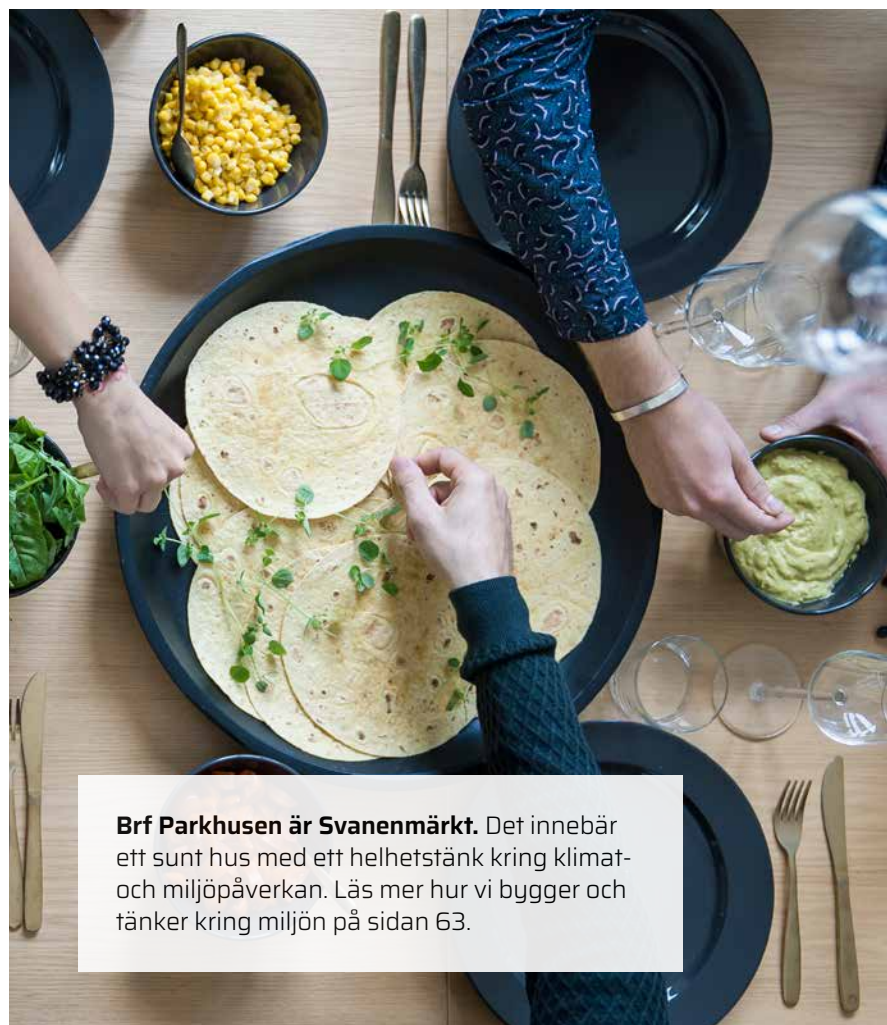
A black cat is lying down, its head and front paws visible. To the left of the cat are four terracotta pots of varying sizes. The top pot contains a small green seedling. The bottom-left pot also contains a small green seedling. The other two pots are filled with dark brown soil. The background is a light-colored, textured surface.

Perfekt för dig med gröna fingrar.
Odlar på solig balkong, uteplats eller
i egen trädgård, beroende på vilken
lägenhetstyp du väljer.





FREDAGS-
MYS FÖR
FLERA!



Brf Parkhusen är Svanenmärkt. Det innebär ett sunt hus med ett helhetstänk kring klimat- och miljöpåverkan. Läs mer hur vi bygger och tänker kring miljön på sidan 63.



Här är det enkelt att släppa ut barnen på tomten och på gården. Det är gångavstånd till både skola och förskola.

NÄRA TILL NATUR OCH KULTUR

HSB brf Parkhusen ligger på väster i Landskrona. Det innebär att du har nära till i princip allt, från kultur till natur och ett serviceutbud som garanterar en enkel och bekymmersfri vardag.

På väster bor du nära Landskrona slott, Citadellet, med sin spännande historia och ett av Sveriges äldst bevarade koloniområden. Grönområdet Exercisfältet finns på gångavstånd. Ett dopp i havet är bara tio minuters cykeltur hemifrån. Och ändå bor du nära stan med alla affärer och restauranger.

STORT SERVICEUTBUD

Du promenerar till stan på cirka 10–15 minuter och där hittar du all tänkbar service. På närmare håll, ungefär en halv kilometer bort, finns två vårdcentraler. Lasarettet ligger också nära.

Tar du bilen har du flera stora mataffärer och systembolag på fem minuters avstånd. Väljer du cykeln har du två minuter till Ica Nära. Eller så slinker du in på Hvilans livs som bara ligger på andra sidan gatan. Här hittar du också Landskrona pizzeria och vill du äta indiskt finns restaurang Maharani hundra meter bort.

KNUTPUNKT FÖR KOMMUNIKATIONER

Från brf Parkhusen har du busshållplatsen rakt över gatan. Och knutpunkten för alla bussar, Vilan, ligger inte långt därifrån. Tar du bussen till tågstationen är du framme på mindre än tio minuter. Eftersom Landskrona ligger så centralt i Öresundsregionen, innebär det tät kollektivtrafik och bra bilvägar till regionens alla destinationer.

TILL ALLA BARN

Tvårs över gatan ligger förskola och fritidshem Albano för de allra minsta. Bara en halv kilometer bort finns ytterligare en förskola: Svarvarens förskola. De lite större barnen har Albanoskolan ett stenkast från hemmet, där de kan gå upp till årskurs 6. Alternativet är Alléskolan som ligger 750 meter bort.



Foto: Oskar Fäldt, Landskrona stad

Landmärket Citadellet är Landskronas slott och fästning från 1500-talet, som bland annat använts som fängelse. Idag finns en mängd olika aktiviteter på slottet, allt från guidade turer till besök i fängelsehålan. Längs med Citadellets gamla befästningsvallar finns 123 kolonilotter med tillhörande trädgårdar, väl värda ett besök.





Vandring vid Hilleshög's dalar.

Foto: Oskar Fäldt, Landskrona stad

PÅ TUR LÄNGS HAVET

Tar du cykeltur längs havet norrut kommer du till Borstahusen, ett pittoreskt fiskeläge med småbåtshamn och fina badmöjligheter. På väg norrut hittar du också Lill-Olas badstrand, Landskronas golfbana och den välrenommerade restaurangen Erikstorps Kungsgård.

Är du ute på långtur och fortsätter norrut kommer du till Sandbergen, där du kan vandra den tre kilometer långa Sandbergsslingan med vidunderlig utsikt över Öresund och naturreservatet Hilleshög's dalar. I närheten hittar du också ett annat fint litet fiskeläge Ålabodarna, som ligger i höjd med ön Ven.

Ven är ett kapitel för sig. Vacker natur med de imponerande backafallen, fiskebyn Bäckviken med tillhörande hamn och Tycho Brahe museet.

FÖR UTELIV OCH ÄVENTYR

Vill du lira fotboll gör du det enklast på Exercisfältets IP, dit cyklar du på fem minuter. Fältet är naturreservat och kan erbjuda både gröna och sköna träningsrundor och promenader. För ett havsbad cyklar du max tio minuter hemifrån.

För plask inomhus har du det äventyrliga inomhusbadet, Karlslundsbadet, på fem minuters avstånd med bil. Spelar du golf har du tio minuters bilfärd till Landskrona golfklubb.

➔ Läs gärna mer på landskrona.se



För salta dopp finns Lagunen, Landskronas mest centrala havsbad.



På bra pendlingsavstånd. Med tåget är du i Helsingborg på bara 13 minuter, i Lund på 16 minuter och i Malmö på knappt en halvtimme. Med både E20 och E6 alldeles nära går det snabb och smidig att bilpendla. Du har dessutom tre flygplatser på mindre än en timmes resväg från Landskrona.



HITTA HEM I BRF PARKHUSEN

RADHUS MED EGEN TRÄDGÅRD

För dig som gillar hus, hem och trädgård.
Men som vill ha det lättskött och enkelt.

Hus 1

Hus 2

Hus 5

HSB BRF PARKHUSEN

Hus 1: Radhus 2-4 rok

Hus 2: Radhus 2-4 rok

Hus 3: Gatuhus 2-3 rok

Hus 4: Gatuhus 2-3 rok

Hus 5: Radhus 2-4 rok

PÅ ANDRA VÅNINGEN

Härligt balkonghäng på andra våningen med extra djupa balkonger.

Hus 3

Hus 4

ARKITEKTUREN — TANKAR BAKOM FASADEN



Hur tänker man när man ska bygga nytt i ett befintligt område? Varför både radhus på ett plan och lägenheter på två? Vi frågade arkitekten om högt och lågt. Och om konsten att skapa ett kvarter med villakänsla.

Bakom brf Parkhusen står arkitektbyrån Magasin A Arkitekter i Landskrona, där arkitekt Leif Arnsby har varit ansvarig för gestaltningen. Arkitekt Marie Ekner på samma byrå har projekterat det vidare och står för detaljutformningen.

KVARTER MED VILLAKARAKTÄR

Målet var att skapa ett grönt och lugnt kvarter mitt i stan. När det gäller placering och utformning av husen har man därför tagit stor hänsyn till omgivningen och väderstreck för att ge varje enskilt boende bästa utgångsläge.

Varje lägenhet har egen uteplats eller en stor balkong mot bästa solsidan. Radhusen har dessutom en gräsplätt på framsidan, för att förstärka villakänslan. Gatuhuset i två plan bidrar till att avskilja kvarteret från trafiken på Norra Infartsgatan.

– Tanken var att skapa en lugn oas i staden med mycket grönska och tydligt definierade rum, som i sin tur förstärker villakänslan, säger arkitekt Marie Ekner och menar att det ger utrymme för att skapa hemkänsla på sin egen tomt.

Häckar, förråd och övriga gröna utrymmen bidrar till en lugn villakarakter i kvarteret.

SMÅ DETALJER SOM HAR STOR BETYDELSE

Det är viktigt att de nya husen smälter in i omgivningen. Ett av ledorden har därför varit småskalighet, för att matcha områdets äldre bebyggelse.

– Tvåvåningshusen mot Norra Infartsgatan har delats upp i flera sammanhängande huskroppar med olika takhöjder. Fasadmaterialen är i ljusgult tegel, som är så typiskt för Landskrona, och som kompletterats med ljusa fasadskivor. Det finns även inslag av trä vid



Arkitekt Marie Ekner om utmaningen i projektet:

”Brf Parkhusen är en pusselbit som ska passa in i den befintliga stadsbilden och bli naturlig del av den. Den omgivande bebyggelsen har varit inspirationskällan. Att knyta an och att knyta ihop har varit ledorden.”

entréerna som ger en välkomnande känsla, säger Marie Ekner.

Plåttakens variation och skorstenarna är detaljer som förstärker småskaligheten ytterligare. Samtidigt är det öppenheten och boendekvaliteten som får oss människor att trivas och känna oss som hemma.

– Området delas upp med gång- och cykelvägar och smitvägar mellan husen. Det är viktigt att området ska kännas som en levande plats, både socialt och tryggt att leva och bo i, säger Marie Ekner.

EN EXTRA LJUS PLANLÖSNING

Alla lägenheterna har öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. De är genomgående så att ljuset kan flöda fritt under hela dagen. Det finns också ett litet fönster ovanför sovrumsdörren, ett smart sätt att ge extra ljus i hallen. Lägenheterna är rymliga och det finns gott om förvaring med stor klädkammare som kompletteras med väl tilltagna uteförråd. Badrummen är fullt utrustade med tvättmaskin, torktumlare och vägghängda skåp över bänkskivan för förvaring.

FLER LJUSA IDÉER EN TRAPPA UPP

Fönstersättningen på husen varierar. Fönstren sitter på olika höjd för att ge bästa möjliga utsikt och utblick, beroende på var man befinner sig i lägenheten. Bor du en trappa upp har du också delvis högre takhöjd och takfönster för att skapa extra rymd.

– Balkongerna varierar i längd men samtliga är två meter djupa, vilket gör dem både rymliga och lättmöblerade, säger Marie Ekner.



Arkitekterna bakom brf Parkhusen: Marie Ekner och Leif Arnsby på arkitektbyrå Magasin A Arkitekter i Landskrona.

Extra allt! Lägenheterna är genomgående och har öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. De har generösa fönster med varierande fönstersättning och vissa har även takfönster. Det bidrar till att ge lägenheterna extra mycket ljus.







HEMTREVLIGT INNANFÖR VÄGGARNA

Välkommen till ett välplanerat hem med genomgående vita väggar och parkett. Här flödar ljuset in genom de stora fönsterpartierna. Den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum gör det enkelt att bjuda in både familj, släkt och vänner. Middagen tillagas i det funktionella köket, anpassat för Parkhusens bästa hemmakockar.

Det här finns på plats när du flyttar in:

GENERELLT

- Målade väggar.
- Målat tak med synliga v-skarvar.
- Vita innerdörrar.
- Fönsterbrädor av natursten.
- Snickerier, väggar och tak i kulören vit, NCS S 0500-N, om inget annat anges.

ENTRÉ/HALL

- Parkettgolv och klinker enligt lägenhetsritning.
- Skjutdörrsgarderob eller plats för avhängning enligt lägenhetsritning.

KÖK

- Parkettgolv.
- Kakel ovan diskbänk.

Inredning enligt ritning:

- Induktionshäll, kylskåp och frysskåp alternativt kombi kyl/frys, inbyggadsugn, mikro i högskåp, diskmaskin och spiskåpa.
- Vita släta luckor. Lådor med fullutdrag och dämpning. Skåpsluckor med dämpning.
- Laminatbänkskiva med underlimmad ho.
- Väggskåp med infälld LED-belysning inkl. dimmer ovan bänkyta.

VARDAGSRUM

- Parkettgolv.
- Dubbelt datauttag.



**MÅNGA
LJUSA
IDÉER!**

SOVRUM

- Parkettgolv.
- Styckegarderob och/eller skjutdörrsgarderob inklusive inredning enligt lägenhetsritning.

BADRUOM OCH WC/DUSCH

- Klinker.
- Kaklade väggar.
- Belysning i tak.

Inredning enligt ritning:

- Golvstående WC.
- Handfat med kommod.
- Spegelskåp med belysning.
- Duschhörn med glasväggar.
- Handdukskrokar och toalettpappershållare.
- Tvättmaskin och torktumlare.
- Bänkskiva i laminat.
- Väggsåp med belysning.

WC

- Klinker.
- Kaklade väggar.
- Belysning i tak.

Inredning enligt ritning:

- Golvstående WC.
- Handfat med kommod.
- Spegelskåp med belysning.
- Duschnisch eller duschhörn enligt lägenhetsritning.
- Handdukskrokar och toalettpappershållare.

KLÄDKAMMARE

- Parkettgolv.
- Belysning i tak.
- Hylla med klädstång. Plats för valfri inredning.

BALKONG/UTEPLATS

- Balkong: obehandlat betonggolv.
- Uteplats: betongplattor.
- Väggtagg och belysning.

MED KÄNSLA FÖR FORM OCH INREDNING

Gamla charmiga bostäder och hus i alla ära, men att flytta till ett sprillans nytt hem är en speciell känsla. Särskilt om du själv får vara med och påverkar hur vissa delar av din nya lägenhet ska se ut.

I brf Parkhusen får du det bästa av två världar. Du får en modern och funktionell lägenhet i en historisk omgivning. Ett boende med ett tidsenligt och trendigt formspråk som samspelar med den gamla bruksmiljön.

NOGA UTVALT

Utgångspunkten för HSBs inredare är att skapa förutsättningar för ett hem att trivas i med många smarta funktioner och plats för socialt umgänge. Bakom inredningsvalen finns en stor portion tanke och omsorg, där vi sett både till helheten och synat minsta lilla detalj. Det ger ett boende med stil och kvalitet som är hållbart över tid. Vi kallar det för "Inredarens val – vår favorit" och är, för dig som köpare, helt kostnadsfritt. Så även om du inte gör några specifika inredningsval kommer din bostad ändå att hålla en hög standard.

TA HJÄLP AV PROFFSEN

Om du önskar kan vi erbjuda ett möte för att titta lite närmare på de inredningsval som erbjuds i brf Parkhusen. Tillsammans hjälps vi åt att skapa en harmonisk helhet i ditt nya hem.

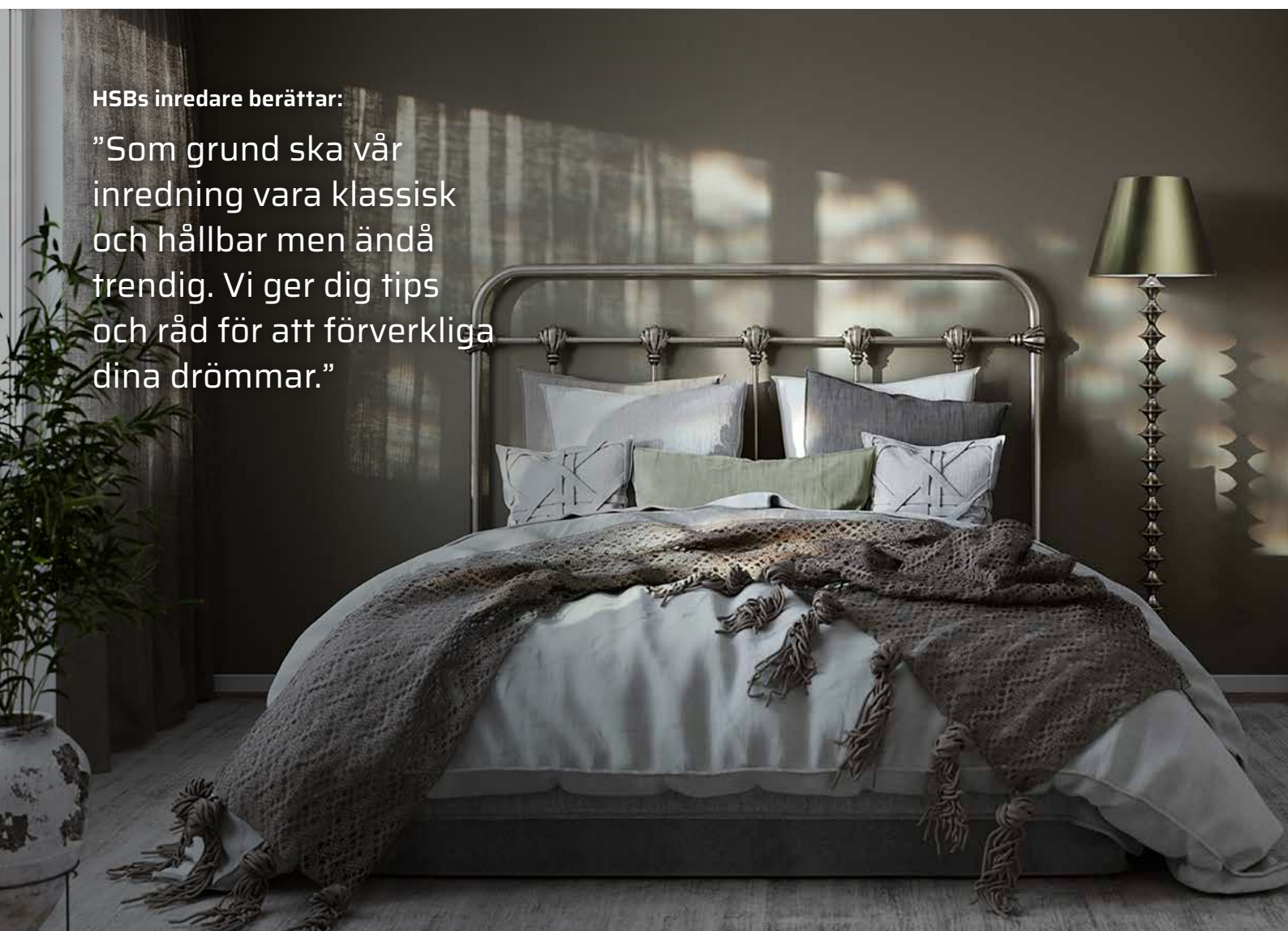


Vår favorit. Håll utkik efter den här symbolen när du tittar i inredningskatalogen. Den hittar du vid våra inredares val. Väljer du dessa inredningsval kan du vara säker på att få genomtänkta kombinationer genom hela bostaden.



HSBs inredare berättar:

”Som grund ska vår inredning vara klassisk och hållbar men ändå trendig. Vi ger dig tips och råd för att förverkliga dina drömmar.”



KORTA FAKTA OM BRF PARKHUSEN

I MÅNADSAVGIFTEN INGÅR

- Värme, kallvatten och avlopp.
- Bostadsrättstillägg som komplement till din hemförsäkring.
- Förråd i anslutning till bostaden.
- Sophämtning.
- Skötsel och snöröjning av gemensamma ytor.
- Ekonomisk- och teknisk förvaltning av bostadsrättsföreningen.

LÄGENHETSFÖRDELNING

Gatuhusen:

2 rok	55-56 kvm	6 st
3 rok	73-81 kvm	14 st

Radhusen:

2 rok	61 kvm	3 st
3 rok	85 kvm	3 st
4 rok	89 kvm	6 st

Totalt 32 lägenheter på 1-2 våningar fördelade på fem hus.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

- 32 parkeringsplatser på markplan, varav fyra handikapplatser, i anslutning till bostäderna. Alla parkeringsplatserna förbereds för laddstolpar.
- Preliminär kostnad för parkering är 400 kr/mån.
- Miljöhus med flera fraktioner för källsortering och hushållsavfall

BYGGNADSBESKRIVNING

Miljömål	HSB brf Parkhusen byggs för att uppnå Svanencertifiering.
Hustyp	Radhus och gatuhus med balkong/uteplats.
Stomme	Betong och trä.
Grundläggning	Platta på mark.
Yttertak	Plåt
Innertak	Betong alternativt gips med synliga v-skarvar.
Ytterväggar	Väggar beklädda med tegel, fasadskivor, träpanel samt plåt.
Innerväggar	Gipsväggar inom lägenheten.
Fönster	Trä-/aluminiumfönster med isolerglas.
Ytterdörr	Säkerhetsdörr.
Takhöjd	Generell takhöjd 2,50 m om inget annat anges. Se lägenhetsritning.
Parkering	32 parkeringsplatser på markplan, varav fyra handikapplatser, i anslutning till bostäderna. Alla parkeringsplatserna förbereds med el för laddstolpar. Preliminär kostnad för parkeringsplats: 400 kronor/månad.
Förråd	Förråd i anslutning till bostad.
Post	Centralt placerade postboxar.
Balkong	Obehandlad betongplatta, pinnaräcken och belysning.
Uteplats/trädgård	Betongplattor och gräs, omfattning enligt lägenhetsblad. Avgränsning med häck (50-80 cm plantor). Plank vid utplats. Belysning.
Värme	Fjärrvärme. Vattenburna radiatorer.
Vatten och avlopp	Kommunalt vatten och avlopp.
Ventilation	FTX-system med värmeåtervinning via lägenhetsaggregat.
Elinstallationer	Lägenheter tecknar eget abonnemang.
Telefon, tv och bredband	Fiber via stadsnät. Lägenhetsinnehavare tecknar eget abonnemang via valfri leverantör.

FÖRSÄKRINGAR OCH FÖRVALTNING

Trygghetsgaranti	Garantiförbindelse och försäljningsgaranti ingår läs mer på sidorna 66-67.
Trygghetsförsäkring	Avbokningsskydd, tillträdesskydd, bokostnadsskydd, prisfallsskydd ingår, läs mer på sidorna 66-67.
Garantier	Garantitiden är 5 år.
Försäkring	Fastighetsförsäkring och bostadsrättstillägg ingår i månadsavgiften. Det innebär att du endast behöver teckna en hemförsäkring.
Underhåll	Varje år görs planenliga avsättningar för framtida yttre underhåll.
Styrelse	Som HSB-förening får ni en HSB-ledamot samt förmånliga rabatter och medlemserbjudanden.
Förvaltning	Teknisk och ekonomisk förvaltning är upphandlat för de fem första åren.
Trygga kalkyler	Vi gillar inte överraskningar, därför tar vi fram trygga kalkyler med bland annat en högre antagen ränta än nuvarande ränteläge.





De låga husen med häckar, trädgårdar
och uteplatser ger känslan av ett lugnt
och tryggt villakvarter.



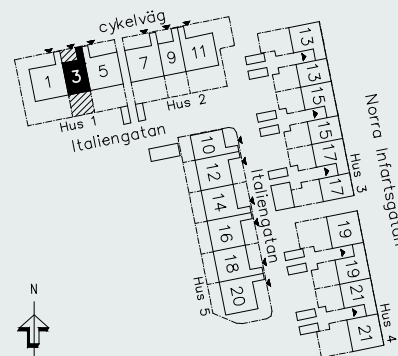
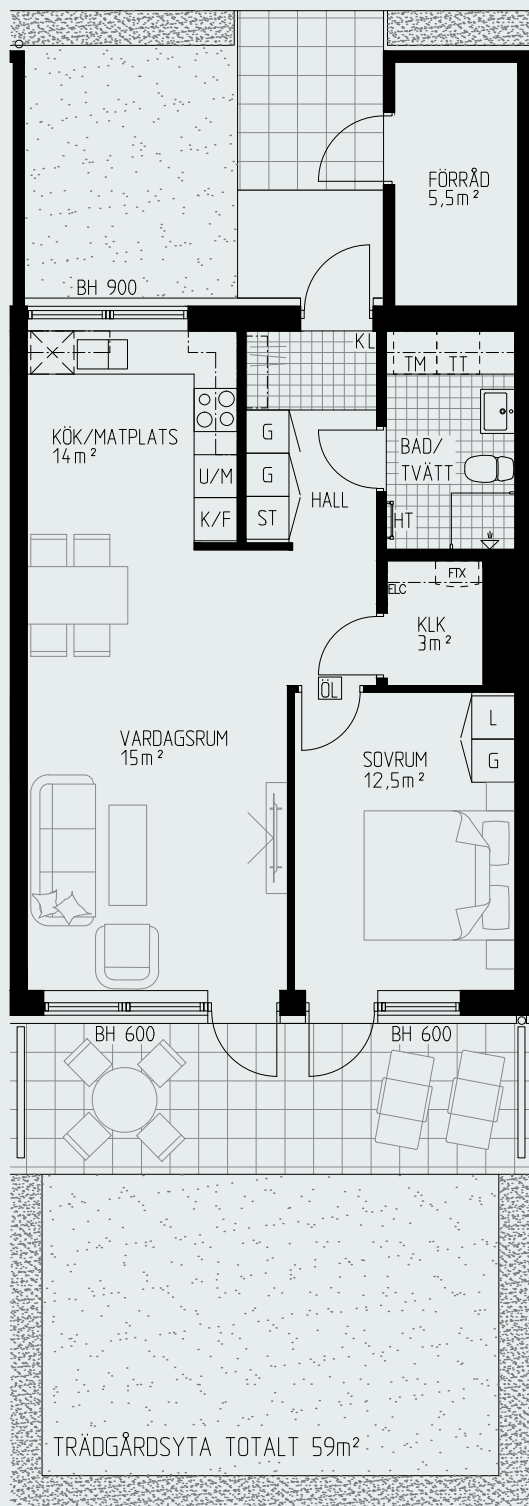
PLANLÖSNINGAR

Sammanlagt bygger vi 32 lägenheter fördelat på fem hus. I gatuhuset finns det 2:or och 3:or. Antingen kan du välja en lägenhet med uteplats på bottenplan eller en lägenhet en trappa upp med balkong.

LÄGENHETSFÖRDELNING

2 rok	55 - 61 kvm	9 st	sid 29 - 37
3 rok	73 - 85 kvm	17 st	sid 38 - 54
4 rok	89 kvm	6 st	sid 55 - 60

Italiengatan 3



TECKENFÖRKLARING

G	Garderob
L	Linneskåp
H	Högsåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl och frys
U	Ugn
U/M	Ugn och micro
OO	Spis
X	Diskmaskin
ST	Städsåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
C	Plats för hatthylla
TF	Takfönster
ÖL	Överljus
KL	Klinker
KLK	Klädkammare
HT	Handdukstork
FTX	Ventilationsaggregat
ELC	Elcentral
BH	Bröstningshöjd ca
RH	Rumshöjd. Enl. markering i plan. 2500 mm där inget annat anges.

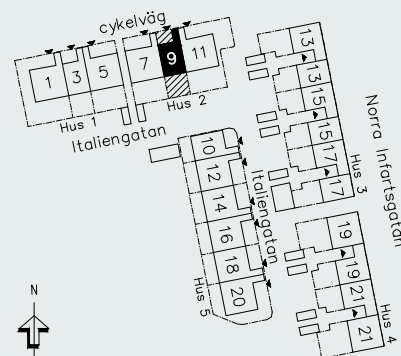
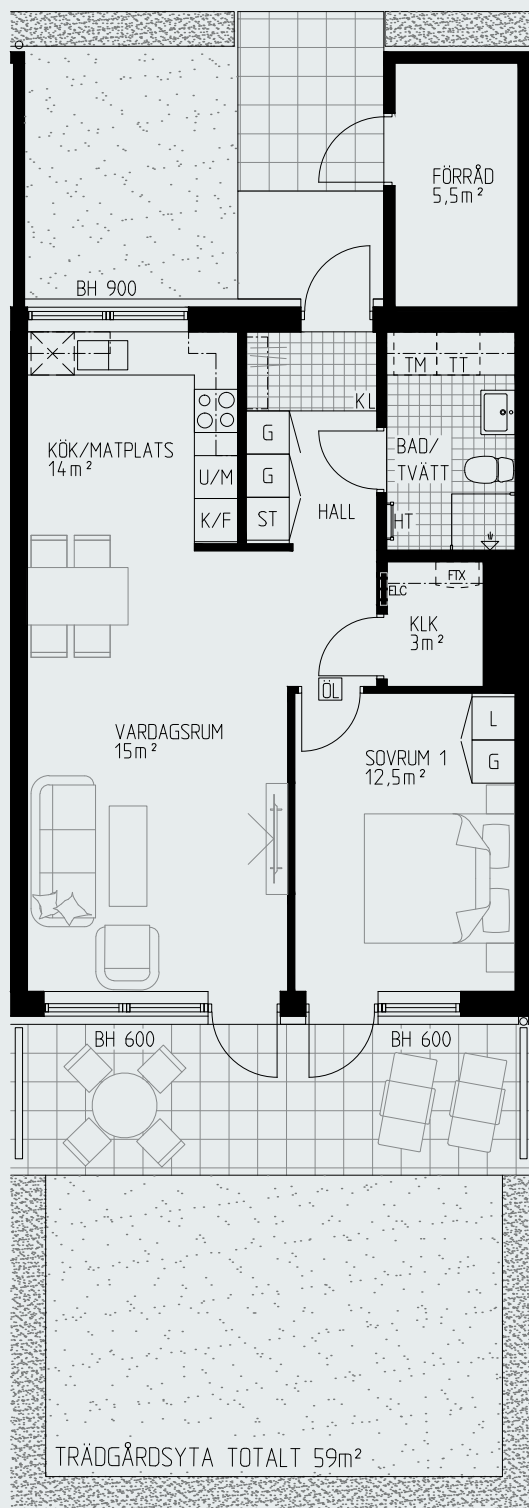
0 1 2 3 4 5 m 1:100

hsb.se

OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles
Ovanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.


HSB – där möjligheterna bor

Italiengatan 9



TECKENFÖRKLARING

G	Garderob
L	Linneskåp
H	Högsåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl och frys
U	Ugn
U/M	Ugn och micro
OO	Spis
X	Diskmaskin
ST	Städsåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
□	Plats för hatthylla
TF	Takfönster
ÖL	Överljus
KL	Klinker
KLK	Klädkammare
HT	Handdukstork
FTX	Ventilationsaggregat
ELC	Elcentral
BH	Bröstningshöjd ca
RH	Rumshöjd. Enl. markering i plan. 2500 mm där inget annat anges.

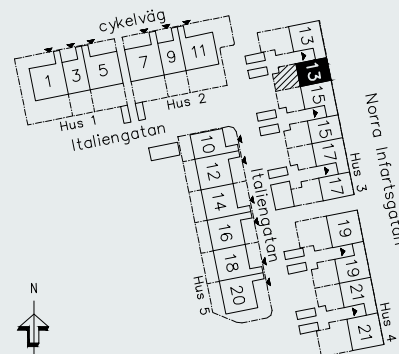
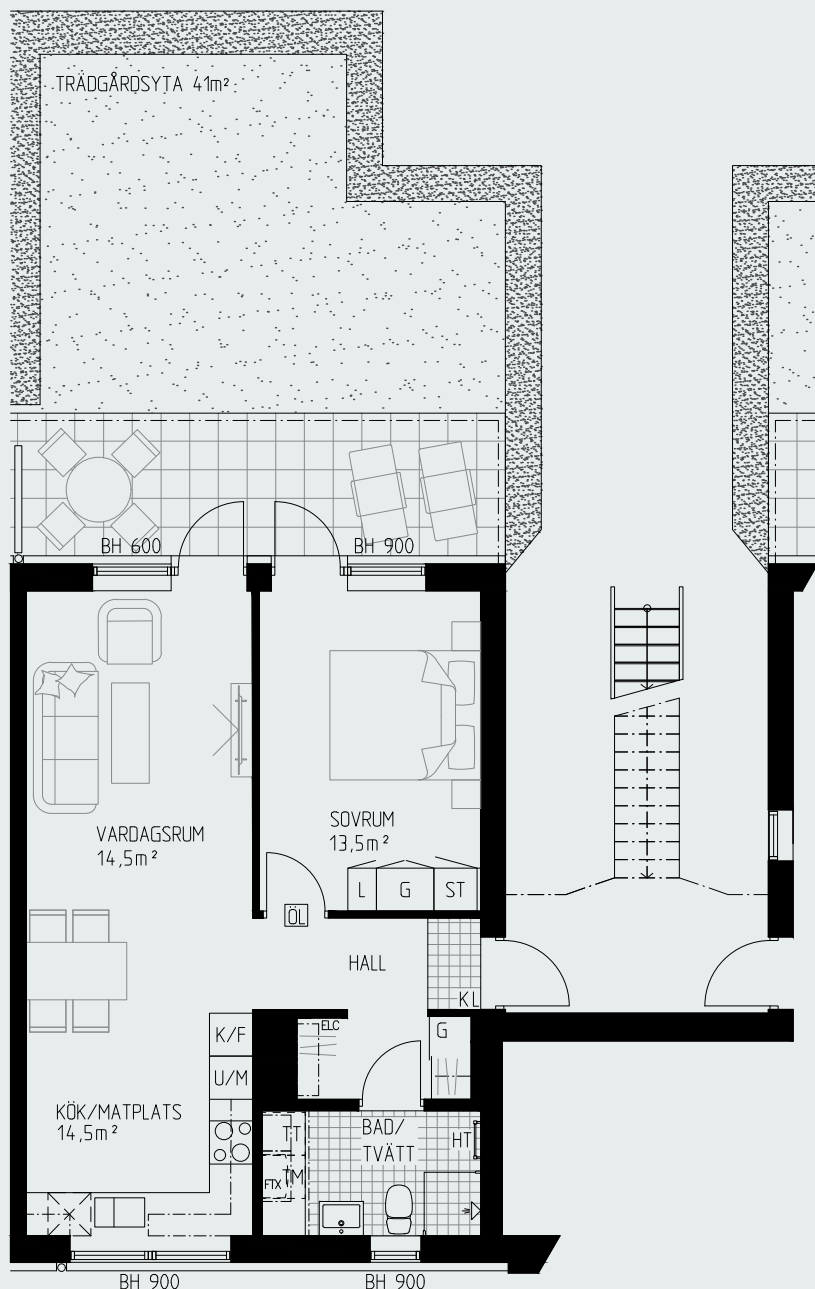
0 1 2 3 4 5 m 1:100

hsb.se

OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles
Ovanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.



HSB – där möjligheterna bor

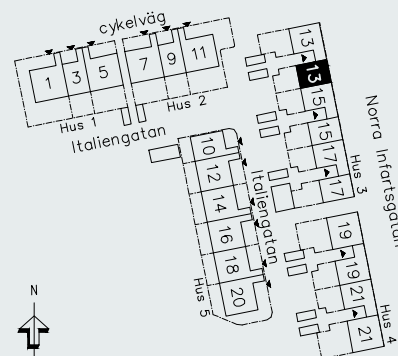
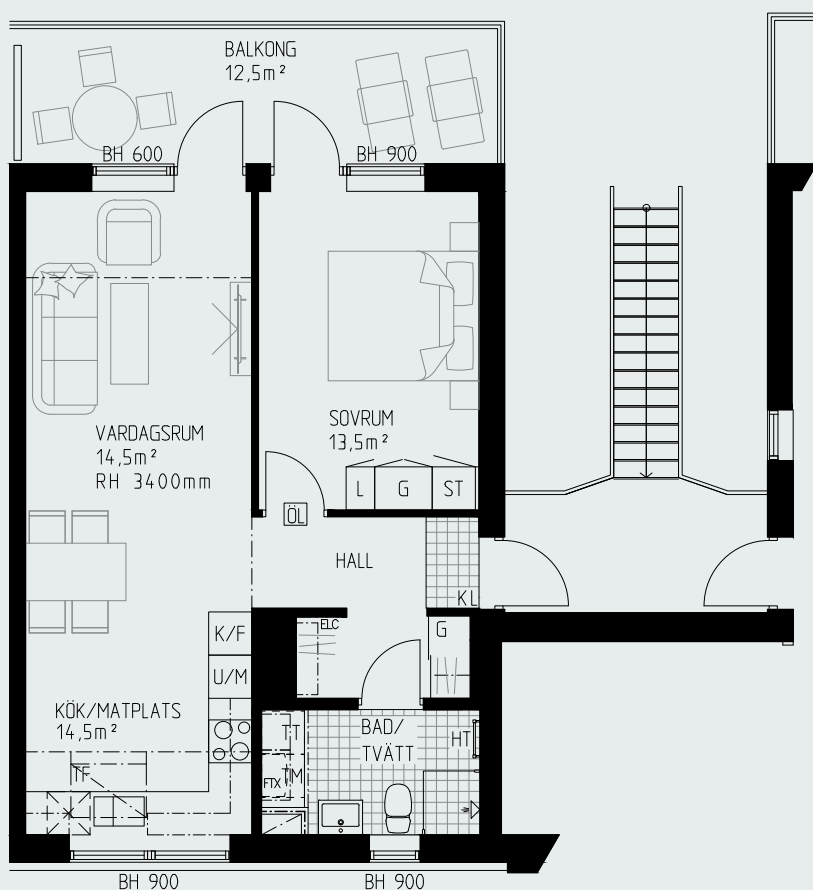


TECKENFÖRKLARING

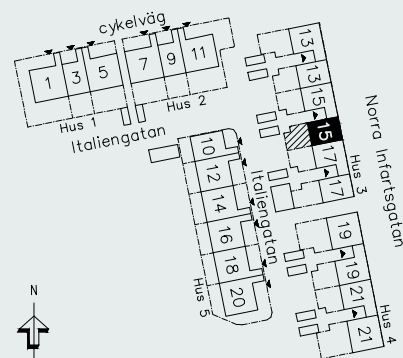
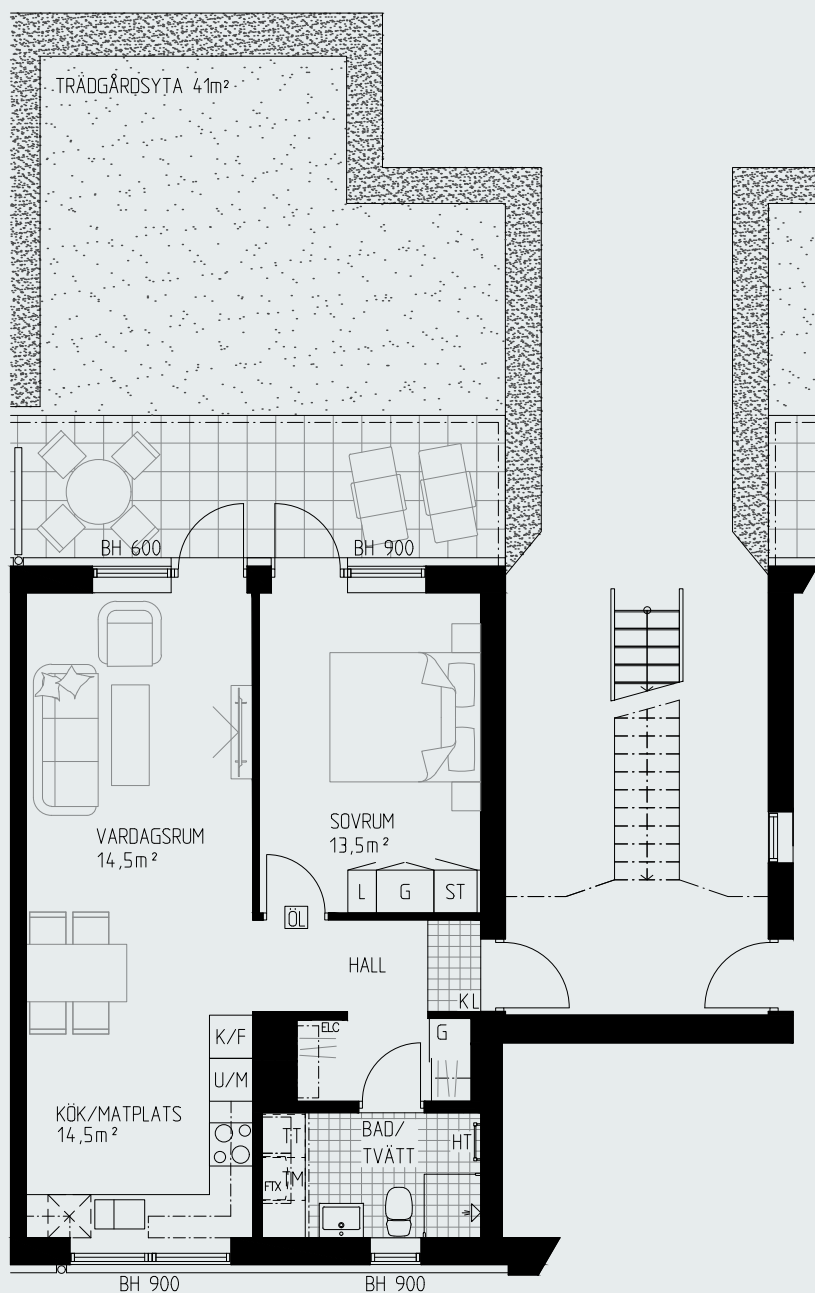
G	Garderob
L	Linneskåp
H	Högsåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl och frys
U	Ugn
U/M	Ugn och micro
Spis	Spis
DM	Diskmaskin
ST	Städsåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
Plats för hatthylla	Plats för hatthylla
Takfönster	Takfönster
Överljus	Överljus
KL	Klinker
KLK	Klädskåp
HT	Handdukstork
FTX	Ventilationsaggregat
ELC	Elcentral
BH	Bröstningshöjd ca
RH	Rumshöjd. Enl. markering i plan. 2500 mm där inget annat anges.



Italiengatan 13D



Italiengatan 5



TECKENFÖRKLARING

G	Garderob
L	Linneskåp
H	Högsåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl och frys
U	Ugn
U/M	Ugn och micro
OO	Spis
⊗	Diskmaskin
ST	Städsåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
⊞	Plats för hatthylla
TF	Takfönster
ÖL	Överljus
KL	Klinker
KLK	Klädkammare
HT	Handdukstork
FTX	Ventilationsaggregat
ELC	Elcentral
BH	Bröstningshöjd ca
RH	Rumshöjd. Enl. markering i plan. 2500 mm där inget annat anges.

hsb.se

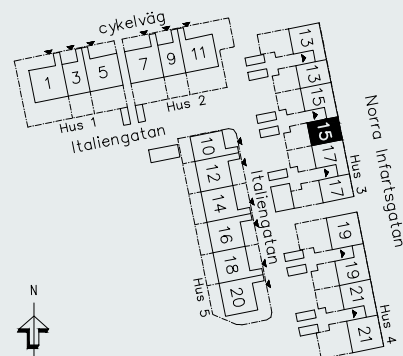
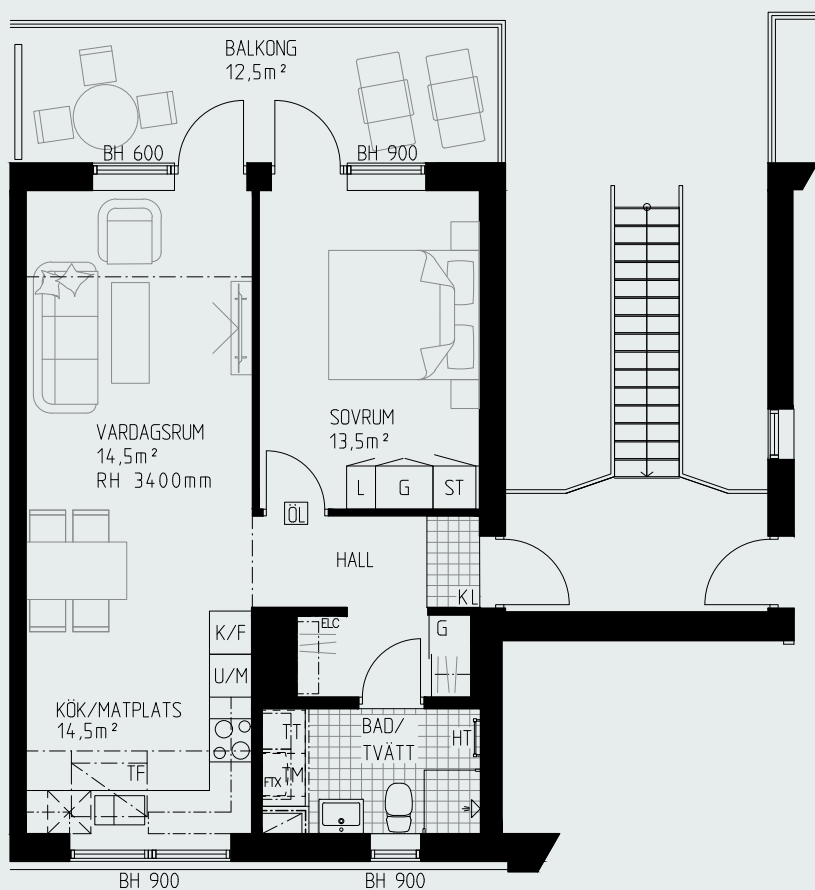
OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles
Ovanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.

0 1 2 3 4 5 m 1:100



HSB – där möjligheterna bor

Italiengatan 15D

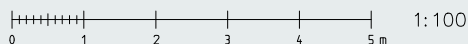


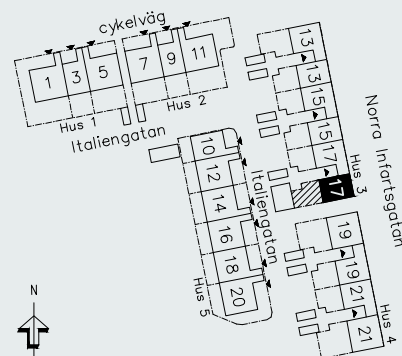
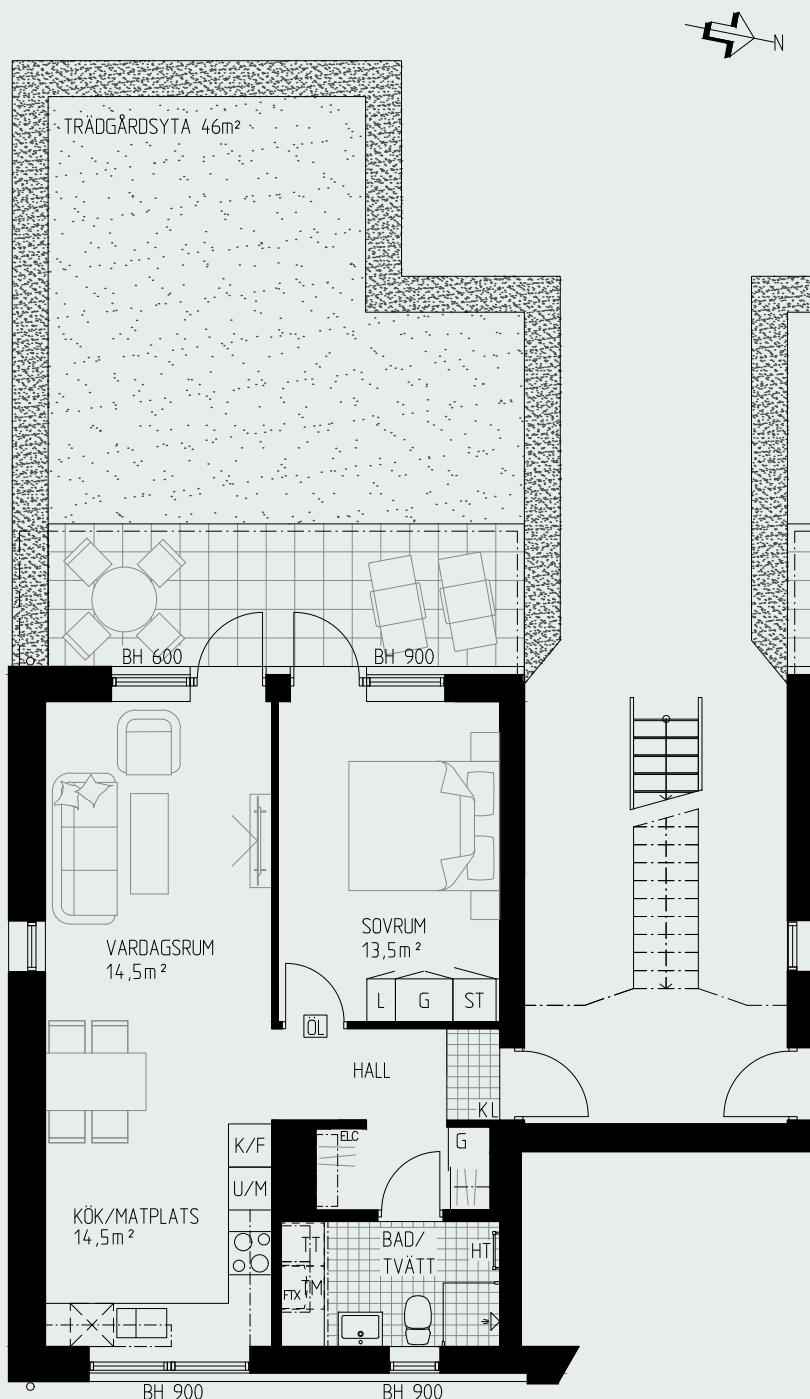
TECKENFÖRKLARING

G	Garderob
L	Linneskåp
H	Högsåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl och frys
U	Ugn
U/M	Ugn och micro
OO	Spis
⊗	Diskmaskin
ST	Städsåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
⌈	Plats för hatthylla
TF	Takfönster
ÖL	Överljus
KL	Klinker
KLK	Klädkammare
HT	Handdukstork
FTX	Ventilationsaggregat
ELC	Elcentral
BH	Bröstningshöjd ca
RH	Rumshöjd. Enl. markering i plan. 2500 mm där inget annat anges.

hsb.se

OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles
Ovanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.

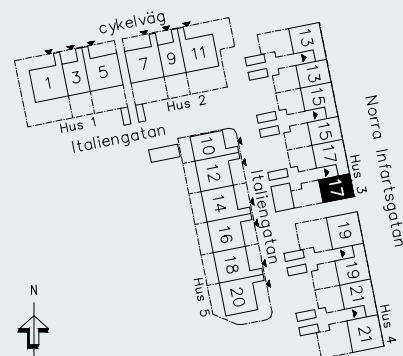
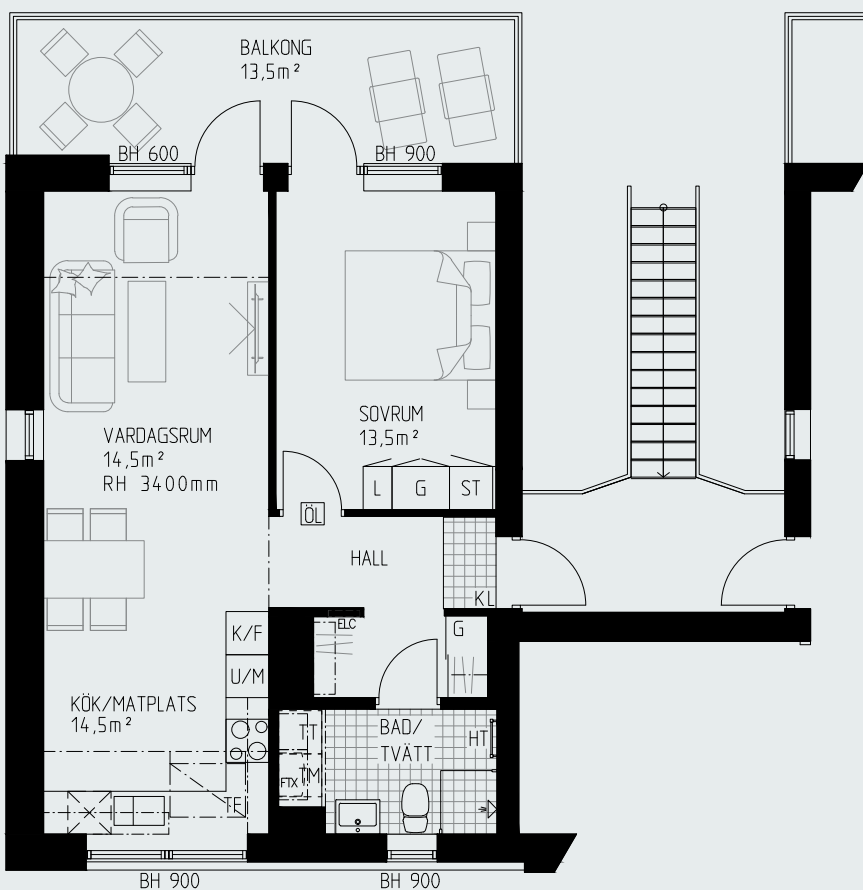

HSB – där möjligheterna bor



TECKENFÖRKLARING

G	Garderob
L	Linneskåp
H	Högsåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl och frys
U	Ugn
U/M	Ugn och micro
SP	Spis
DM	Diskmaskin
ST	Städsåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
PH	Plats för hatthylla
TF	Takfönster
ÖL	Överljus
KL	Klinker
KLK	Klädkammare
HT	Handdukstork
FTX	Ventilationsaggregat
ELC	Elcentral
BH	Bröstningshöjd ca
RH	Rumshöjd. Enl. markering i plan. 2500 mm där inget annat anges.

Italiengatan 17D



TECKENFÖRKLARING

G	Garderob
L	Linneskåp
H	Högsåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl och frys
U	Ugn
U/M	Ugn och micro
Spis	Spis
Diskmaskin	Diskmaskin
ST	Städsåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
Plats för hatthylla	Plats för hatthylla
Takfönster	Takfönster
Överljus	Överljus
Klinker	Klinker
KLK	Klädkammare
HT	Handdukstork
FTX	Ventilationsaggregat
ELC	Elcentral
BH	Bröstningshöjd ca
RH	Rumshöjd. Enl. markering i plan. 2500 mm där inget annat anges.

0 1 2 3 4 5 m 1:100

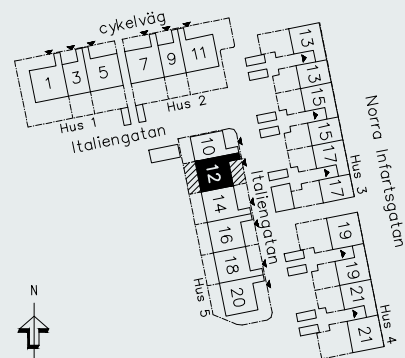
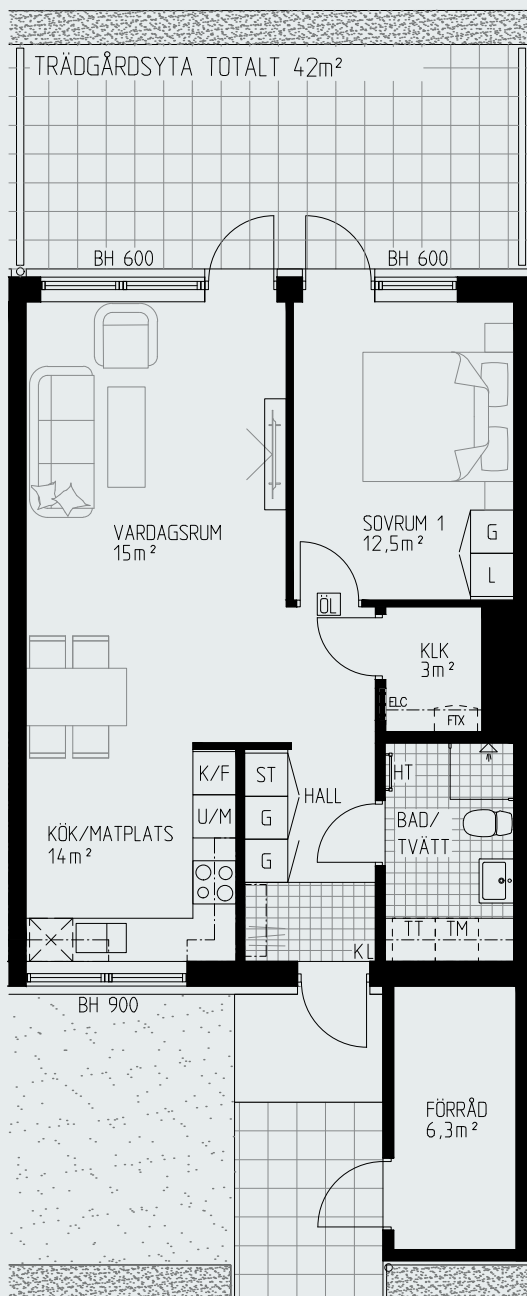
hsb.se

OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles
Ovanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.



HSB – där möjligheterna bor

Italiengatan 12



TECKENFÖRKLARING

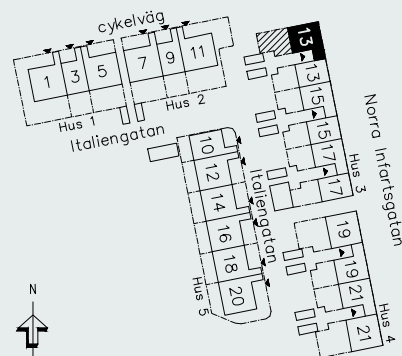
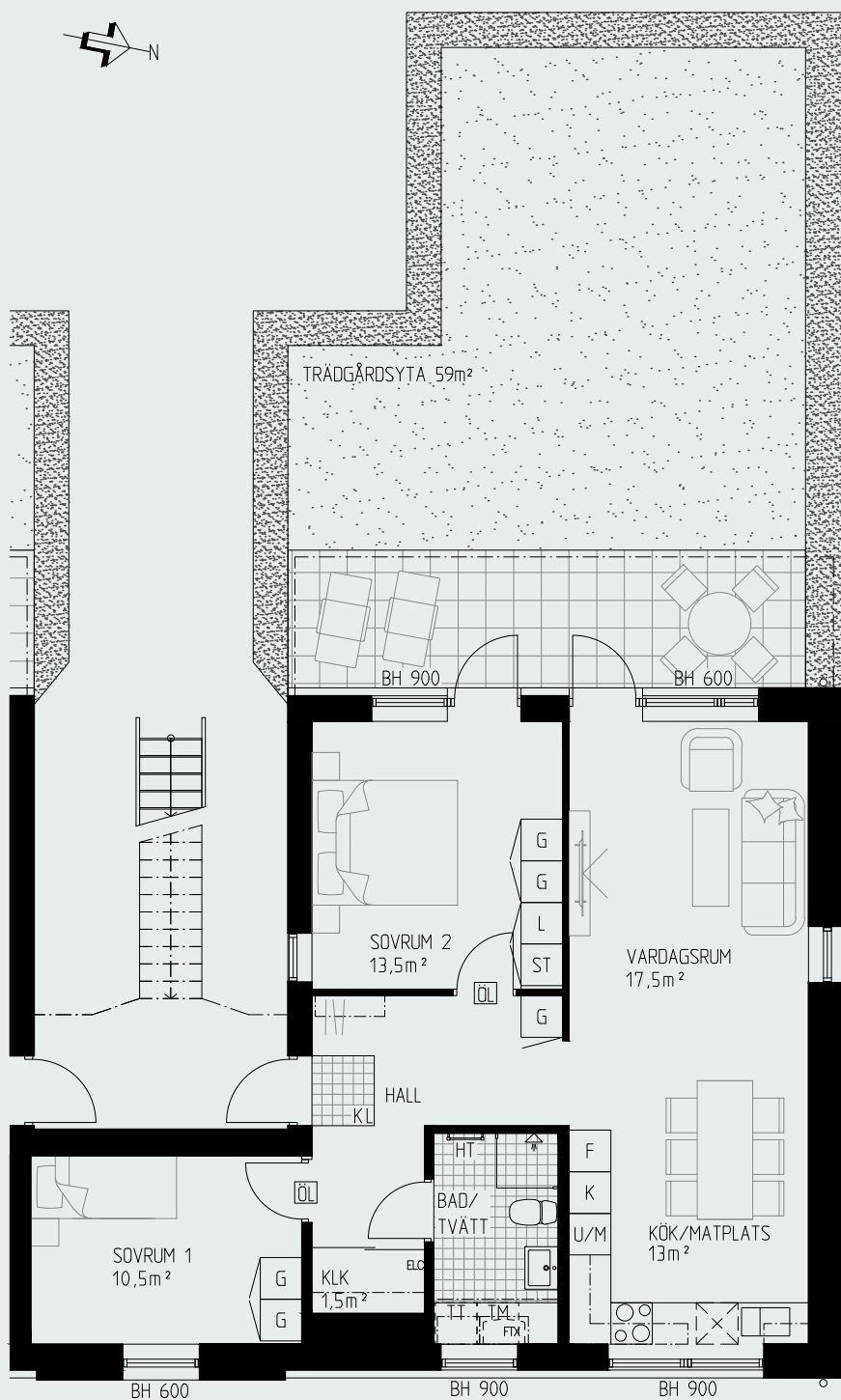
G	Garderob
L	Linneskåp
H	Högsåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl och frys
U	Ugn
U/M	Ugn och micro
OO	Spis
⊗	Diskmaskin
ST	Städsåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
⌌	Plats för hatthylla
TF	Takfönster
ÖL	Överljus
KL	Klinker
KLK	Klädkammare
HT	Handdukstork
FTX	Ventilationsaggregat
ELC	Elcentral
BH	Bröstningshöjd ca
RH	Rumshöjd. Enl. markering i plan. 2500 mm där inget annat anges.

0 1 2 3 4 5 m 1:100

hsb.se

OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles
Ovanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.


HSB – där möjligheterna bor



TECKENFÖRKLARING

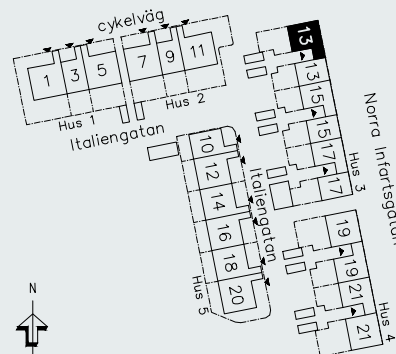
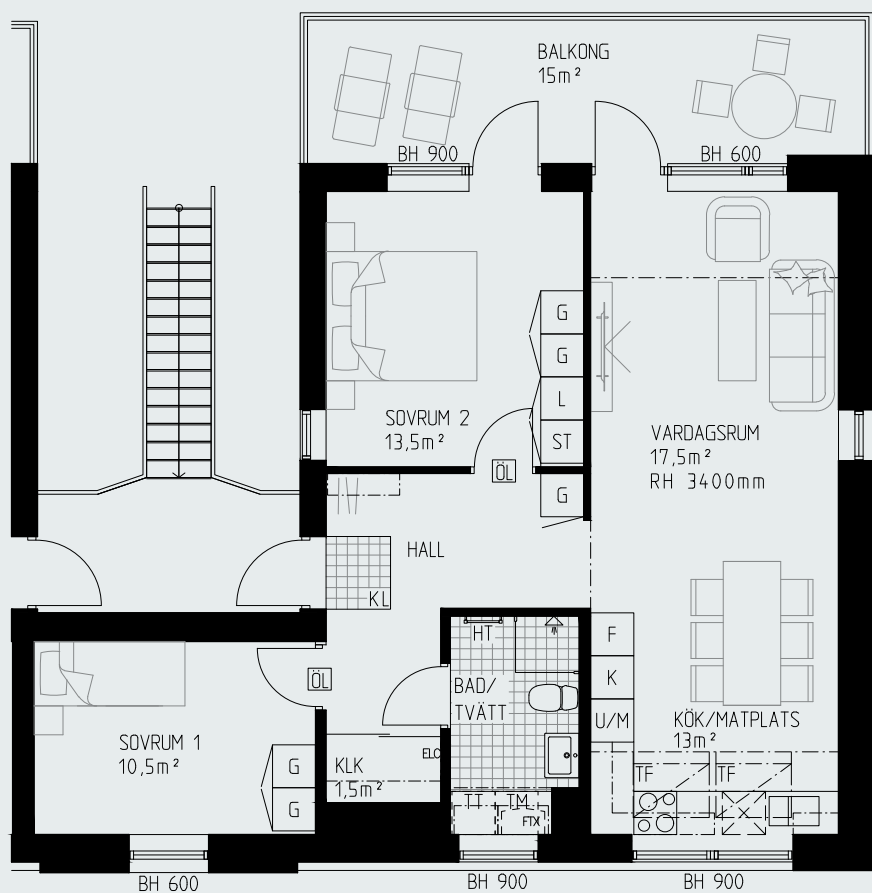
G	Garderob
L	Linneskåp
H	Högsåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl och frys
U	Ugn
U/M	Ugn och micro
Spis	Spis
⊗	Diskmaskin
ST	Städsåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
Plats för hatthylla	Plats för hatthylla
TF	Takfönster
ÖL	Överljus
KL	Klinker
KLK	Klädkammare
HT	Handduktork
FTX	Ventilationsaggregat
ELC	Elcentral
BH	Bröstningshöjd ca
RH	Rumshöjd. Enl. markering i plan. 2500 mm där inget annat anges.

[hsb.se](https://www.hsb.se)

OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles
Ovanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.


HSB – där möjligheterna bor

Italiengatan 13B

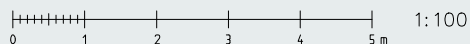


TECKENFÖRKLARING

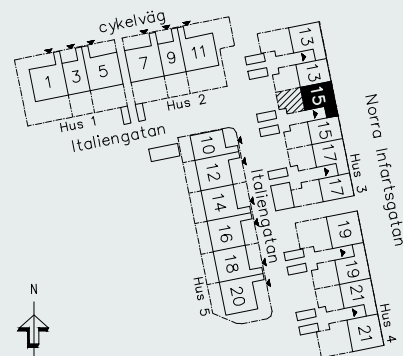
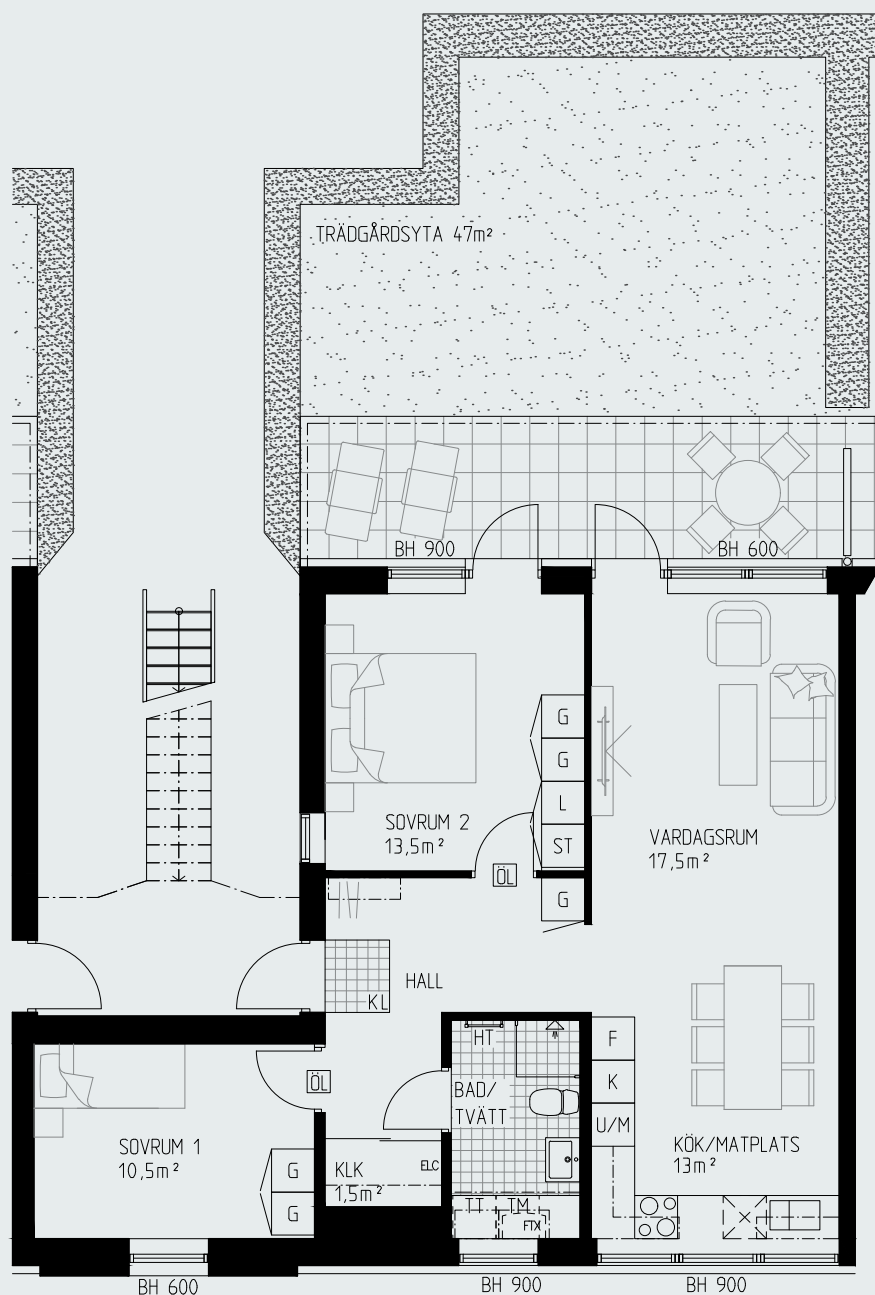
G	Garderob
L	Linneskåp
H	Högsåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl och frys
U	Ugn
U/M	Ugn och micro
Spis	Spis
⊗	Diskmaskin
ST	Städsåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
⊞	Plats för hatthylla
TF	Takfönster
ÖL	Överljus
KL	Klinker
KLK	Klädkammare
HT	Handdukstork
FTX	Ventilationsaggregat
ELC	Elcentral
BH	Bröstningshöjd ca
RH	Rumshöjd. Enl. markering i plan. 2500 mm där inget annat anges.

[hsb.se](https://www.hsb.se)

OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles
Ovanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.


HSB – där möjligheterna bor

Italiengatan 15A



TECKENFÖRKLARING

G	Garderob
L	Linneskåp
H	Högsåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl och frys
U	Ugn
U/M	Ugn och micro
SP	Spis
DM	Diskmaskin
ST	Städskåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
PH	Plats för hatthylla
TF	Takfönster
ÖL	Överljus
KL	Klinker
KLK	Klädkammare
HT	Handdukstork
FTX	Ventilationsaggregat
ELC	Elcentral
BH	Bröstningshöjd ca
RH	Rumshöjd. Enl. markering i plan. 2500 mm där inget annat anges.

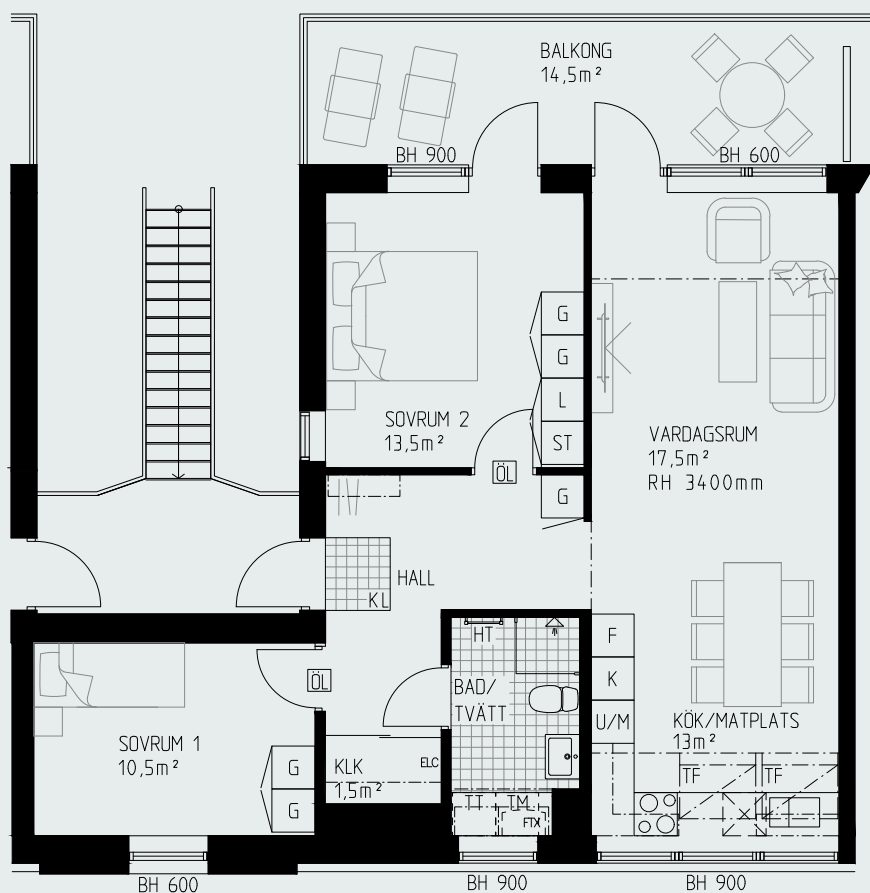
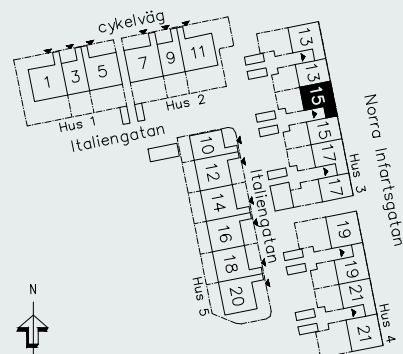
hsb.se

OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles
Ovanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.



HSB – där möjligheterna bor

Italiengatan 15B

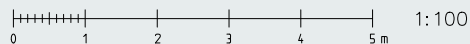


TECKENFÖRKLARING

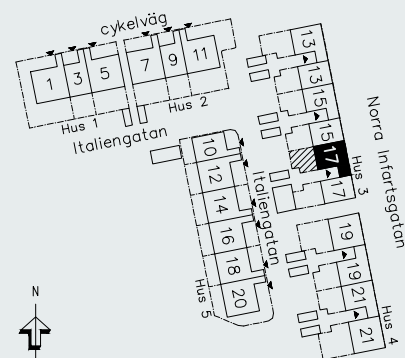
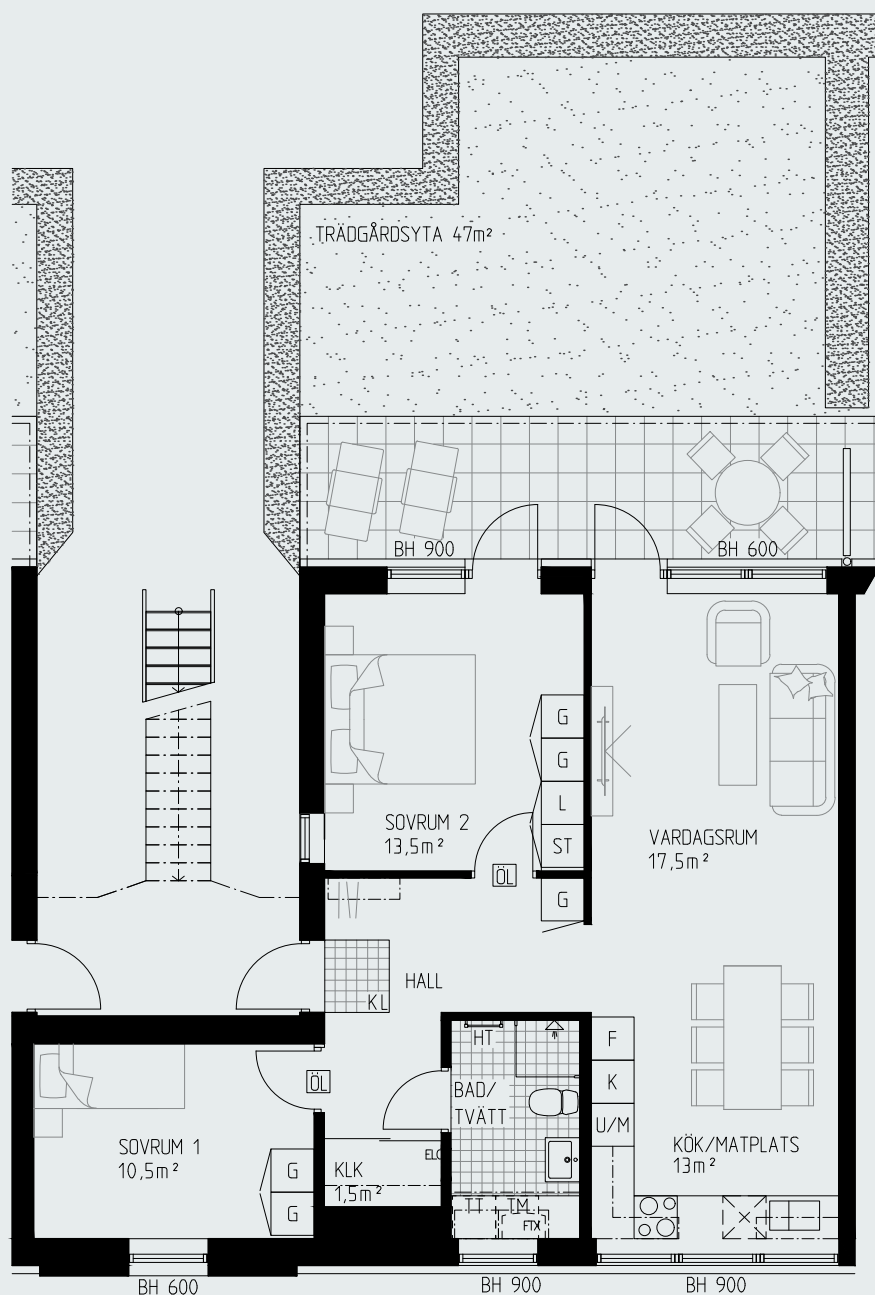
G	Garderob
L	Linneskåp
H	Högsåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl och frys
U	Ugn
U/M	Ugn och micro
Spis	Spis
⊗	Diskmaskin
ST	Städsåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
Plats för hatthylla	Plats för hatthylla
TF	Takfönster
ÖL	Överljus
KL	Klinker
KLK	Klädkammare
HT	Handdukstork
FTX	Ventilationsaggregat
ELC	Elcentral
BH	Bröstningshöjd ca
RH	Rumshöjd. Enl. markering i plan. 2500 mm där inget annat anges.

[hsb.se](https://www.hsb.se)

OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles
Ovanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.


HSB – där möjligheterna bor

Italiengatan 17A



TECKENFÖRKLARING

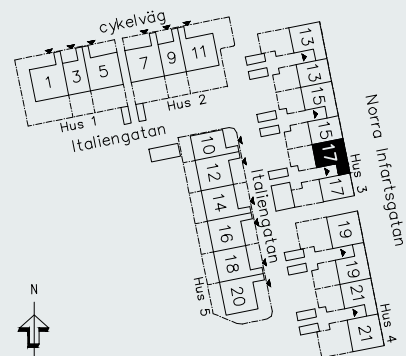
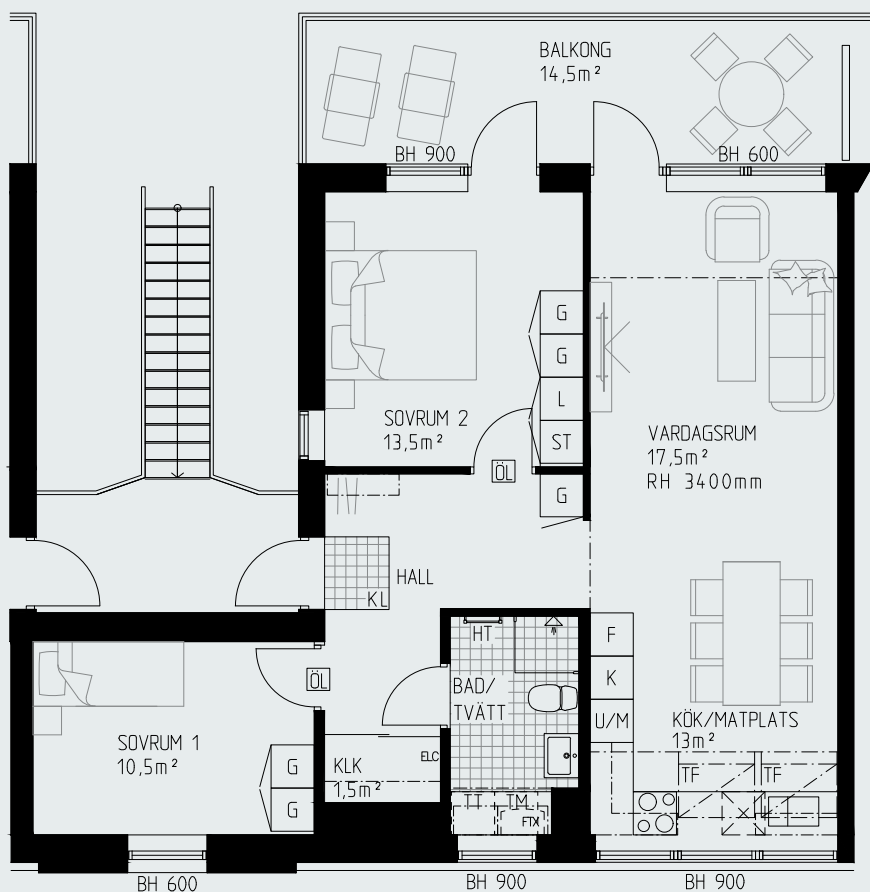
G	Garderob
L	Linneskåp
H	Högsåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl och frys
U	Ugn
U/M	Ugn och micro
SP	Spis
DM	Diskmaskin
ST	Städsåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
PH	Plats för hatthylla
TF	Takfönster
ÖL	Överljus
KL	Klinker
KLK	Klädkammare
HT	Handdukstork
FTX	Ventilationsaggregat
ELC	Elcentral
BH	Bröstningshöjd ca
RH	Rumshöjd. Enl. markering i plan. 2500 mm där inget annat anges.

[hsb.se](https://www.hsb.se)

OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles
Ovanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.


HSB – där möjligheterna bor

Italiengatan 17B

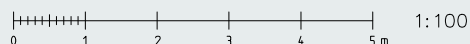


TECKENFÖRKLARING

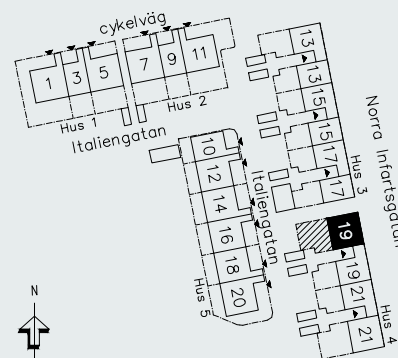
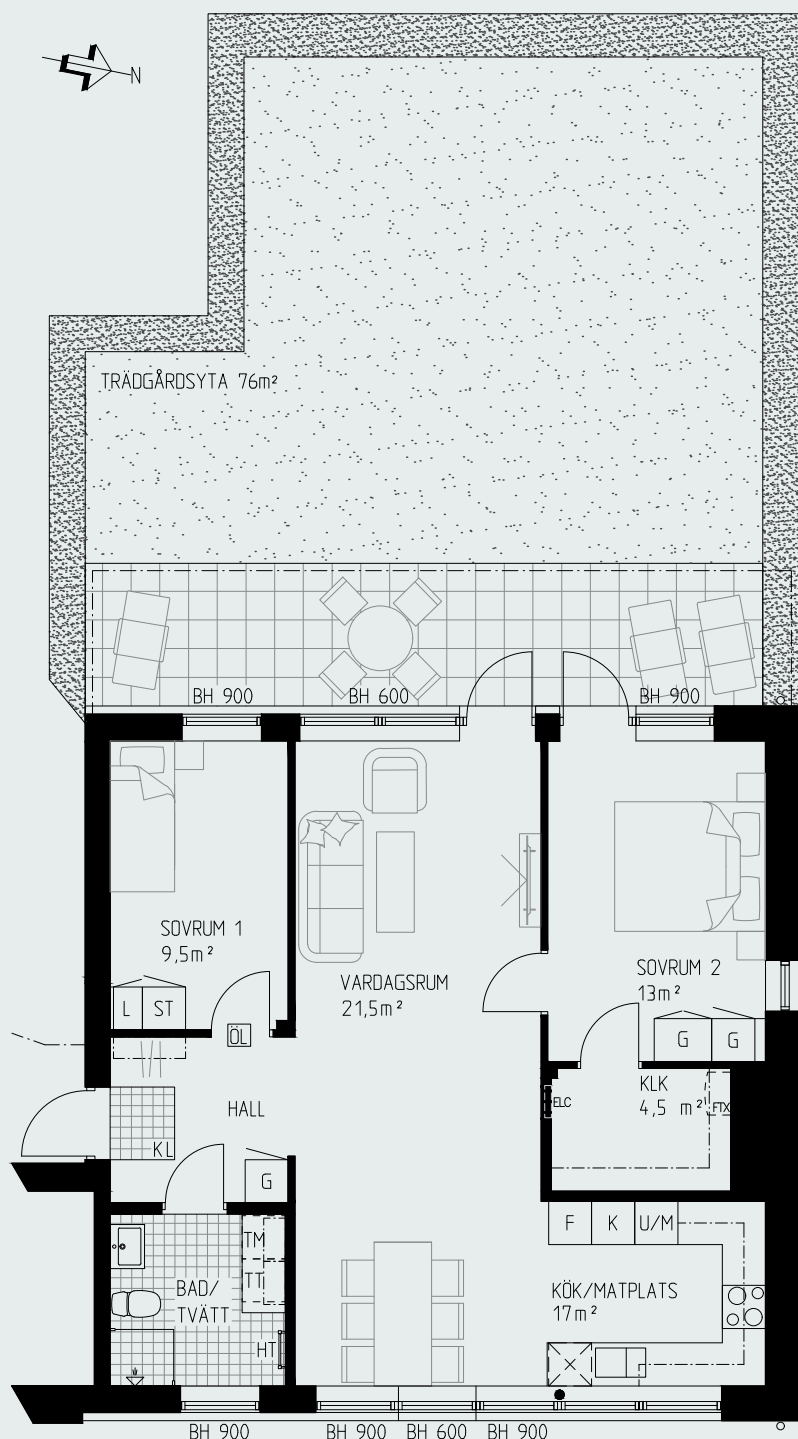
G	Garderob
L	Linneskåp
H	Högsåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl och frys
U	Ugn
U/M	Ugn och micro
SP	Spis
DM	Diskmaskin
ST	Städsåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
PH	Plats för hatthylla
TF	Takfönster
ÖL	Överljus
KL	Klinker
KLK	Klädkammare
HT	Handdukstork
FTX	Ventilationsaggregat
ELC	Elcentral
BH	Bröstningshöjd ca
RH	Rumshöjd. Enl. markering i plan. 2500 mm där inget annat anges.

hsb.se

OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles
Ovanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.



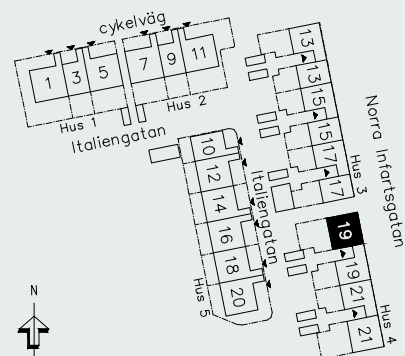
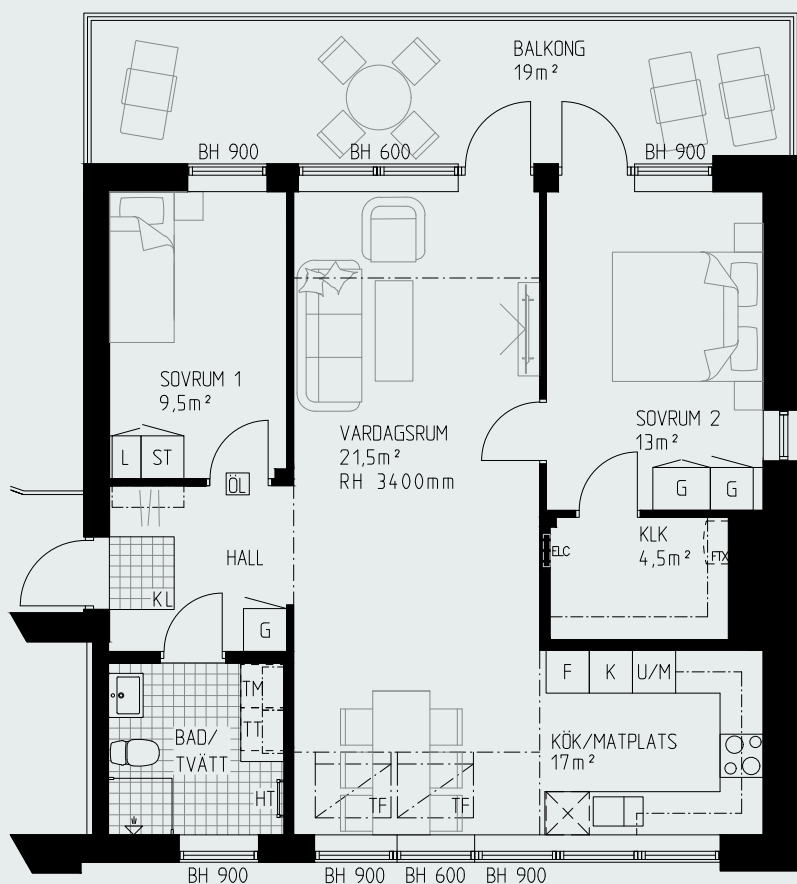
HSB – där möjligheterna bor



TECKENFÖRKLARING

G	Garderob
L	Linneskåp
H	Högsåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl och frys
U	Ugn
U/M	Ugn och micro
Spis	Spis
⊗	Diskmaskin
ST	Städsåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
Plats för hatthylla	Plats för hatthylla
TF	Takfönster
ÖL	Överljus
KL	Klinker
KLK	Klädkammare
HT	Handdukstork
FTX	Ventilationsaggregat
ELC	Elcentral
BH	Bröstningshöjd ca
RH	Rumshöjd. Enl. markering i plan. 2500 mm där inget annat anges.



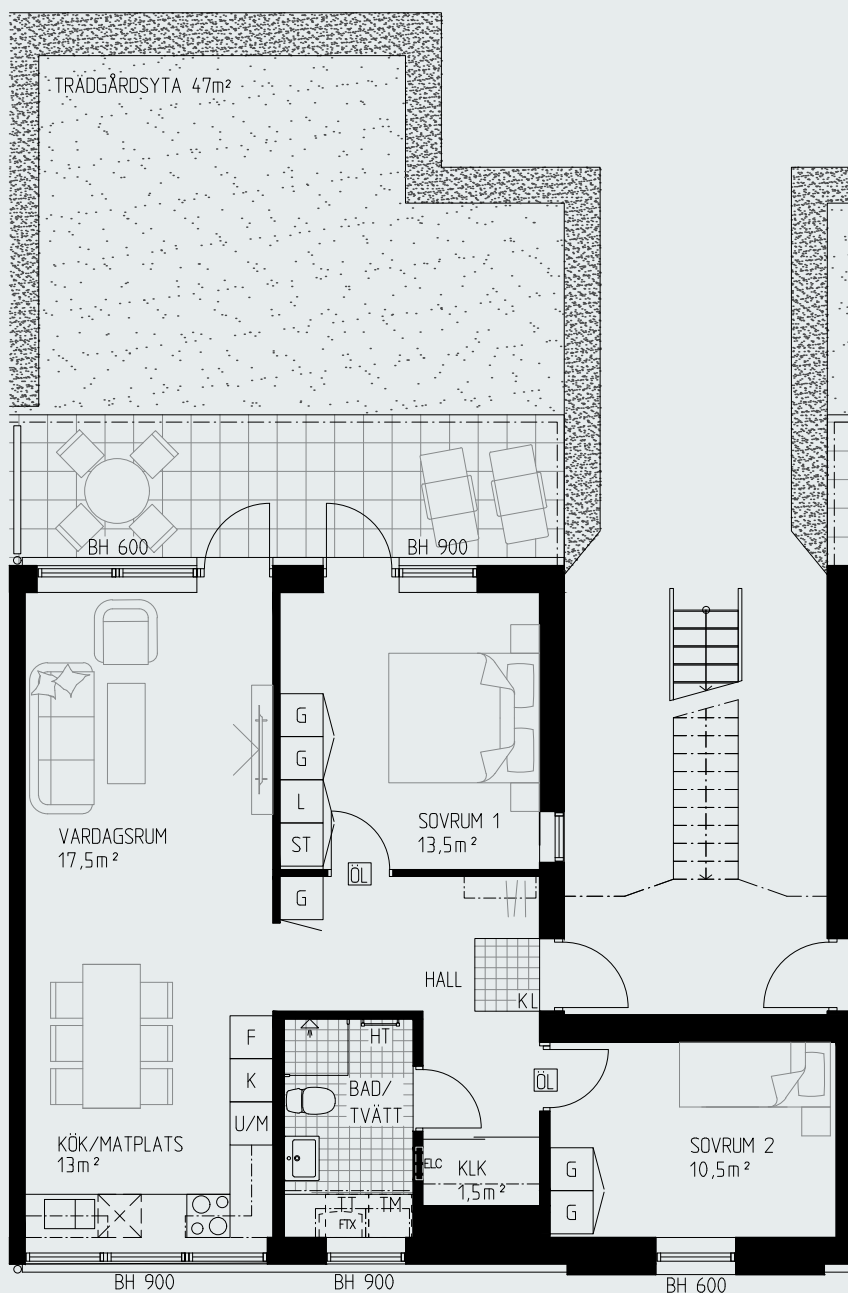


TECKENFÖRKLARING

G	Garderob
L	Linneskåp
H	Högsåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl och frys
U	Ugn
U/M	Ugn och micro
Spis	Spis
Diskmaskin	Diskmaskin
ST	Städsåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
Plats för hatthylla	Plats för hatthylla
Takfönster	Takfönster
Överljus	Överljus
Klinker	Klinker
KLK	Klädkammare
HT	Handdukstork
FTX	Ventilationsaggregat
ELC	Elcentral
BH	Bröstningshöjd ca
RH	Rumshöjd. Enl. markering i plan. 2500 mm där inget annat anges.



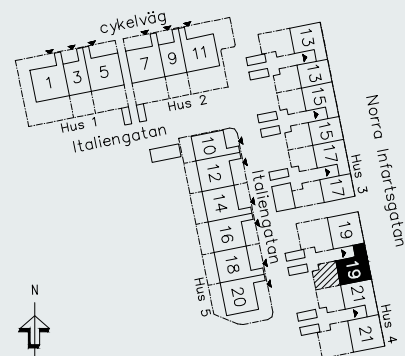
Italiengatan 19C



0 1 2 3 4 5 m 1:100

hsb.se

OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles
Ovanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.



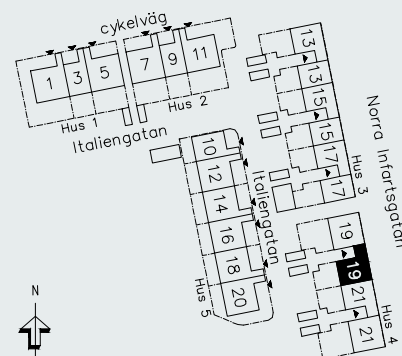
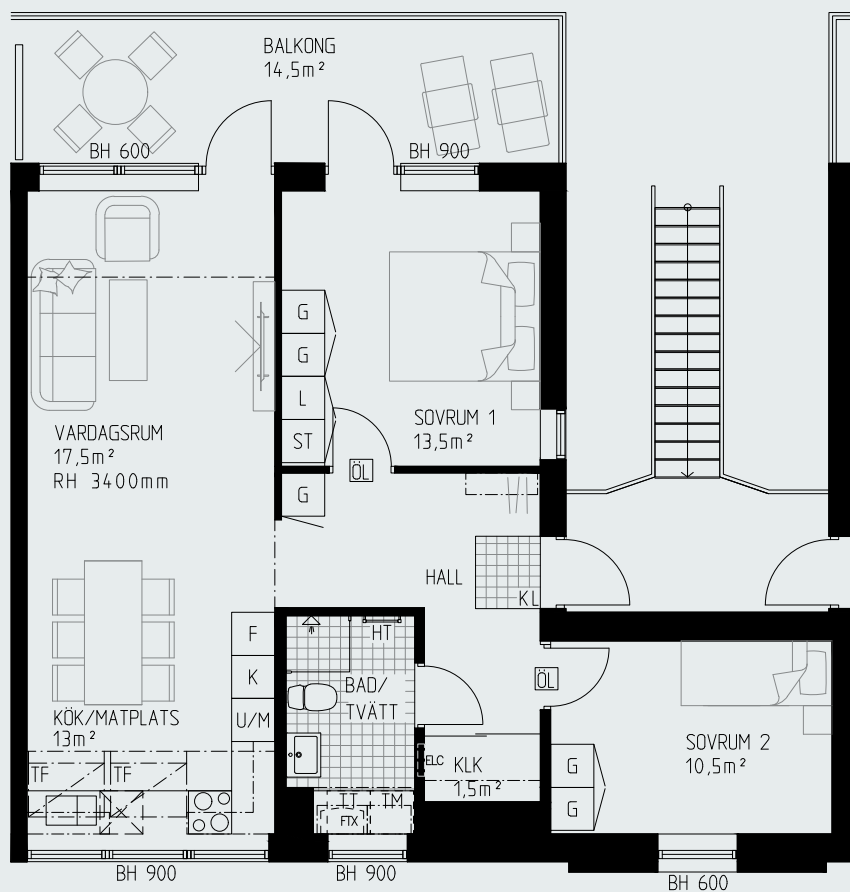
TECKENFÖRKLARING

G	Garderob
L	Linneskåp
H	Högsåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl och frys
U	Ugn
U/M	Ugn och micro
SP	Spis
DM	Diskmaskin
ST	Städsåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
PH	Plats för hatthylla
TF	Takfönster
OL	Överljus
KL	Klinker
KLK	Klädkammare
HT	Handdukstork
FTX	Ventilationsaggregat
ELC	Elcentral
BH	Bröstningshöjd ca
RH	Rumshöjd. Enl. markering i plan. 2500 mm där inget annat anges.



HSB – där möjligheterna bor

Italiengatan 19D

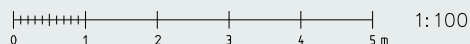


TECKENFÖRKLARING

G	Garderob
L	Linneskåp
H	Högsåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl och frys
U	Ugn
U/M	Ugn och micro
SP	Spis
DM	Diskmaskin
ST	Städskåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
PH	Plats för hatthylla
TF	Takfönster
ÖL	Överljus
KL	Klinker
KLK	Klädkammare
HT	Handdukstork
FTX	Ventilationsaggregat
ELC	Elcentral
BH	Bröstningshöjd ca
RH	Rumshöjd. Enl. markering i plan. 2500 mm där inget annat anges.

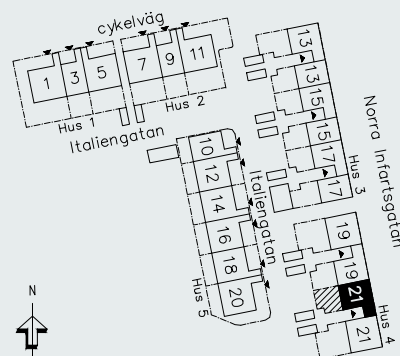
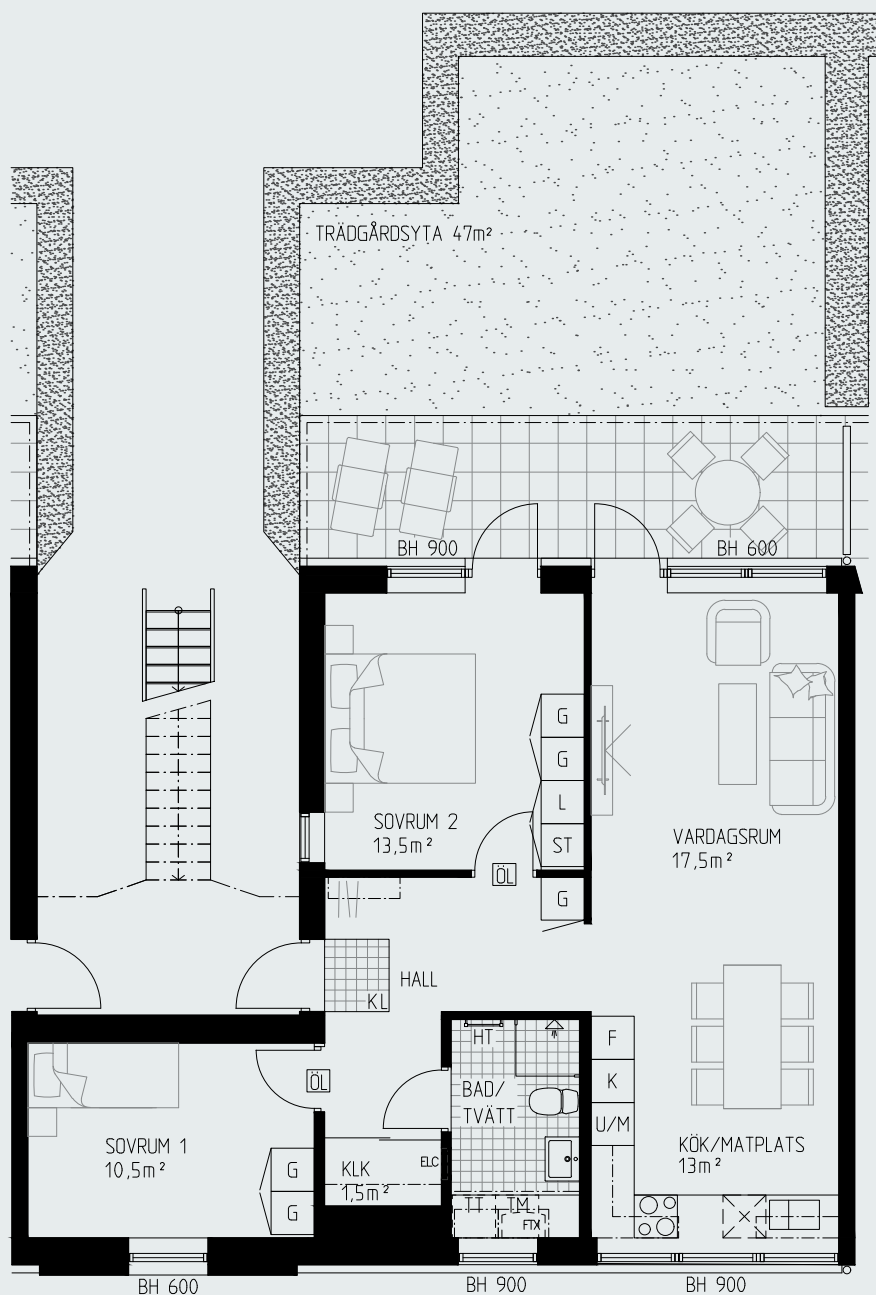
hsb.se

OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles
Ovanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.



HSB – där möjligheterna bor

Italiengatan 21A



TECKENFÖRKLARING

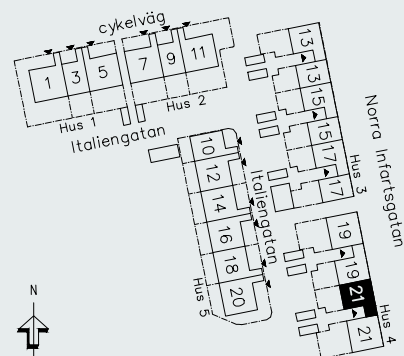
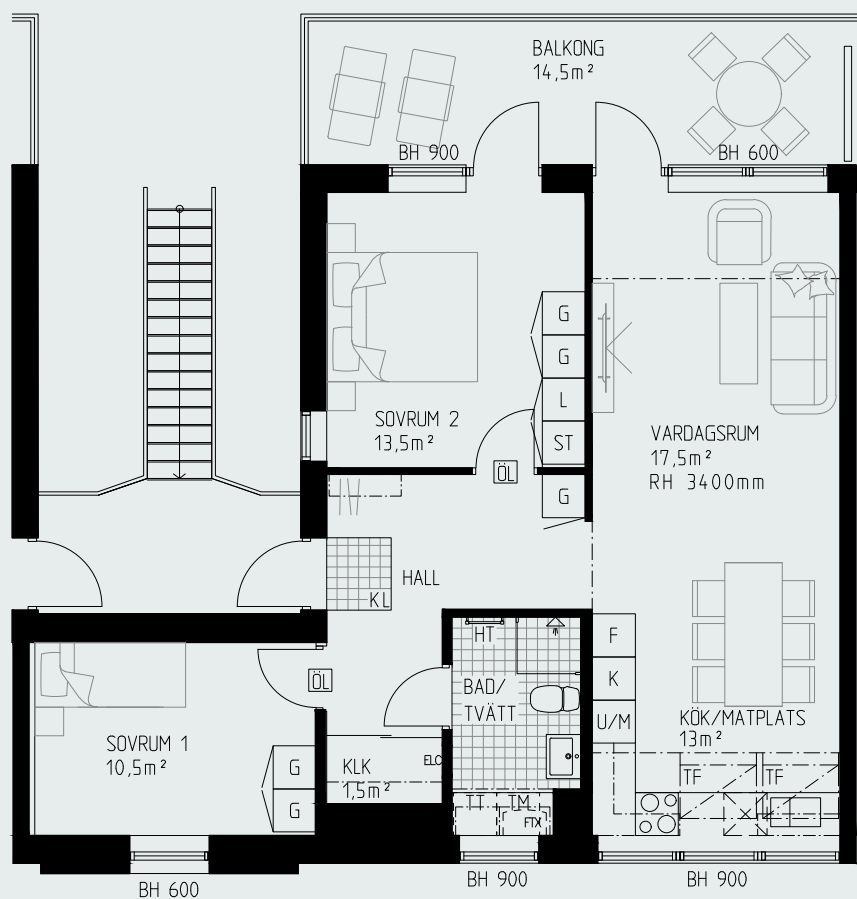
G	Garderob
L	Linneskåp
H	Högsåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl och frys
U	Ugn
U/M	Ugn och micro
Spis	Spis
⊗	Diskmaskin
ST	Städskåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
□	Plats för hatthylla
TF	Takfönster
ÖL	Överljus
KL	Klinker
KLK	Klädkammare
HT	Handdukstork
FTX	Ventilationsaggregat
ELC	Elcentral
BH	Bröstningshöjd ca
RH	Rumshöjd. Enl. markering i plan. 2500 mm där inget annat anges.

hsb.se

OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles
Ovanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.

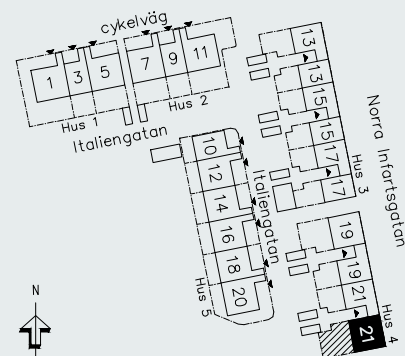
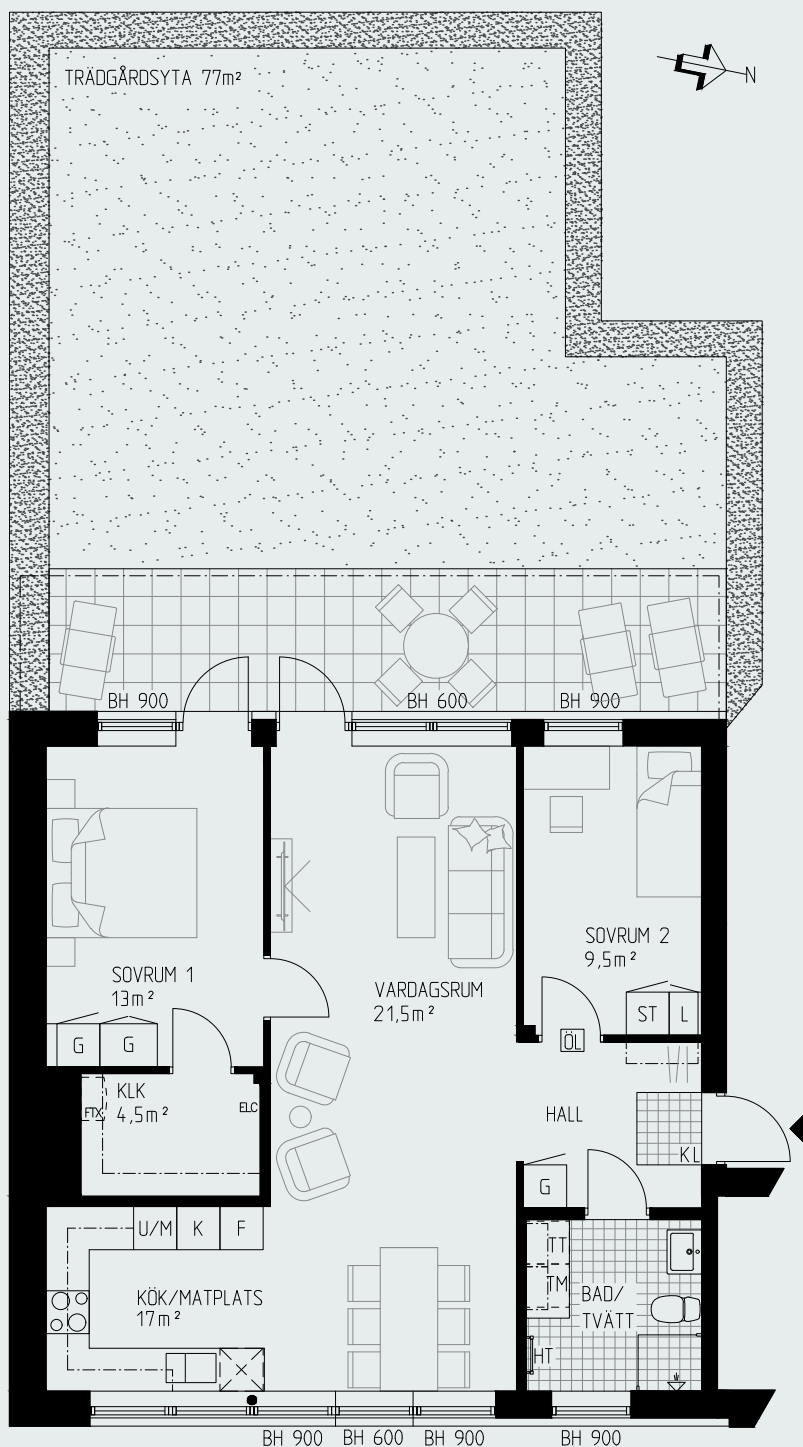


HSB – där möjligheterna bor



TECKENFÖRKLARING

G	Garderob
L	Linneskåp
H	Högsåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl och frys
U	Ugn
U/M	Ugn och micro
Spis	Spis
Diskmaskin	Diskmaskin
ST	Städskåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
Plats för hatthylla	Plats för hatthylla
TF	Takfönster
ÖL	Överljus
KL	Klinker
KLK	Klädkammare
HT	Handdukstork
FTX	Ventilationsaggregat
ELC	Elcentral
BH	Bröstningshöjd ca
RH	Rumshöjd. Enl. markering i plan. 2500 mm där inget annat anges.

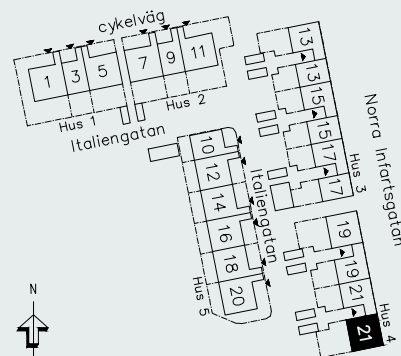
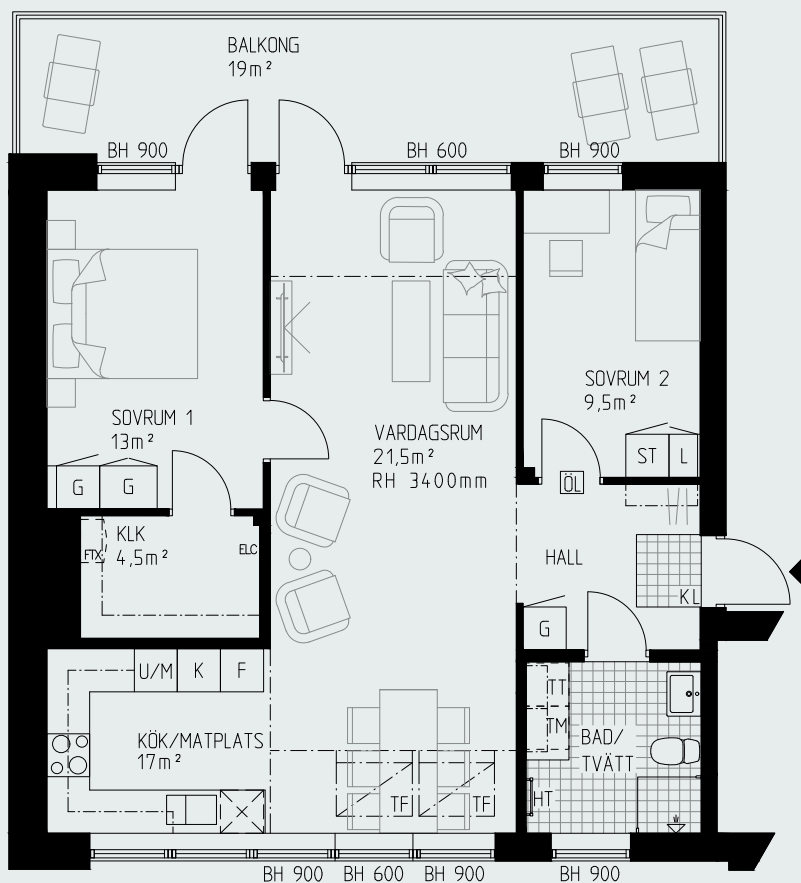


TECKENFÖRKLARING

G	Garderob
L	Linneskåp
H	Högsåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl och frys
U	Ugn
U/M	Ugn och micro
SP	Spis
DM	Diskmaskin
ST	Städsåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
PH	Plats för hatthylla
TF	Takfönster
ÖL	Överljus
KL	Klinker
KLK	Klädkammare
HT	Handdukstork
FTX	Ventilationsaggregat
ELC	Elcentral
BH	Bröstningshöjd ca
RH	Rumshöjd. Enl. markering i plan. 2500 mm där inget annat anges.



Italiengatan 21D

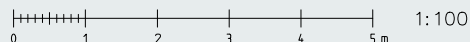


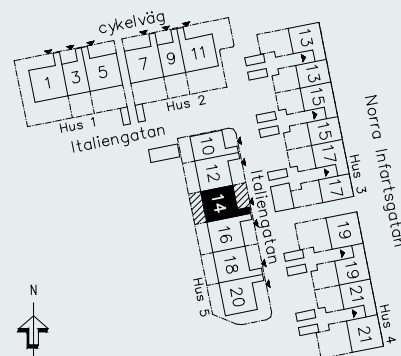
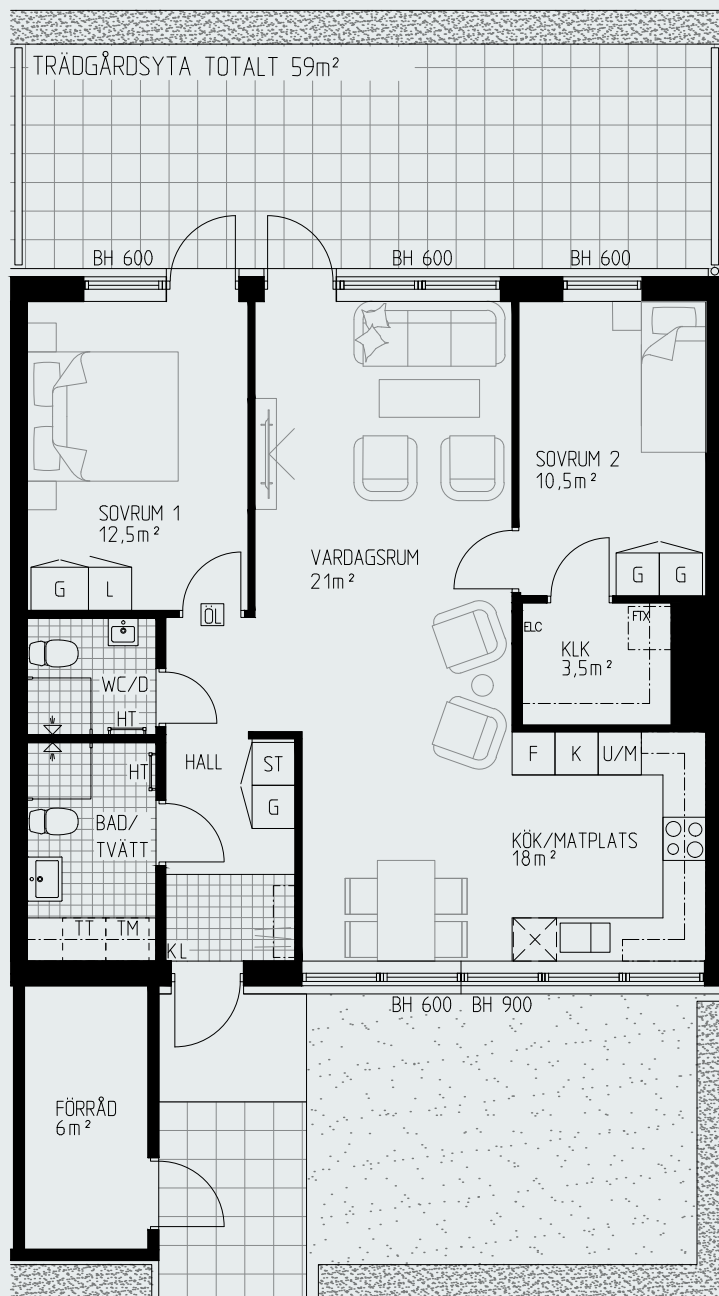
TECKENFÖRKLARING

G	Garderob
L	Linneskåp
H	Högsåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl och frys
U	Ugn
U/M	Ugn och micro
Spis	Spis
Diskmaskin	Diskmaskin
ST	Städsåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
Plats för hatthylla	Plats för hatthylla
Takfönster	Takfönster
Överljus	Överljus
Klinker	Klinker
KLK	Klädkammare
HT	Handdukstork
FTX	Ventilationsaggregat
ELC	Elcentral
BH	Bröstningshöjd ca
RH	Rumshöjd. Enl. markering i plan. 2500 mm där inget annat anges.

[hsb.se](https://www.hsb.se)

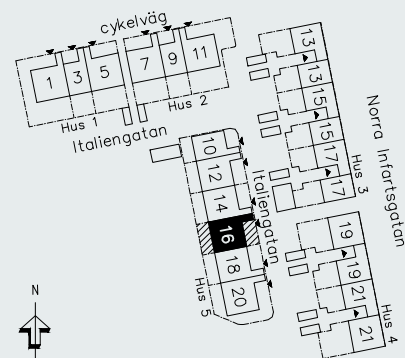
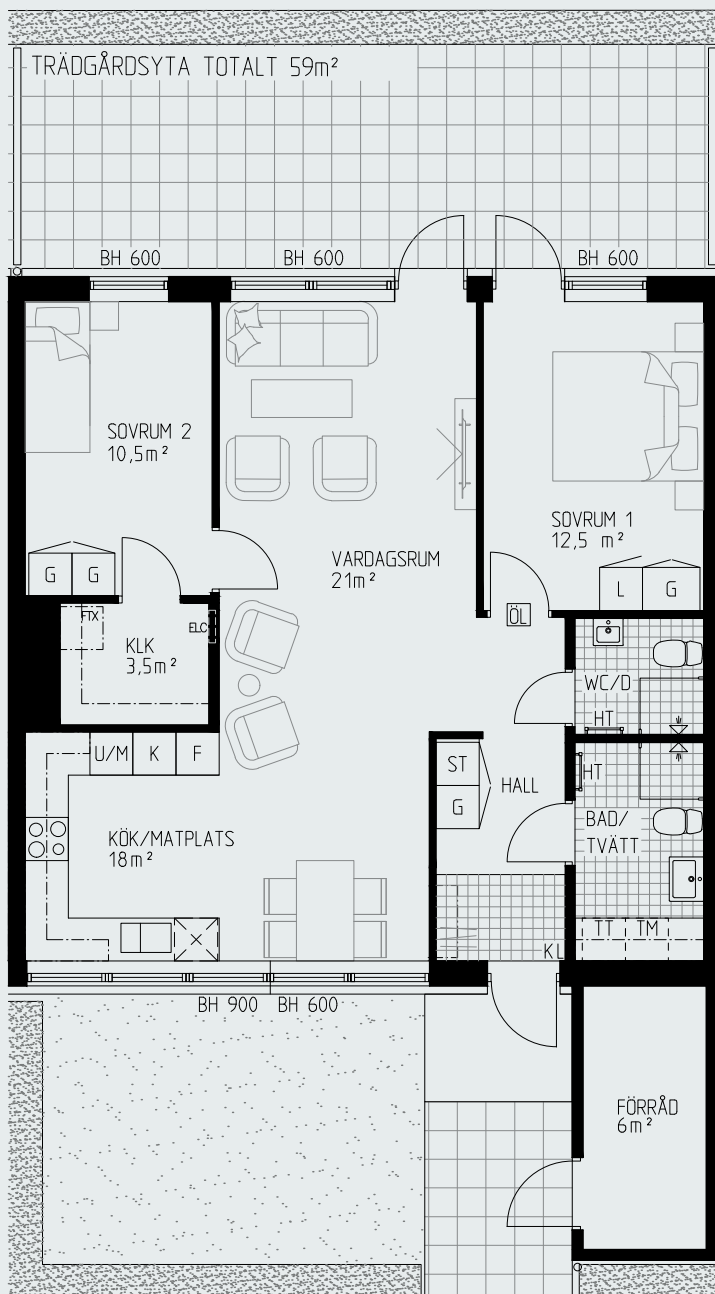
OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles
Ovanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.


HSB – där möjligheterna bor



TECKENFÖRKLARING

G	Garderob
L	Linneskåp
H	Högsåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl och frys
U	Ugn
U/M	Ugn och micro
SP	Spis
DM	Diskmaskin
ST	Städskåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
PH	Plats för hatthylla
TF	Takfönster
ÖL	Överljus
KL	Klinker
KLK	Klädkammare
HT	Handdukstork
FTX	Ventilationsaggregat
ELC	Elcentral
BH	Bröstningshöjd ca
RH	Rumshöjd. Enl. markering i plan. 2500 mm där inget annat anges.



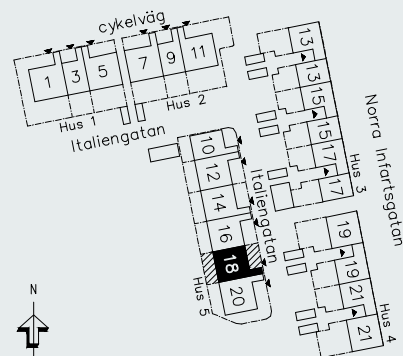
TECKENFÖRKLARING

G	Garderob
L	Linneskåp
H	Högsåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl och frys
U	Ugn
U/M	Ugn och micro
SP	Spis
DM	Diskmaskin
ST	Städskåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
PH	Plats för hatthylla
TF	Takfönster
ÖL	Överljus
KL	Klinker
KLK	Klädkammare
HT	Handdukstork
FTX	Ventilationsaggregat
ELC	Elcentral
BH	Bröstningshöjd ca
RH	Rumshöjd. Enl. markering i plan. 2500 mm där inget annat anges.





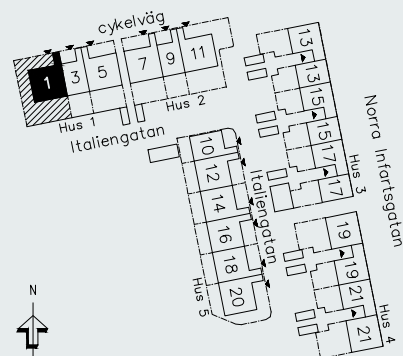
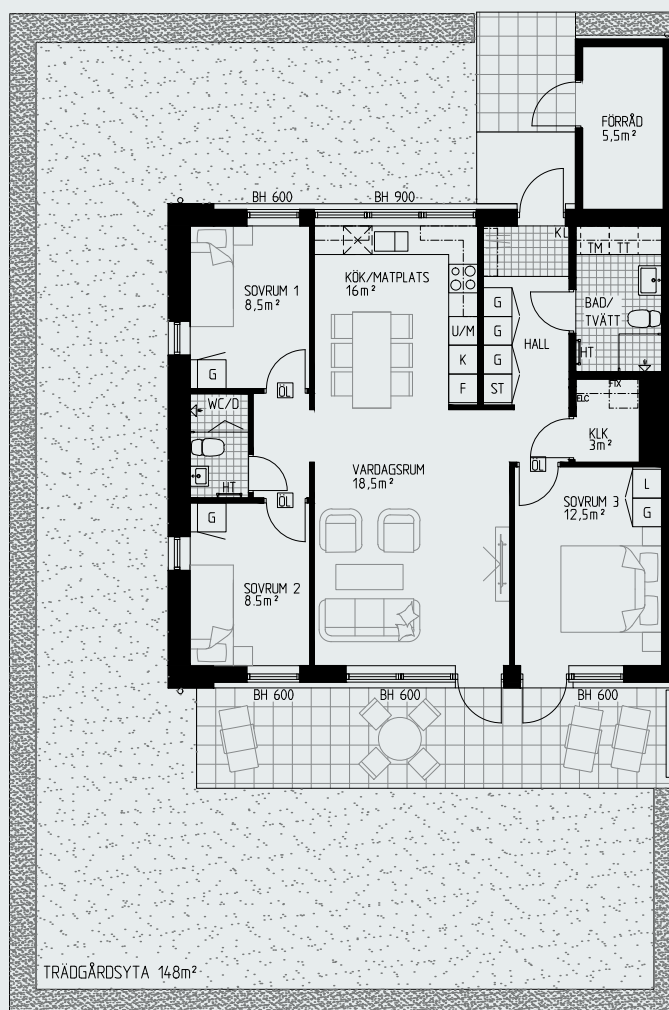
0 1 2 3 4 5 m 1:100



TECKENFÖRKLARING

G	Garderob
L	Linneskåp
H	Högsåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl och frys
U	Ugn
U/M	Ugn och micro
DK	Diskmaskin
ST	Städskåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
Plats för hatthylla	
Takfönster	
Överljus	
KL	Klinker
KLK	Klädkammare
HT	Handdukstork
FTX	Ventilationsaggregat
ELC	Elcentral
BH	Bröstningshöjd ca
RH	Rumshöjd. Enl. markering i plan. 2500 mm där inget annat anges.

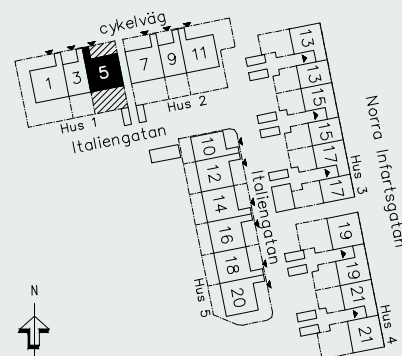
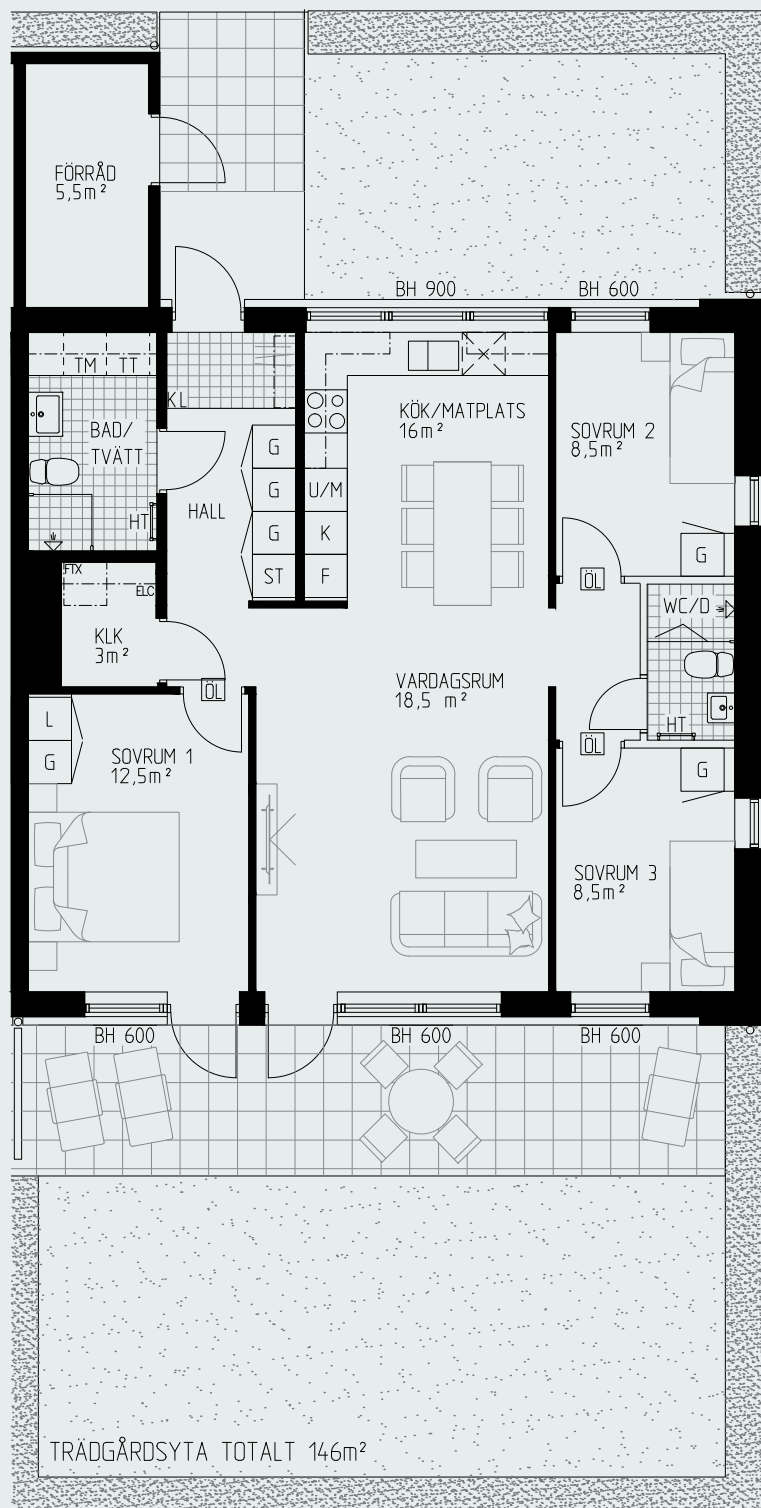




TECKENFÖRKLARING

G	Garderob
L	Linneskåp
H	Högsåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl och frys
U	Ugn
U/M	Ugn och micro
ST	Spis
TM	Diskmaskin
TT	Städskåp
KL	Tvättmaskin
KLK	Torktumlare
HT	Plats för hatthylla
FTX	Takfönster
ELC	Överljus
BH	Klinker
RH	Klädkammare
	Handdukstork
	Ventilationsaggregat
	Elcentral
	Bröstningshöjd ca
	Rumshöjd. Enl. markering i plan. 2500 mm där inget annat anges.

Italiengatan 5

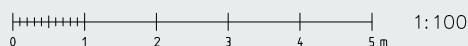


TECKENFÖRKLARING

G	Garderob
L	Linneskåp
H	Högsåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl och frys
U	Ugn
U/M	Ugn och micro
SP	Spis
DM	Diskmaskin
ST	Städskåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
PH	Plats för hatthylla
TF	Takfönster
ÖL	Överljus
KL	Klinker
KLK	Klädkammare
HT	Handdukstork
FTX	Ventilationsaggregat
ELC	Elcentral
BH	Bröstningshöjd ca
RH	Rumshöjd. Enl. markering i plan. 2500 mm där inget annat anges.

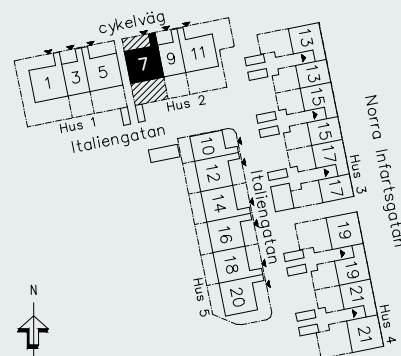
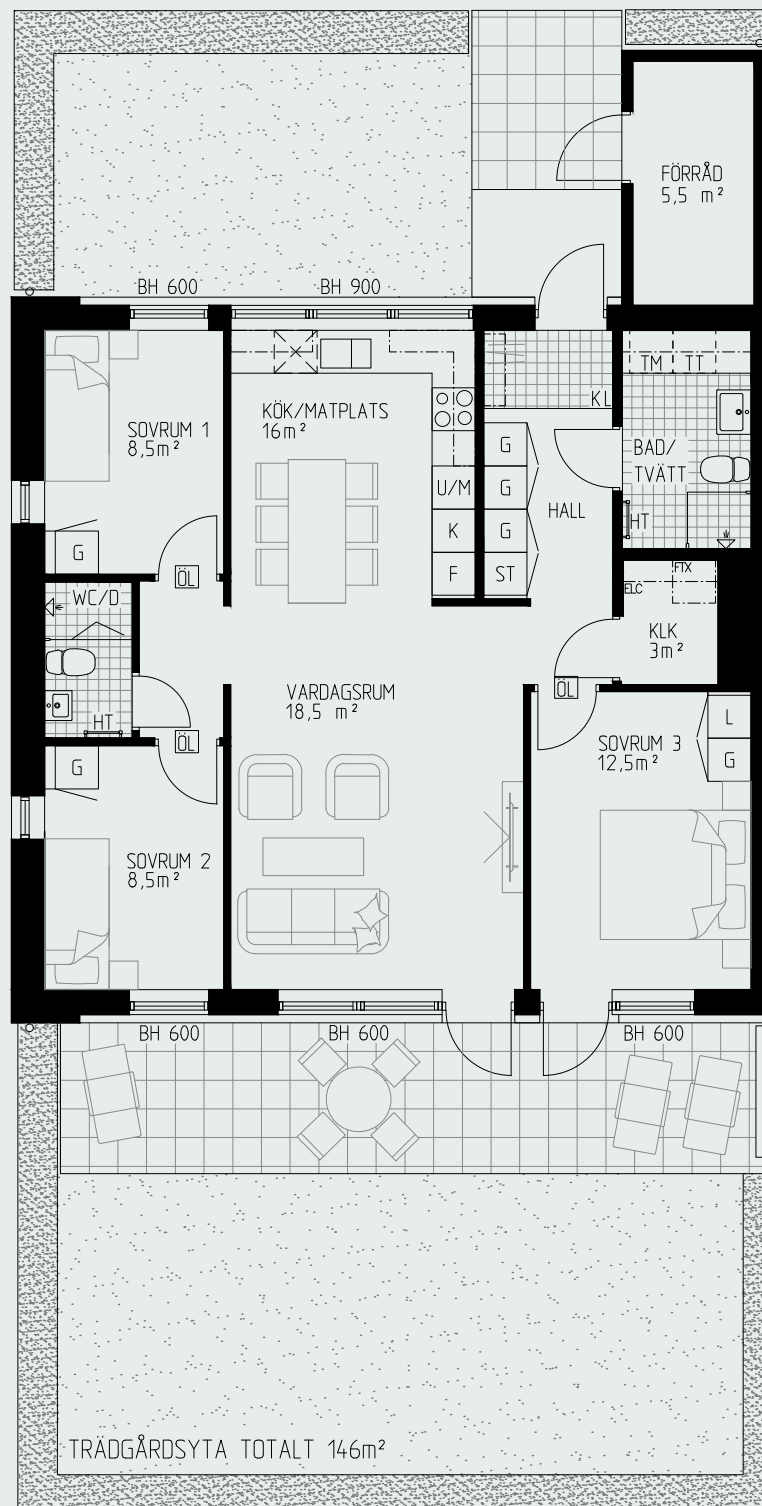
hsb.se

OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles
 Övanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.



HSB – där möjligheterna bor

Italiengatan 7



TECKENFÖRKLARING

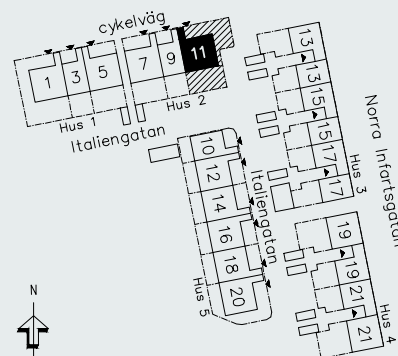
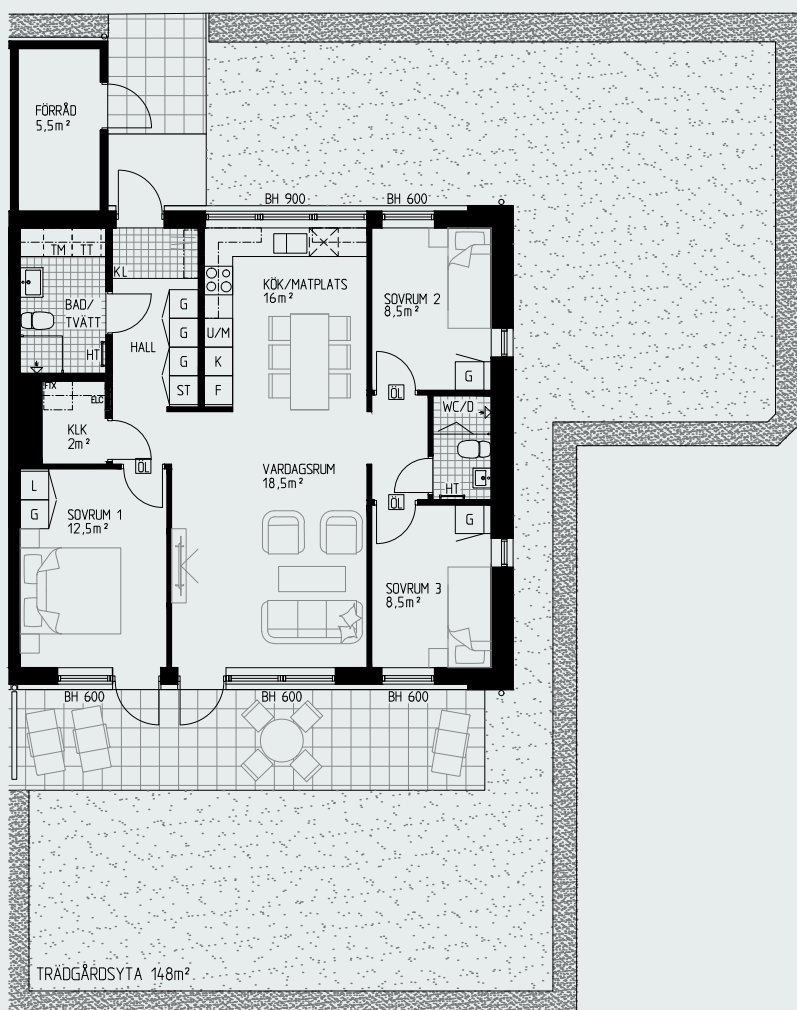
G	Garderob
L	Linneskåp
H	Högsåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl och frys
U	Ugn
U/M	Ugn och micro
SP	Spis
DM	Diskmaskin
ST	Städskåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
PH	Plats för hatthylla
TF	Takfönster
ÖL	Överljus
KL	Klinker
KLK	Klädkammare
HT	Handdukstork
FTX	Ventilationsaggregat
ELC	Elcentral
BH	Bröstningshöjd ca
RH	Rumshöjd. Enl. markering i plan. 2500 mm där inget annat anges.

hsb.se

OBS Kvadratmeter i rummen utgör inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles
Ovanstående lägenhetsritning går ej att förändra utöver det som redovisas.



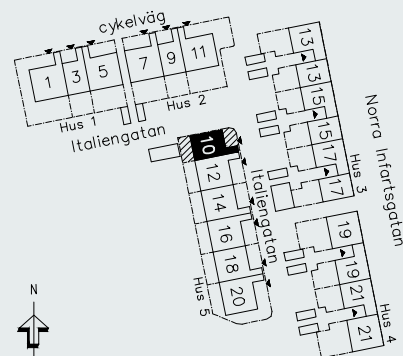
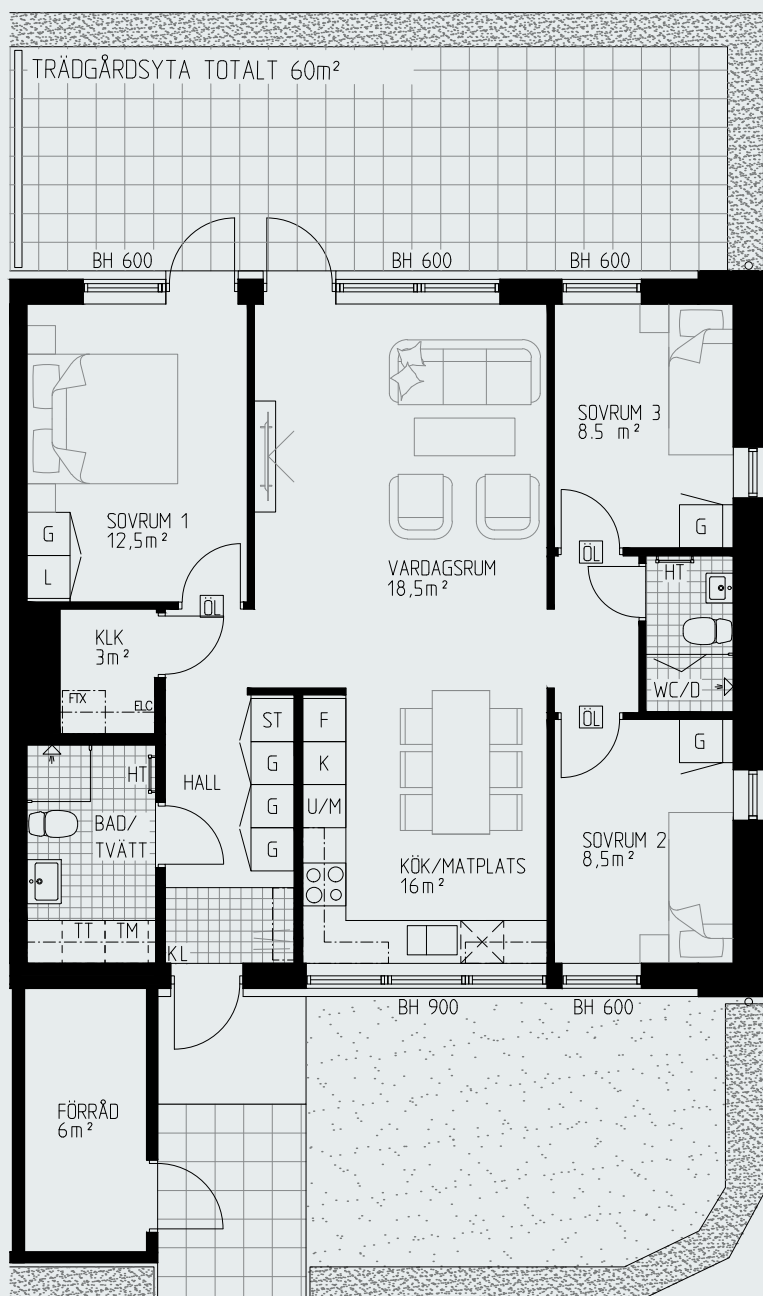
HSB – där möjligheterna bor



TECKENFÖRKLARING

G	Garderob
L	Linneskåp
H	Högsåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl och frys
U	Ugn
U/M	Ugn och micro
OO	Spis
X	Diskmaskin
ST	Städsåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
□□□	Plats för hatthylla
TF	Takfönster
ÖL	Överljus
KL	Klinker
KLK	Klädkammare
HT	Handdukstork
FTX	Ventilationsaggregat
ELC	Elcentral
BH	Bröstningshöjd ca
RH	Rumshöjd. Enl. markering i plan. 2500 mm där inget annat anges.

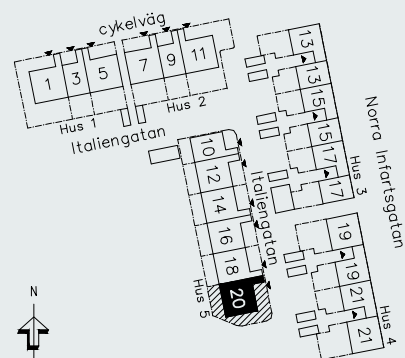
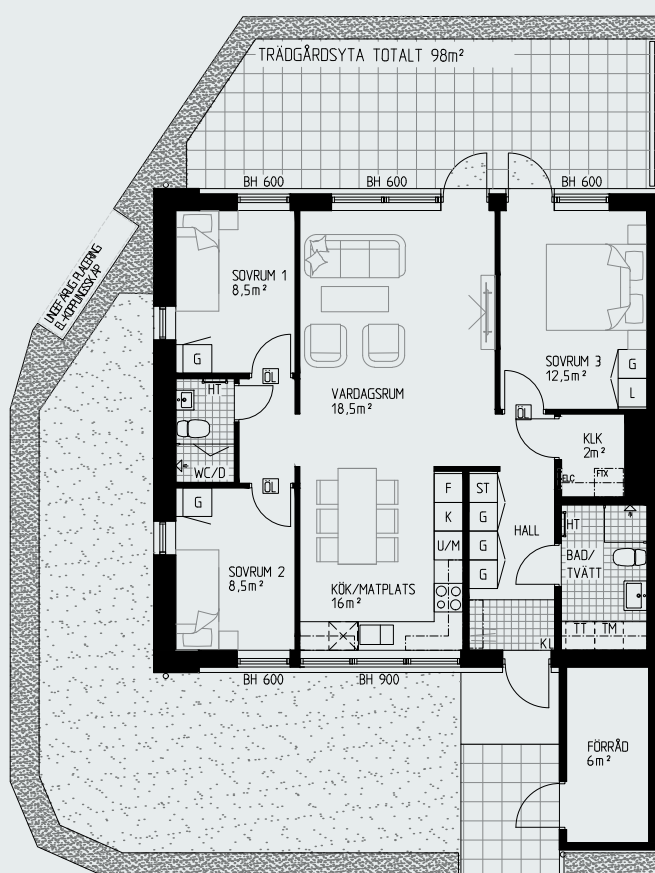




TECKENFÖRKLARING

G	Garderob
L	Linneskåp
H	Högsåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl och frys
U	Ugn
U/M	Ugn och micro
SP	Spis
DM	Diskmaskin
ST	Städsåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
PH	Plats för hatthylla
TF	Takfönster
ÖL	Överljus
KL	Klinker
KLK	Klädkammare
HT	Handdukstork
FTX	Ventilationsaggregat
ELC	Elcentral
BH	Bröstningshöjd ca
RH	Rumshöjd. Enl. markering i plan. 2500 mm där inget annat anges.





TECKENFÖRKLARING

G	Garderob
L	Linneskåp
H	Högsåp
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl och frys
U	Ugn
U/M	Ugn och micro
SP	Spis
DM	Diskmaskin
ST	Städskåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
PH	Plats för hatthylla
TF	Takfönster
ÖL	Överljus
KL	Klinker
KLK	Klädkammare
HT	Handdukstork
FTX	Ventilationsaggregat
ELC	Elcentral
BH	Bröstningshöjd ca
RH	Rumshöjd. Enl. markering i plan. 2500 mm där inget annat anges.





VI TÄNKER PÅ MILJÖN NÄR VI BYGGER

När du köper en bostad i HSB säkerställer vi att den lever upp till högt ställda miljökrav. HSB arbetar för en hållbar utveckling genom att bygga sunda, resurssnåla och energieffektiva bostäder. Just HSB brf Parkhusen är dessutom Svanenmärkt.

Närheten till kollektivtrafik, gott om cykel-parkering och bra källsortering gör att du kan minimera din klimatpåverkan där du bor. Det är små men nog så viktiga inslag i vardagen, som HSB alltid försöker tillgodose.

SMART OCH RESURSSNÅLT BYGGE

Vi lägger stor vikt vid byggnadens isolering och klimatskal, resurseffektiv uppvärmning, energisnåla vitvaror och att värmeåtervinning på ventilationen är hög.

BRF PARKHUSEN ÄR SVANENMÄRKT

Svanenmärkningen innebär att det ställs höga krav på energianvändning, kemiska produkter, byggprodukter och en rad inomhusfaktorer som har betydelse för hälsa och miljö. Svanenmärkningen ställer också krav på kvalitetsstyrningen i byggprocessen.

VAD INNEBÄR SVANENMÄRKNINGEN FÖR DIG?

För dig som bostadsköpare är Svanenmärkningen en garant för ett sunt hus och ett helhetstänk kring klimat- och miljöpåverkan. Det är byggt med lågemitterade material, som ger en lägre risk att utveckla astma och allergi.

➔ Läs mer om Svanenmärkning på svanen.se

LADDAT FÖR LADDSTOLPAR

Vi underlättar för dig som vill ställa om till att köra fossilfritt. Vi har förberett parkeringarna för laddstolpar.

KÄLLSORTERING OCH ÅTERVINNING

Det ska vara enkelt och smidigt att källsortera. I brf Parkhusen har vi därför försett varje bostad med praktiska kärl för olika typer av avfall. I anslutning till husen finns miljörum för hushållsavfall och en miljöstation för källsortering.

MED SIKTET INSTÄLLT MOT FRAMTIDENS BOENDE

HSB Living Lab är en arena där vi utvecklar nya sätt att bygga och forma framtidens boende på. Fokus ligger på hållbarhet och ett sätt att leva som minskar vår klimatpåverkan i framtiden.

➔ Läs mer på hsb.se/hsblivinglab

SÅ KÖPER DU BOSTAD AV HSB



1. INTRESSEANMÄLAN

Kanske har du sett en av våra annonser, eller hittat drömbostaden på HSB.se. Gör din intresseanmälning på HSB.se så får du mer information i samband med säljstarten.

2. LÄGENHETSVAL

Vid säljstarten är det dags att välja lägenhet. Om du är bosparare och medlem i HSB har du möjlighet till förtur. Efter ett visst datum sammanställer vi alla lägenhetsval och erbjuder lägenheterna i turordning.*

3. FÖRHANDSAVTAL

Nu är det dags att skriva under ett bindande förhandsavtal och att betala ett förskott till HSB. Förskottet räknas av vid slutbetalningen.

4. LÖPANDE INFORMATION

Under byggtiden kommer du löpande få information via våra nyhetsbrev om utvecklingen av ditt nya boende och annat som är bra att veta. Du kommer också bjudas till informations-träffar under byggets olika skeden.

5. INREDNINGSVAL

En av de mest spännande delarna av ditt bostadsköp är inredningsvalen. Du får en inspirerande inredningskatalog med inredarens kostnadsfria val och andra prissatta alternativ att välja bland. Om du vill får du möjlighet att träffa en av våra inredare. Inredning märkt "Vår favorit" är våra inredares bästa val som både är hållbar över tid och ger ett fint helhetsintryck.

* www.hsb.se/bospara



6. UPPLÅTELSEAVTAL

I samband med att inflyttningen närmar sig skriver du på ett upplåtelseavtal och blir samtidigt formellt medlem i bostadsrättsföreningen.

7. HSB GÖR BESIKTNING

När din bostad är färdig genomför HSB en besiktning tillsammans med en oberoende besiktningsförrättare. Denna besiktning har föregåtts av tidigare besiktningar.

8. DU GÖR DIN SLUTBETALNING

Cirka en månad före inflyttning får du en faktura på slutlikviden (lägenhetens pris med avdrag för tidigare betalt förskott). Om du gjort några tillval kommer även denna faktura nu. Kvitton på inbetalning tar du med dig när du kvitterar ut nyckeln.

9. DU FÅR TILLTRÄDE

Senast fyra månader i förväg meddelar vi tillträdesdagen. På angiven tillträdesdag kan du öppna dörren och flytta in. Lite av en högtidsstund. Nu kan du flytta in på riktigt.

10. VI VILL HA NÖJDA KUNDER

Ungefär sex veckor efter inflyttningen görs en funktionskontroll av din bostad, för att säkerställa att allt fungerar som det ska. Du får även fylla i en NKI-enkät (Nöjd Kund Index) cirka två månader efter tillträdet. Två år efter inflyttningen följer vi upp med en ny enkät för att säkerställa att du fortfarande är lika nöjd.

TRYGGHETSFÖRSÄKRING INGÅR I KÖPET

Vi vill att du ska känna dig trygg med ditt bostadsköp och har därför tagit fram HSBs Trygghetsförsäkring. Det innebär att du är skyddad mot oförutsägbara händelser som oftast inte händer. Försäkringen sluts mellan köpare och HSB när köpeavtalet för din nya bostad skrivs.



AVBOKNINGSSKYDD

Om du som försäkrad får en kritisk sjukdom och väljer att inte genomföra köpet (omfattar kritisk sjukdom och dödsfall) blir du ersättningsskyldig att enligt kontraktet betala skadestånd för att frånträda köpet.

Försäkringen täcker belopp (upp till 300 000 kronor) som den försäkrade är skyldig att erlægga för frånträde av köpet. Ersättning betalas ut till HSB direkt från försäkringsgivaren.

TILLTRÄDESSKYDD

Gäller om du som försäkrad inte får din tidigare bostad såld, trots att den legat ute till försäljning i över två månader.

Som försäkrad kan du välja att skjuta på tillträdet av den nya bostaden till dess att avtalet om försäljning av den gamla är slutet. Försäkringen betalar månadsavgiften för den nya HSB-bostaden, upp till max 6 000 kronor per månad, som längst i tre månader från det ursprungliga tillträdesdatumet.

BOKOSTNADSSKYDD

Du har flyttat in i din nya HSB-bostad men har inte fått din gamla bostad såld, trots att den legat ute till försäljning med marknadsmässiga villkor via mäklare i över 3,5 månader.

Försäkringen betalar månadsavgiften för den nya bostaden upp till max 6 000 kronor per månad till dess att avtalet om försäljning av den gamla är tecknat (slutet), men som längst i 12 månader. Detta gäller även om du blir arbetslös eller heltidssjukskriven i mer än 30 sammanhängande dagar.

PRISFALLSSKYDD

Du har nyligen flyttat in i din nya HSB-bostad och får en kritisk sjukdom. Du väljer därför att omgående sälja din bostad eftersom du kan få svårt att betala det nya lånet och avgiften till föreningen. Den läggs ut till försäljning på marknadsmässiga villkor via mäklare, men du gör förlust vid försäljningen.

Försäkringen täcker realisationsförlusten upp till max 300 000 kronor om den uppkommer inom sex månader från tillträdesdatum.

SÅ GÖR HSB DITT KÖP ÄNNU TRYGGARE

TRYGG FÖRVALTNING

Till skillnad från många andra byggare på marknaden stannar HSB kvar med tillförlitlig förvaltning som ser till att er fastighet sköts om på rätt sätt. HSB sköter både den tekniska och ekonomiska förvaltningen av bostadsrättsföreningen.

TRYGGHETSGARANTI

När du köper bostad av HSB omfattas du och din förening av vår trygghetsgaranti som består av:

- **Garantiförbindelse** – HSB garanterar återbetalning av förskott, insatser och upplåtelseavgifter till dig som köpare om bygget mot förmodan inte skulle bli av.
- **Försäljningsgaranti** – HSB garanterar att din bostadsrättsförening inte lider ekonomisk skada på grund av eventuella uteblivna insatser, upplåtelseavgifter eller årsavgifter om vissa lägenheter skulle bli osålda eller lämnas tillbaka. Det innebär att de då köps av HSB som också står för alla kostnader.

FÖRSÄKRING

När du köper bostad av HSB ingår fastighetsförsäkring och bostadsrättstillägg i föreningens försäkring. Det innebär att du endast behöver försäkra dig och dina saker genom att teckna hemförsäkring.

TRYGGA KALKYLER

- **Kostnadskalkyl** – Denna kalkyl ligger till grund för förhandsavtalet och avgifterna (beräknad insats, upplåtelseavgift och årsavgift m.m.) för bostadsrätten. Kalkylen är granskad av två intygsgivare och Bolagsverket. Bolagsverket har även lämnat tillstånd till HSB att ta emot förskott.
- **Ekonomisk plan** – Den ekonomiska planen baserar sig på kostnadskalkylen och upprättas inför att det blir dags att teckna upplåtelseavtal. Även denna granskas.

BESIKTNINGAR

- **Slutbesiktning** – När din bostad är färdig genomför HSB en besiktning tillsammans med en oberoende besiktningsförrättare för att säkerställa att kvalitén är den rätta.
- **Funktionskontroll** – Ungefär två månader efter inflyttningen erbjuder HSB ett tillfälle för hembesök för hantering av icke akuta felanmälningar.
- **Tvåårsbesiktning** – Det finns möjlighet för föreningen att kalla till en tvåårsbesiktning om behov finns.

GARANTIER

Garantitiden är 5 år. Strax innan garanti- tidens utgång har bostadsrättsföreningen rätt att kalla till en garantibesiktning om så önskas.

VÄLKOMMEN IN HOS HSB

Vi bygger inte bara hus – vi bygger trygghet. HSB är en medlemsägd organisation och vår grundidé från 1923 är lika stark i dag som den var då – alla har rätt till ett tryggt och hållbart hem.

Med genuin omtanke för vår omvärld och varandra, samt engagemang i samhällsfrågor och kontinuerlig innovation, verkar vi för att skapa det goda boendet, tillsammans. Och det kommer vi fortsätta göra; vi stannar nämligen kvar och stöttar dig och dina grannar när byggkranarna har försvunnit och väggfärgen torkat. Vi fortsätter att bry oss och sköter om våra hus så att de håller i längden. Det gör att vi kan garantera dig en alldeles särskild trygghet.

HSB I SIFFROR

Cirka 670 000 medlemmar

Cirka 4 100 bostadsrättsföreningar

Cirka 26 000 hyresrätter



LÅNG HISTORIA AV NYA IDÉER

Nyskapande idéer och innovationer har alltid varit en viktig del av HSB. Visste du till exempel att vi var först i Sverige med att införa sopnedkast? Numera har den uppfinningen dock fått lämna plats åt moderna källsorteringsrum i våra flerbostadshus. För hållbarhet och miljö är fortfarande något som ligger HSB varmt om hjärtat.

FÖRVALTNING GÖR SKILLNAD

Vår fastighetsförvaltning är en klok investering för bostadsrättsföreningar och dess medlemmar. Genom ett långsiktigt arbete håller vi fastigheterna och föreningen i gott skick för framtiden.



BÄST I BRANSCHEN

HSB toppar Sustainable Brand Index rating gällande hållbarhet inom bostäder för fjärde året i rad.



**SUSTAINABLE
BRAND INDEX**



BOSPARA FÖR FRAMTIDEN

HSB sänker trösklarna för dig som söker bostad – exempelvis genom vårt bosparande som ger förtur till nyproducerade bostadsrätter och hyresrätter över hela landet. Bosparandet erbjuder dessutom ett smart sätt att spara ihop till kontantinsatsen när det är dags att köpa en bostadsrätt åt dig eller dina barn.

RESAN MOT FRAMTIDEN

Hur kommer dina barn och barnbarn leva sina liv, och hur kommer deras hem se ut? Det är det höga tid att ta reda på, tycker vi. I HSB Living Lab forskas kring hållbarhet och framtidens boende. Det är med initiativ som detta vi kan garantera att HSB kommer fortsätta ligga i framkant gällande innovation och utveckling av framtidens bostäder.



NÖJDAST KUNDER

Varje år gör Prognoscentret en branshmätning över hur nöjda bostadsköpare är. I år gav kunderna HSB betyget topp-tre bland de mest uppskattade bostadsutvecklarna i Sverige och nummer ett när det kommer till kundnöjdhet två år efter inflytt. Vi är otroligt glada och tacksamma över detta. Din trivsel betyder allt för oss.

* HSBs bosparande erbjuds i samarbete med Danske Bank.

Dina pengar på HSB Bosparkonto och HSB Fasträntekonto skyddas enligt den danska insättningsgarantin som kallas Garantifonden. Den ger skydd för ett belopp motsvarande högst 100 000 euro per insättare. Du har äganderätt till fondandelar i HSB Depå. Fondandelarna hålls därför åtskilda från bankens egna värdepapper och därmed har du rätt att få ut dem vid bankens eventuella konkurs. Skulle det mot förmodan vara så att en kunds värdepapper har blandats med bankens egna, träder det danska investerarskyddet in, där kunden kan få ersättning med upp till 20 000 euro. Utbetalning av ersättning görs av Riksgäldskontoret. För mer information om Garantifonden, besök danskebank.se och garantifonden.dk.

GILLAR DU LÄGET OCH BRF PARKHUSEN?

Lägenheterna säljs via oss, Sebaedin Bekirov och Philip Törnmalm, som är mäklare på Fastighetsbyrån. Hör gärna av dig om du är intresserad av en lägenhet i brf Parkhusen.

Vi hörs och ses!



Sebaedin Bekirov

Telefon: 0733-20 66 44

E-post: sebaedin.bekirov@fastighetsbyran.se



Philip Törnmalm

Telefon: 0737-85 62 89

E-post: philip.tornmalm@fastighetsbyran.se

HSB brf Parkhusen uppförs i samarbete med Granitor Properties

granitor |



HSB – där möjligheterna bor

www.hsb.se/landskrona